

D o d a t e k č . 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2004,
objekt Horní náměstí č.o. 21, Olomouc

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO 25898736, zastoupenou JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsdou představenstva a Ing. Věrou Vyhňákovou, členem představenstva, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Moravská filharmonie Olomouc, příspěvková organizace, se sídlem Horní náměstí 23, Olomouc, zastoupená Mgr. art. et MgA. Jonášem Harmanem, ředitelem, IČ 00100617, DIČ CZ00100617, plátce DPH, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 1.11.2004:

I.

S ohledem na skutečnost, že nájemce se stal plátcem DPH a má nárok na jeho odpočet, **se s účinností od 1.7.2020 mění čl. 3 a odst. 4.1 čl. 4 shora uvedené Smlouvy o nájmu následovně:**

Čl. 3
Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné bez DPH činí celkem:		30.492,00 Kč
Nájemné bez DPH	- měsíční	2.541,00 Kč
Záloha na studenou vodu	- měsíční	500,00 Kč
Záloha na teplo	- měsíční	2.300,00 Kč
Tepelný zdroj	Kotelna Horní náměstí 23	

3.2 K nájemnému bude účtována DPH podle platných legislativních norem.

Čl. 4

Způsob platby nájemného a služeb

4.1 Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu uvedené výše, jsou splatné podle platebního kalendáře, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

II.

Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 1.11.2004 zůstávají nezměněna.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 23.6.2020

Nájemce:

Za pronajímatele:

Moravská filharmonie Olomouc
příspěvková organizace
zast. Mgr. art. et MgA. Jonášem Harmanem,
ředitelem

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
zast. JUDr. Denisou Trávníčkovou,
místopředsedou představenstva

Ing. Věrou Vyhňákovou
členem představenstva