



**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupena: [redacted] ředitelem Závodu Praha

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [redacted]

zastoupena: [redacted] vedoucím odboru Obnova DS

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. §1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a [příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,] za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

**S M L O U V U  
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -  
SLUŽEBNOSTI  
č. 2800/21/20/21630-frov**

**č. stavby ČEZ**

**IZ-12-4000919**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s následujícími pozemky:

pozemkem parc. č. 1757/72,

pozemkem parc. č. p. 1757/16,

vše v k.ú. Trmice, obec Trmice (výše uvedené pozemky společně dále jen „**Nemovitost**“). Na pozemku parc. č. 1757/72 se nachází část pozemní komunikace II. třídy č. 613, která není součástí tohoto pozemku.

2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby UL-Trmice p.p.č. 1757/1, úprava VN (dále jen jako „Zařízení“), která bude umístěna do Nemovitosti, a to v předpokládaném rozsahu, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

## II.

### Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Do 10 (deseti) měsíců, ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to tak, že předloží budoucí straně Povinné v elektronické podobě s možností editace návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje, spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene, potvrzené příslušným geodetem). Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena postupem stanoveným v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17. 09. 2015 (dále jen „Rámcová smlouva“).
3. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1757/72 v k.ú. Trmice činí **80 028,6 Kč** (slovy osmdesát tisíc dvacet osm korun českých šedesát haléřů) bez DPH. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1757/16 v k.ú. Trmice činí **16 391,4 Kč** (slovy šestnáct tisíc tři sta devadesát jedna korun českých čtyřicet haléřů) bez DPH. Celkem předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene na pozemcích činí **96 420 Kč** (slovy devadesát šest tisíc čtyři sta dvacet korun českých) bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že konečná výše finanční náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena podle ceníku, který tvoří přílohu Rámcové smlouvy, na základě skutečného dotčení Nemovitosti, které vyplyne z geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene. K takto stanovené výši náhrady bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

## III.

### Ostatní ujednání

1. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že zajistí, aby veškerá činnost budoucí strany Oprávněné či jejích zhotovitelů na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, byla realizována v souladu se standardy budoucí strany Povinné „bezpečnost prací“ <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>, a že a při realizaci stavby Zařízení bude dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.). Budoucí strana Povinná nebude v souvislosti se Zařízením zajišťovat žádné činnosti, neponese žádné náklady, nebude mít žádnou odpovědnost za škody související s přípravou a realizací uvedeného Zařízení. Nedodrží-li budoucí strana Oprávněná tento závazek, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd.
3. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.



5. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvidaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Praze, dne 12 -06- 2020

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, jakožto budoucí strana Povinná



V 10 -07- 2020, dne

Funkce: ředitel Závodu Praha



**ČEZ Distribuce, a. s.**, jakožto budoucí strana Oprávněná



Funkce: vedoucí odboru Obnova DS

 **DISTRIBUCE**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSC 405 02

IČO: 247 29 035

