

SMLOUVA O DÍLO

č. 20200630

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (Občanského zákoníku)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola a mateřská škola, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121
se sídlem: nám. Jiřího z Lobkovic 22/121, Praha 3
zastupuje: Mgr. Naděžda Hřebíková, ředitelka školy
IČO: 63831406
DIČ: CZ63831406
bank. spojení: 2000787359/0800

dále jen: „Objednatel“

Zhotovitel: RECOBAU, s.r.o
se sídlem: Dobronická 1257, Praha 4
zastupuje: Filip Lauber, jednatel
IČO: 27605868
DIČ: CZ27605868
bank. spojení: 210719849/0300
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 118404

dále jen: „Zhotovitel“

II.

Předmět plnění smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla:

Rekonstrukce sociálního zařízení 2. NP - MŠ Perunova

2. Rozsah provedení díla je určen dohodou, dle příloh:

- č. 1 „Kalkulace“, která zároveň položkově specifikuje rozsah prací
- č. 2 „Harmonogram prací“, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Součástí provedení díla je dodávka všech výrobků a technologických zařízení, z nichž se podle přílohy č. 1 „Kalkulace“ dílo skládá.

3. Součástí provedení díla je také provedení:

- tlakové zkoušky studené vody
- zkouška nepropustnosti kanalizace
- prohlášení o shodě použitých materiálů
- doklady nebo prohlášení o likvidaci suti.

4. Dílo je dokončeno jeho předáním Objednateli, o předání se vyhotoví jednoduchý zápis s případným soupisem vad a nedodělků nebránících užívání předmětné bytové jednotky. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky bránící užívání předmětné jednotky. Případné vady nebránící užívání je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 14 dnů od předání díla Objednateli, nejpozději však ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 3 níže.

III.

Lhůty provedení díla

1. Termín předání staveniště a zahájení prací: **1. 7. 2020**
2. Termín dokončení stavebních prací a předání díla: **14. 8. 2020**
3. Termín odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla: **31. 8. 2020**

Nedílnou součástí této smlouvy, je harmonogram prací, uvedený v příloze č. 2 „Harmonogram prací“. Splnění dílčích termínů, uvedených v harmonogramu, bude vždy potvrzeno oběma smluvními stranami zápisem ve stavebním deníku a tento zápis bude podkladem pro vystavení faktury za dílčí provedení předmětu plnění smlouvy.

V harmonogramu prací je počítáno s tím, že si objednatel vybere běžný materiál s běžným technologickým zpracováním, který bude v době provádění díla dostupný. Pokud si objednatel vybere materiál vyžadující náročnější pracovní postupy, smluvní strany se dohodly, že bude přiměřeně upraven harmonogram prací. V případě, že si objednatel vybere materiál, který nebude dostupný k montáži dle harmonogramu prací, upozorní Zhotovitel na tuto skutečnost Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od výběru takového materiálu. Za předpokladu včasného upozornění dle předchozí věty a za předpokladu, že takový chybějící materiál je překážkou v pokračování díla, do doby, než bude materiál k dispozici Zhotoviteli, se přerušuje lhůta k provedení díla.

IV.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je 448.769,- Kč, tj. slovy: (čtyřicet čtyřicet osm tisíc sedm set šedesát devět korun českých).
2. K uvedené ceně bude připočtena DPH 21% dle zákona.
3. Cena za provedení díla dle čl. II., odst. 1 až 4 je stanovena rozpočtem (cenovou kalkulací), který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a harmonogramem prací, který je uveden v příloze č. 2. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě že objednatel bude, u dosud nespecifikovaného materiálu, požadovat vyšší než běžnou kvalitu, případně materiál s náročnějším technologickým zpracováním, bude cena zvýšena o rozdíl mezi cenou běžného materiálu a cenou materiálu požadovaného a dále bude cena zvýšena veškeré o náklady spojené s náročnějším technologickým zpracováním. Na to je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit a provést výpočet navýšení ceny díla do 5 pracovních dnů od specifikace takového materiálu, jinak ztrácí nárok na navýšení ceny díla.
4. Cena díla uvedená v odst. 1 a 2 může být na základě zápisu ve stavebním deníku, potvrzeném oběma smluvními stranami, zvýšena o vícepráce vč. materiálu vyžádaného objednatel, event. snížena o méněpráce a cenu materiálu, který byl po dohodě s objednatel nedodán. Cena takových víceprací bude vypočtena dle cen prací a materiálů uvedených v Příloze č. 1.

V.

Platební podmínky

1. První dílčí faktura ve výši **200.000,- Kč+DPH** bude uhrazena převodem do 7 pracovních dnů po převzetí faktury Objednatelům nebo jeho zástupcem, na účet Zhotovitele za podmínky, že bude řádně proveden rozsah prací v rozsahu ke dni **16.7. 2020** dle přílohy č. 2 harmonogramu výstavby“. Řádné provedení prací musí být potvrzeno zápisem do stavebního deníku, podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Zbývající částka ve výši **248.769,- Kč+ DPH**, bude uhrazena převodem do 14 pracovních dnů po převzetí konečné faktury Objednatelům nebo jeho zástupcem, na účet Zhotovitele za podmínky, že budou řádně odstraněny veškeré vady a nedodělky, které budou uvedeny v předávacím protokolu kompletně provedeného díla. Jejich odstranění musí být písemně potvrzeno oběma smluvními stranami. Termín, stanovený harmonogramem pro odstranění vad a nedodělků, je **31.8. 2020**.

