



- *provádění staveb na klíč*
- *projektová činnost*
- *technický dozor investora*
- *oceňování nemovitostí*
- *poradenská činnost*

Na zajištění výkonu činnosti Technického dozoru stavebníka při realizaci stavby:

**Výkon technického dozoru stavebníka a
koordinátora BOZP v rámci akce:**

**ZČU –
Rozšíření chlazení v objektu EU,
Fakulta elektrotechnická, Plzeň**

**VSI STAVBY spol. s r.o.
K pecím 1829/8
323 00 Plzeň
IČ: 048 67 319**

V Plzni dne 19.06. 2020



- provádění staveb na klíč
- projektová činnost
- technický dozor investora
- oceňování nemovitostí
- poradenská činnost

1. Identifikační údaje uchazeče :

Název : VSI STAVBY spol. s r.o.
Adresa : K Pecím 8
Plzeň, 323 00
IČ: 048 67 319
DIČ: CZ 048 67 319
Číslo účtu: Česká spořitelna, as.
4218047379/0800

Telefon : [redacted]
E-mail : [redacted]
Zastoupená: Ing. Václavem Šroubek – jednatelem společnosti
Osoba zajišťující vlastní realizaci zakázky: Ing. Václav Šroubek
zapsán v seznamu ČKAIT pod č.0201564
Hlavní garant plnění, který bude vykonávat 95% plnění zakázky
Tomáš Linda
Osvědčení o odborné způsobilosti KOO BOZP
č. ARRAN/22/KOO/2018

2. Popis nabízeného plnění :

Předmětem cenové nabídky je kompletní zajištění funkce Technického dozoru stavebníka a Koordinátora BOZP na staveništi, pro realizaci stavby v místě:

„ZČU – Rozšíření chlazení v objektu EU, Fakulta elektrotechnická, Plzeň“

Nabídka Technického dozoru stavebníka a KOO BOZP, dle zpracované PD generálním projektantem:

AIRTECH GROUP s. r. o.
Jiřinová 1425/ 7, 312 00 Plzeň
IČ: 25209361

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- Rozsah výkonu TDI na staveništi – kontrola prací, je předpokládána v rozsahu min. 1 x týdně, nebo dle potřeby zhotovitele a objednatele a další činnosti spojené s prováděním stavby specifikované dále

2.2. Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- Rozsah výkonu TDI na staveništi – kontrola prací a další činnosti spojené s prováděním stavby specifikované dále



- provádění staveb na klíč
- projektová činnost
- technický dozor investora
- oceňování nemovitostí
- poradenská činnost

Výkon práce TDI obsahuje zejména:

- seznámení s podklady, podle kterých se zajišťuje provádění stavby, obzvláště s dokumentací stavby, s obsahem smlouvy o dílo, s podmínkami stavebního povolení a s dalšími rozhodnutími a opatřeními stavebního úřadu, popř. s dalšími doklady a požadavky předanými stavebníkem (objednatelem);
- zajištění odborných konzultací, účast na jednáních, poradenská a technická pomoc po dobu přípravy a provádění stavebních prací;
- dohled na dodržování dohodnutých podmínek po dobu realizace stavebních prací
- předání staveniště zhotoviteli stavby, zápis do stavebního deníku (protokol o předání staveniště);
- zajištění předání pevných výškových a směrových bodů pro vytyčení stavby;
- kontrola dodržování technologických postupů zhotovitelem, technických předpisů a technických norem;
- kontrola těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
- kontrola vytyčení hlavních směrů stavebních konstrukcí, výškového a směrového vytyčení a umístění stavby;
- převímka provedených prací;
- organizace kontrolních dnů na stavbě a účast na jejich jednání během realizace stavby, pořízení záznamů z jednání, související administrativní práce;
- kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich odhad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo;
- spolupráce s projektantem při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
- účast při provádění předepsaných zkoušek, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);
- kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu postupu výstavby a ujednání ve smlouvě o dílo;
- pořizuje pravidelně fotodokumentaci postupu provádění prací;
- účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem, je-li jeho účast vyžadována (včetně závěrečné kontrolní prohlídky stavby);
- spolupráce při přípravě díla k odevzdání a převzetí díla nebo jeho částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech;

Výkon práce KOO BOZP zejména obsahuje:

- Koordinátor v návaznosti na tvorbu plánů projektanta vypracuje Plán BOZP v jeho písemné a grafické podobě. S tímto Plánem po jeho schválení odpovědným zástupcem objednatele prokazatelně seznámí zhotovitele stavby, předá mu jeho kopii a zaváže ho k plnění a respektování Plánu
- Koordinátor poskytuje odborné konzultace a dává doporučení v oblastech BOZP a požární ochrany směřující k zajištění bezpečného a neohrožujícího pracoviště, schvaluje, určuje a kontroluje technologické nebo pracovní postupy.
- Dohlíží na dodržování pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti.
- Koordinátor vede záznamy o prováděné činnosti, o výsledcích kontrol (v dohodnutém rozsahu kontrolní činnosti), o zjištěných závadách, výsledcích projednávání kontrolní činnosti a údajích o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny (nebo přetrvávají-li i přes koordinátorovo upozornění).
- Ke zjištěným závadám (v případě potřeby i kdykoli jindy) koordinátor pořizuje průkaznou fotodokumentaci

3. Doba plnění :

16 týdnů od zahájení prací

4. Nabídková cena :

Cena díla celkem bez DPH (předpoklad plnění 16 týdnů)	138.600,- Kč
DPH 21%	29.106,- Kč

Celkem vč. DPH **167.706,- Kč**

Uchazeč prohlašuje, že v nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, včetně cestovního, nutné ke splnění dodávky specifikované požadavky, uvedené ceny jsou nejvýše přípustné (maximální) a nebudou překročeny.

5. Seznam výběru referenčních zakázek:

- ZSMV – Centrotex – rekonstrukce části chlazení 2018 - 2019
- ZČU Sedláčkova – stavební úpravy části objektu 2018 - 2019
- Obytná zóna Sylván a.s. - Krašovská – parkur + parter 2018 - 2019
- Obytná zóna Sylván a.s. Dělnický dům Peklo – část. rekonstrukce 2018 – 2019
- Gymnázium Ludka Pika - Bezbariérové úpravy – přístavba výtahu a sociálního zařízení 2018
- ZSMV – Hotel Šumava – Změna zdroje tepla. 2018
- ZSMV – Hotel Vltava – Změna zdroje tepla 2018
- VALUE 4industry – nástavba administrativní budovy 2018
- ZČU Menza – přístavba menzy vč. technologie GASTRO 2018
- ZSMV - LD Thermia Karlovy Vary – oprava a přístavba hotelu 2017
- UK koleje a menzy – zateplení koleje Bolevecká Plzeň 2017
- Naretec - Loza - výrobní areál, nová výrobní hala 2017

Nabídka: Technického dozoru stavebníka a KOO BOZP



- provádění staveb na klíč
- projektová činnost
- technický dozor investora
- oceňování nemovitostí
- poradenská činnost

6. Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z Obchodního rejstříku

Příloha č. 2 – Kopie autorizačního osvědčení

Příloha č. 3 – Výpis z Obchodního rejstříku subdodavatele, zajišťující KOO BOZP

Příloha č. 4 – Osvědčení KOO BOZP – osoby, která bude tuto činnost zajišťovat

V Plzni dne: 19.06.2020

podpis uchazeče:

Ing. Václav Šťávek

VSI STAVBY spol. s r.o.
K. Pecim 1829/8, 323 00 PLZEŇ
IČ: 04667219