

Smlouva o zrušení stávajícího věcného břemene a zřízení nového věcného břemene

podle § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dále k provedení ust. § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. §1257 a násl. občanského zákoníka

smlouva č. A.0348-00189.Z

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

zastoupená:

bankovní spojení:
číslo účtu:

Komerční banka, a.s.

IČ:
DIČ:

25702556
CZ25702556

(dále jen „oprávněný“)

a

Město Soběslav

Adresa:
IČ:
DIČ:

nám. Republiky 59, 392 17 Soběslav
00252921
CZ600252921

bankovní spojení:
č. účtu:

Česká spořitelna, a.s.

zastoupena:

Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

(dále jen „povinný“)

PREAMBULE

Oprávněný je podle § 24 energetického zákona provozovatelem přenosové soustavy ČR. K umožnění využití cizího pozemku k umístění a provozování přenosové soustavy je oprávněný podle § 24 odst. 4 energetického zákona povinen zřízovat věcné břemeno. Oprávněný bude realizovat, mj. i na pozemku povinného, stavbu vedení přenosové soustavy (dále jen „zařízení přenosové soustavy“). Pro umístění a provozování zařízení přenosové soustavy již oprávněný na pozemku povinného věcné břemeno zřídil, a to smluvně, uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, kdy toto věcné břemeno již bylo i zapsáno do katastru nemovitostí. V průběhu přípravy stavby zařízení přenosové soustavy však došlo k posunu jeho trasy (umístění) a uvedené stávající věcné břemeno tak ze stany oprávněného nelze pro umístění

a provoz zařízení přenosové soustavy použit. Proto se smluvní strany dohodly na zrušení nepotřebného stávajícího věcného břemene a zřízení věcného břemene nového.

ČÁST I.

ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 11.03.2014 smlouvu o zřízení věcného břemene č. A.0348-00189 zatěžující pozemek KN 2840 zapsaného na LV 446 pro kat. území Klenovice u Soběslavi, obec Klenovice, okres Tábor v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Na základě uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene vzniklo následně věcné břemeno jeho zápisem do katastru nemovitosti (dále jen „stávající věcné břemeno“). Obsahem stávajícího věcného břemene je umístění a provozování zařízení přenosové soustavy (bližší obsah stávajícího věcného břemene je uveden ve smlouvě o zřízení věcného břemene uložené ve sbírce listin katastru nemovitostí). Vzhledem k důvodům uvedeným v preambuli této smlouvy se smluvní strany dohodly na zrušení stávajícího věcného břemene, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene uvedenou v tomto odstavci.

ČÁST II.

ZŘÍZENÍ NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek 1

Nemovitosti zatížené věcným břemenem

Povinný je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p.č.:

- KN 2840 o výměře 2 962 m², druh pozemku ostatní plocha

zapsaného na LV 446 pro kat. území Klenovice u Soběslavi, obec Klenovice, okres Tábor v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor (společně dále jen „Pozemek“).

Článek 2

Vymezení obsahu věcného břemene

- 2.1 Povinný zřizuje na Pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno (služebnost) o obsahu požadovaného § 24 odst. 4 energetického zákona, spočívající v právu oprávněného zřizovat a provozovat zařízení přenosové soustavy, včetně práva přetínat Pozemek vodiči, umísťovat v něm vedení a modernizovat a zlepšovat výkonost přenosové soustavy, to vše v rozsahu věcného břemene uvedeném dále v čl. 3 této části smlouvy.

- 2.2 Pro vyloučení pochyb berou smluvní strany na vědomí, že na věcné břemeno zřízené touto smlouvou se nepoužije dispozitivní ustanovení §1267 občanského zákoníku, jelikož obsah věcného břemene zřízeného touto smlouvou je stanoven energetickým zákonem.
- 2.3 Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva strpět.
- 2.4 Povinný bere na vědomí, že oprávněnému budou dále svědčit veřejnoprávní oprávnění příslušící mu automaticky ze zákona, zejména oprávnění uvedená v § 24 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona.
- 2.5 Oprávněný je povinen při výkonu uvedených veřejnoprávních oprávnění postupovat striktně ve smyslu § 24 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek 3

Vymezení rozsahu věcného břemene

Plošné určení a vymezení části Pozemku, která bude zatížena věcným břemenem o obsahu podle článku 2 této části smlouvy je stanoveno geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene č. 784-48/2015 ze dne 16.10.2015, který byl potvrzen příslušným katastrálním úřadem a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Náklady na pořízení geometrického plánu nese oprávněný.