VI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s termínem dokončení díla uvedeného v čl. III. odst. 2., nebude-li dohodnuto jinak.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s placením od naplnění termínových lhůt uvedených v čl. V této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

VII.

Jakost a záruka za provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami podle ČSN, které se na jeho provedení vztahují. Po dobu 36 měsíců od dokončení díla Zhotovitel garantuje záruku na provedené stavební práce a materiál. Na dodané výrobky a technologická zařízení je garantovaná záruka v rozsahu záruční doby stanovené výrobcem. V případě, že bude Objednatel oprávněně reklamovat jakékoliv vady na díle, je zhotovitel povinen takovou vadu odstranit vždy nejpozději do 30 dnů v případě, že se bude jednat o vadu nebránící užívání předmětné jednotky a ve lhůtě do 5 pracovních dnů v případě, že se bude jednat o vadu bránící nebo podstatně ztěžující užívání jednotky. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení nástupu na odstranění vady a za každou reklamovanou vadu. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

VIII.

Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené, je-li bez vad, příp. vykazuje-li pouze drobné vady, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání užívání díla.
2. Vlastnické právo přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 a 2.
3. Nezaplatí-li Objednatel 100 % dílčí i konečné faktury do doby splatnosti při splnění povinností Zhotovitele, touto smlouvou určených, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit do doby zaplacení, o tuto dobu se prodlouží konečný termín předání díla. Zhotovitel je oprávněn případně nainstalované zboží demontovat do doby zaplacení, bez nároku Objednatele na uvedení díla do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Převzetí díla bude potvrzeno písemně oběma stranami.

IX.

Povinnosti smluvních stran

1. Převzetím staveniště, sociální zařízení ve 2.NP přebírá Zhotovitel odpovědnost za škody způsobené při provádění díla, nebo v souvislosti s ním, a to i vůči třetím osobám, ledaže prokáže, že škodu nezavinil. Zároveň je Zhotovitel povinen při provádění díla zajistit majetek Objednatele proti poškození a přijmout taková opatření, aby došlo k zabránění vzniku škod uživatelům domu.
2. Pro případ, že by způsobil svou činností škodu Objednateli nebo třetí osobě, má Zhotovitel uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem své podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat pořádek v domě a svou činností co nejméně obtěžovat okolí a zároveň se zavazuje včas a v předstihu informovat ostatní obyvatele domu v případě provádění nadměrně hlučných prací nebo činností, které by mohly jinak tyto obyvatele obtěžovat.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit kdykoli během provádění přístup Objednateli na staveniště a provést kontrolu prováděných prací.
5. Zástupcem Objednatele po dobu provádění díla v rozsahu určeném touto smlouvou je určena paní Kateřina Jelínková, která je oprávněna jednat se zástupcem Zhotovitele, je oprávněn k zápisům ve stavebním deníku a je oprávněn k přebírání písemností mezi smluvními stranami.
6. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli nejpozději do dne určeného ve čl. III, odst. 1) této smlouvy staveniště ve stavu způsobilém pro realizaci díla, k bezplatnému užívání na dobu realizace díla (viz čl. III, odst. 1 a 2 této smlouvy) a na dobu potřebnou pro vyklizení staveniště. V případě, že staveniště bude předáno později nebo v nezpůsobilém stavu, posunuje se o dobu prodloužení objednatel harmonogram prací.
7. Objednatel umožní Zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro potřeby stavby.

X.

Další ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami, případně zápisem ve stavebním deníku, potvrzeném oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují. Za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, se považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti

dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny (jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.) Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.

4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.

5. V případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv částky, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.

7. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 1. 7. 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

Přílohy: č.1 Kalkulace
 č.2 Harmonogram prací

Příloha č.2
Harmonogram prací

Termín: 1.7. - 14.8. 2020

Datum prováděných prací		Prováděné práce
Od	Do	Popis
1.7.		Předání a převzetí staveniště
2.7.	3.7.	Bourání obkladů a dlažeb, bourání příčky, přesun vybouraného materiálu, odvoz a likvidace odpadu
3.7.	5.7.	vyzdívka nových příček
6.7.	8.7.	dodávka a montáž nových splachovačů, připojení na odpad, Montáž nových přívodů vody ke splachovačům
8.7.	15.7.	zednické práce, zazdívání splachovačů, vyrovnání omítek
13.7.	19.7.	dodávka a montáž dlažby
20.7.	1.8.	dodávka a montáž obkladů
3.8.	10.8.	dokončovací práce, malby, úklid
10.8.	14.8.	dodávka a montáž truhlářských výrobků, ukončení prací
14.8.		předání staveniště