

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji a koupi nemovité věci, uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba:

xxxxxxxxxx, ředitelka odboru správy a prodeje majetku,

(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ z 20. 5. 2014)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

enteria a.s.

se sídlem: Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 27537790, DIČ: CZ2753790

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B2770

zastupující osoba: Ing. David Petrásek, člen představenstva

(dále jen „kupující“)

Článek I.

I.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku pozemková parcela č. 2149/9, ostatní plocha, způsob využití zeleň

zapsaného na LV č. 716 pro k.ú. a obec Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Vlastnictví pozemku svědčí prodávajícímu na základě zákona č. 77/2002 Sb.

Článek II.

II.1 Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává a kupující od něho kupuje

díl „a“ (níže v této kupní smlouvě označován též jen jako „nemovitá věc“) o celkové jeho výměře 70 m², který byl oddělen od stávajícího pozemku p.p.č. 2149/9 (ostatní plocha) a je příslučován do pozemku kupujícího p.p.č. 2149/10 (ostatní plocha), a to geometrickým plánem č. 9198-1143/2019 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., potvrzeným Katastrálním pracovištěm pro Pardubický kraj, KP Pardubice, dne 11.10.2019, pod číslem PGP-1890/2019-606, připojeným jako nedílná součást této kupní smlouvy,

vše v k.ú. Pardubice a obci Pardubice.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

III. 1 **Kupní cena** nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v částce **75.000- Kč** (sedmdesát pět tisíc korun českých) a byla kupujícím zaplacená prodávajícímu jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, Václavské nám., **variabilní symbol 5698819**.

Článek IV

Předání a stav nemovité věci

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku II v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy ji kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV. 3 Kupující si je vědom, že v rozsahu ochranného pásma dráhy je povinen nemovitou věc užívat a zejména provádět veškeré stavební činnosti v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb., v platném znění.

IV. 4 Ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

V. 1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice v katastrálním území Pardubice proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

V. 2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

Článek VI.

Úhrada daní a nákladů.

VI. 1 Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.

VI. 2 Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese prodávající.

Ustanovení závěrečná

VII. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a každá ze smluvních stran obdrží rovněž po jednom stejnopisu.

VII. 2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

VII.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne

V Pardubicích dne

xxxxxxxxxx

ředitelka odboru správy a prodeje majetku
České dráhy, a.s.

Ing. David Petrásek

člen představenstva
enteria a.s.