

DODATEK č.2 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 40/690/2012

(uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. Smluvní strany

statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně
sídlo: nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1120-311/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

zastoupená:
sídlo: Jankovcova 2, 170 04 Praha 7
IČ: 49370227
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 19-30027001/0710
kontaktní osoba:
(dále jen "Nájemce")

Pronajímatel a nájemce společně dále také jako „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č.2 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb souvisejících s jejich užíváním v budově Magistrátu města Plzně, Martinská 141/2, Plzeň CES 2012/004699 (dále jen „smlouva“)

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna obsahu některých ustanovení smlouvy s tím, že původní závazek ze smlouvy se nemění.

Čl. I bod. 1 se mění takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. parc.5722 jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 141 v katastrálním území Plzeň, Martinská 2, Plzeň, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město (dále jen „budova“).

Čl. III bod 1 se vypouští.

V čl. III bod 2 zůstává zachován odstavec první a odstavec druhý a třetí se vypouštějí.

Čl. III bod 5 se mění takto:

Pronajímatel umožní nájemci nahlédnout do podkladů k zúčtování služeb včetně pořízení kopií těchto podkladů. Nájemce je oprávněn v případě nejasností nebo chyb vyúčtování reklamovat u pronajímatele ve lhůtě 15 dnů od doručení. Reklamací vyřeší smluvní strany na společném jednání. Do vyřešení reklamace není nájemce povinen účtovanou částku hradit. Doba splatnosti počíná běžet v celé délce ode dne vyřešení reklamace.

Čl. III bod 7 se mění takto:

V případě prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než 15 dnů od doby splatnosti, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Za den úhrady nájemného je považován den, kdy je nájemné připsáno na účet pronajímatele.

Čl. IV bod 2 se vypouští

Čl. VII. bod 2 Adresa pro doručování nájemci se mění takto:

Nejvyšší kontrolní úřad

Územní odbor IX Plzeň

Martinská 2, č.p. 141

306 32 Plzeň

e-mail:

e-mail:

Čl. VII bod 3 se mění takto:

Ve věcech této nájemní smlouvy a jejího plnění jsou za pronajímatele oprávněny jednat tyto osoby: věci ekonomické – paní , tel. , věci provozní – správce budovy pan , tel. .

Čl. VII bod 4 se mění takto:

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této nájemní smlouvě, se řídí z.č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Čl. VII bod 5 se mění takto:

Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a je podepsána elektronickými podpisy.

III.

Závěrečná ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 40/690/2012, CES 2012/004699 zůstávají beze změny.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nájemce souhlasí se zveřejněním úplného textu dodatku prostřednictvím registru smluv včetně nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv provede pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv dle předchozího odstavce.

V Plzni dne 13.7.2020

V Praze dne 10.7.2020

.....
za Pronajímatele:

Ing. Tomáš Karhan
vedoucí Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně

.....
za Nájemce:

vrchní ředitel správní sekce