

# Smlouva o dílo

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků) takto:

## I. Smluvní strany

**1. ZŠ Čestmíra Císaře, příspěvková organizace**

sídlo: Školní náměstí 299, 417 52 Hostomice

IČO:72742933

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 181805755/0300

zástoupená:

Mgr.Evou Myslíkovou, ředitelkou

(dále jen objednatel)

**2. Josef Žejdlík, provádění staveb, jejich změna odstraňování**

Sídlo, místo podnikání: Východní 882/18, 41801 Bílina, Důlní ul.č.p. 475, Bílina

IČO: 11464747

DIČ: CZ-5809140810

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Teplice, pobočka Bílina

číslo účtu: 1060377349/0800

statutární orgán: Josef Žejdlík

(dále jen zhotovitel)

[www.fazejdlík.cz](http://www.fazejdlík.cz)

## II. Předmět smlouvy

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v souladu s příloženým soupisem prací a dodávek včetně ocenění:

**„Oprava WC – dívky,I.NP“**

### **III. Cena stavebně montážních prací**

1. Cena předmětu plnění byla stanovena ve smyslu platných předpisů dohodou smluvních stran ve výši, viz. Podrobný výkaz v příloze.

**C e l k e m bez DPH 213.744,81 Kč**

**C e l k e m vč. DPH 258.631.22 Kč**

2. Případné vícepráce, změny množství a dodávek včetně jejich ceny, budou před započítáním zapsány do stavebního deníku a písemně odsouhlaseny objednatelem ve společném zápise, budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Fakturovány budou pouze řádně provedené práce.

### **IV. Čas plnění**

1. Zahájení: od 1.7.2020

2. Dokončení: 21.8.2020

### **V. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

1. Zápis o předání dokončených prací včetně protokolu o kontrole provedených prací oběma stranami potvrzen v den dokončení přejímky prací.

2. Pracovníci zhotovitele budou udržovat na stavbě maximální čistotu a pořádek, případné škody způsobené zhotovitelem budou připsány na vrub zhotovitele.

### **VI. Právní předpisy**

1. Při plnění povinností podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat v souladu s:

- a) právními předpisy České republiky, předpisy Evropských společenství závazných v České republice včetně obecně závazných předpisů týkajících se požárních, bezpečnostních a hygienických požadavků na stavby,
- b) touto smlouvou,
- c) Poptávkou zhotovitele,
- d) písemně dohodnutou změnou nebo doplňkem této smlouvy.

2. Objednatel se tímto zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za něj zhotoviteli cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků).

### **VII. Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.

2. Cena díla stanovená v ustanovení článku III této smlouvy je splatná vždy na základě faktury

vystavené zhotovitelem a to měsíčně dle skutečně provedených prací.

3. Zhotovitel předloží fakturu nejpozději do 10 dnů od vzniku práva fakturovat. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli.

### **VIII. Záruka - odpovědnost za vady**

1. Záruční doba v délce trvání 24 měsíců na celý rozsah díla počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla objednatel. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl dílo převzít.

2. Objednatel je oprávněn provádět průběžně kontrolu rozpracovanosti díla. Objednatel je oprávněn v oznámení o zjištění vady zasláném zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. ve lhůtě nejpozději 15 kalendářních dnů od zjištění vady uplatnit způsob jeho bezplatného odstranění opravou, či slevou ceny (bez opravy). Jestli se však ukáže, že jde o vady věci (materiálů, výrobků) neodstranitelné nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnout písemně nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení objednatel o zjištění vady, přičemž k jednání vyzve zhotovitel.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zřejmé při podpisu zápisu o předání a převzetí díla a objednatel je v tomto zápisu neuplatnil.

### **IX. Sankce**

1. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury vystavené zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení úrok ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem a smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Je-li zhotovitel v prodlení s termínem plnění dle odst. 2 čl. IV. této smlouvy o dílo, činí smluvní pokuta 0,03% z celkové ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení.

3. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy nedodržení termínu bylo způsobeno nepředvídatelnou událostí, změnou klimatických podmínek při kterých nejsou některé z prací možné provádět bez újmy na kvalitě, nebo z důvodů vzniklých bez zavinění dodavatele. Vznik a trvání událostí bude smluvními stranami vždy odsouhlaseno v dodatku k této smlouvě. Tato časová prodleva nebude započítána do celkové doby plnění.

### **X. Závěrečná ustanovení**


1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory případné vzniklé z této smlouvy budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání, a až poté podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

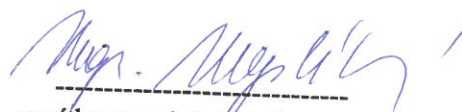
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Pravost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

V Hostomicích dne

  
-----  
razítko a podpis zhotovitele



STAVEBNÍ FIRMA  
**ŽEJDLÍK JOSEF**  
Východní 882/18, 418 01 Bilina  
TEL: 417 821970 MOB: 602 967776  
IČO: 11464747 DIČ: CZ5809140810

  
-----  
razítko a podpis objednavatele

**Základní škola Čestmíra Císaře**  
příspěvková organizace  
Školní nám. 299, 417 52 Hostomice  
IČ: 72742933

ROZPOČET

Škola Hostomice - oprava sociálního zařízení děvčat.

1	197805-9511	otlučení obkladů	m2	39,96	121,00	4835,16
2	196508-1812	vybourání dlažby	m2	16,50	115,00	1897,50
3	197801-3191	otlučení omítky stěn	m2	45,00	101,00	4545,00
4	176713-2812	vybourání kovových příček u wc	m2	21,40	309,00	6612,60
6	197908-2111	vnitrostaveništní přesun sutě	t	8,80	269,00	2367,20
7	197901-1111	svislý přesun sutě	t	8,80	285,00	2508,00
8	197908-1111	odvoz sutě na skládku	t	8,80	529,00	4655,20
9	197909-9115	poplatek za uložení sutě	t	8,80	295,00	2596,00
10	134227-2323	vyzdění příček 100mm u wc	m2	14,60	594,00	8672,40
11	164294-4121	osazení ocelových zárubní 60/197	ks	5,00	676,00	3380,00
12	CM	dodávka ocelových zárubní 60/197/10	ks	5,00	1160,00	5800,00
13	161223-1121	omítka pod obklady	m2	74,63	175,00	13060,25
14	177199-0113	vyrovnání podlahy pod dlažby	m2	16,50	453,00	7474,50
15	178147-4114	montáž obkladů lepením	m2	75,00	395,00	29625,00
16	178147-9191	příplatky za malé plochy a spárování	m2	75,00	78,00	5850,00
17	CM	dodávka obkladů	m2	90,00	365,00	32850,00
18	178149-4111	dodávka a montáž rohových profilů	m	90,00	153,00	13770,00
19	177157-4115	montáž dlažby lepením	m2	16,50	410,00	6765,00
20	CM	dodávka dlažby	m2	25,00	378,00	9450,00
21	CM	dodávka dveřních křídel 60/197 + kování	ks	5,00	990,00	4950,00
22	CM	dodávka a montáž nové rozvodů ZI, montáž zař.předmětů	ks	1,00	10460,00	10460,00
13	99928-1111	přesun hmot	t	10,50	860,00	9030,00
24		dodávka WC	ks	5,00	2468,00	12340,00
25		dodávka umyvadla	ks	2,00	732,00	1464,00
26		dodávka roháčků	ks	5,00	110,00	550,00
27		malba	ks	1,00	5357,00	5357,00
28		vybourání ocel.zárubně 80	ks	1,00	650,00	650,00
29		dodávka ocel.zárubně 80	ks	1,00	1280,00	1280,00
30		montáž ocel.zárubně 80 + štuk	ks	1,00	950,00	950,00
		celkem bez DPH				213744,81
		celkem včetně DPH	%		21,00	258631,22



STAVĚBNÍ FIRMA

**ŽEDELÍK JOSEF**

Věžecká 382/18, 418 01 Blatná

TEL: +420 821970 MOB: 602 98

ICD: 4464747 DMČ: CZ580914