Článek 4

Doba trvání věcného břemene

- č.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Smluvní strany jsou si zároveň vědomé toho, že přechodnou nemožností výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu toto věcné břemeno nezaniká.
- 4.2 Povinný se zavazuje, že nebude jakýmkoli způsobem bránit oprávněnému v jeho výkonu práv z věcného břemene, jsou-li tato práva vykonávána v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy.

Článek 5

Náhrada za zřízení věcného břemene

- 5.1 Vzhledem ke zrušení stávajícího věcného břemene podle části I. této smlouvy, které dosud nebylo ze strany oprávněného nijak využito, se smluvní strany dohodly, že povinný vystaví

opravný daňový doklad a náhradu ve výši **77 054,- Kč** (bez DPH), kterou povinný obdržel od oprávněného za zřízení stávajícího věcného břemene, povinný vrátí oprávněnému.

5.2 Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **78 054,- Kč** (bez DPH). DPH bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v aktuálně platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

5.3 Povinný vystaví daňový doklad na náhradu v plné výši podle odstavce 5.2 do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu podle této smlouvy povinnému.

Nad rámec náležitostí daňového dokladu musí daňový doklad obsahovat číslo této smlouvy. Číslo bankovního účtu povinného uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v této smlouvě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH.

5.4 Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému.

^{vr} 5.5 Oprávněný je oprávněn vrátit povinnému daňový doklad před dnem splatnosti, pokud má vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení.

5.6 Povinný je povinen podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného, nebo nově vyhotoveného daňového dokladu oprávněnému.

5.7 Smluvní strany se dohodly, že vůči výši náhrady za zřízení věcného břemene podle odstavce 5.2 této smlouvy (tj. pohledávce povinného) započtou pohledávku oprávněného vůči povinnému spočívající v povinnosti povinného vrátit náhradu za zřízení stávajícího věcného břemene podle odstavce 5.1.

5.8 Po započtení výše náhrady za zřízení stávajícího věcného břemene vůči náhradě za věcné břemeno zřizované touto smlouvou, vzniká povinnému nárok na přeplatek ve výši **1 000,- Kč**.

^ú 5.9 Součástí náhrady za věcné břemeno zřizované podle této smlouvy je i částka na úhradu nákladů spojených s ověřením podpisu povinného na této smlouvě a poštovným.

5.10 Přeplatek podle odstavce 5.8 bude oprávněným uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného povinným podle odstavce 5.3 a to ve lhůtě jeho splatnosti.

5.11 Stane-li se povinný nespolehlivým plátcem na základě pravomocného rozhodnutí dle ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně, nejpozději však do následujícího pracovního dne ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, o tomto informovat oprávněného. Současně s písemným oznámením dle tohoto odstavce zašle povinný oprávněnému oznámení také elektronicky na e-mailovou adresu: faktury@ceps.cz.

- 5.12 Je-li povinný ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo stane-li se povinný nespolehlivým plátcem před zaplacením finančního plnění podle daňového dokladu vystaveného povinným dle tohoto článku nebo v případě jakýchkoli pochybností, zda je povinný nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, část finančního plnění podle daňového dokladu odpovídající dani z přidané hodnoty oprávněný uhradí přímo na účet příslušného správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část je oprávněný oprávněn snížit celkové finanční plnění podle daňového dokladu.

ČÁST III

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Článek 6

Vznik a zánik věcného břemene

- ov Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu zániku stávajícího věcného břemene a vkladu vzniku nového věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá bezprostředně po podpisu této smlouvy oprávněným, který ponese také náklady řízení o povolení těchto vkladů do katastru nemovitostí. Věcné břemeno podle této smlouvy zaniká a vzniká oprávněnému jeho vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne na základě této smlouvy provést vklad zániku stávajícího věcného břemene či vzniku nového věcného břemene podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklady provést. Povinný tímto oprávněnému uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad zániku stávajícího věcného břemene a vzniku nového věcného břemene podle této smlouvy a dále k provedení všech úkonů s těmito návrhy souvisejících v průběhu celého vkladového řízení.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- č. 7.1 Podpisem této smlouvy povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněný jako správce údajů vůči němu splnil informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu (předmět této smlouvy) a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad pro řízení o povolení vkladu zániku stávajícího věcného břemene a vkladu vzniku nového věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 22/316/2016 ze dne 29.11.2016.

19. 12. 2016

V Praze dne
Za oprávněného:

ko'



V *Sebaston* dne *6. 12. 2016*
Za povinného:



Ing. Jindřich Bláha
starosta

