



KUJCP010VS01

KUPNÍ SMLOUVA č. SK/OHMS/066/20
uzavřená mezi smluvními stranami

Smluvní strany

LEKA DEM s.r.o.

se sídlem Novohradská 747/19, 370 01 České Budějovice 6

IČO 281 08 671

zastoupená Andreou Cimfeovou, jednatelkou

dále jen prodávající na straně jedné

a

Město Soběslav

se sídlem náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

IČO 002 52 921

zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

jako kupující č. 1

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO 70890650

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 31.05.2017

jako kupující č. 2

na straně druhé

se dohodly na uzavření následující smlouvy:

I.

Předmět prodeje a koupě

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

p.č.: 395, jejíž součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt

p.č.: 400/2

p.č.: 400/1

p.č.: 393/1

p.č.: 393/6

p.č.: 393/9

p.č.: 393/10

p.č.: 394, jejíž součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt

vše v k.ú. Soběslav, obec Soběslav zapsáno na LV 3208.

II.

Popis nemovitostí

Na pozemcích, p. č. 394 a 395 jsou umístěny stavby, které jsou jejich součástí. Jedná se o stavby sloužící jako skladové prostory s tím, že stav nemovitostí neumožňuje jejich další užívání bez rozsáhlé rekonstrukce.

Celý areál nemovitostí, které jsou předmětem prodeje, byl dlouhodobě užíván předchozími vlastníky a byly na něm umístěny stavby. Prodávající nemá k nemovitostem žádnou dokumentaci popisující jejich předchozí užívání, nepoužívané rozvody sítí, vody a kanalizace, včetně dešťových svodů a jímek. Kupující č. 1 a č. 2 měli možnost se s areálem důkladně seznámit, seznámili se s jeho fyzickým reálným stavem a jako takový jsou rozhodnutí ho přijmout do svého vlastnictví.

Kupující č. 1 a č. 2 se výslovně vzdávají jakýchkoliv práv vyplývajících ze stavebního stavu nemovitostí.

III.

Movité věci tvořící součást a příslušenství nemovitosti

Nemovitosti jsou prodávány bez movitých věcí netvořících jejich součást, či příslušenství.

IV.

Projev vůle

IV.1)

Prodávající prodává kupujícímu č. 1 pozemky:

p.č.: 393/1

p.č.: 393/6

p.č.: 393/9

p.č.: 393/10

p.č.: 394, jejíž součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt

vše v k.ú. Soběslav, obec Soběslav zapsáno na LV 3208

Kupující č. 1 prohlašuje, že do svého vlastnictví kupuje a přejímá výše uvedené Nemovitosti a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu.

IV.2)

Prodávající prodává kupujícímu č. 2 pozemky

p.č.: 395, jejíž součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt

p.č.: 400/2

p.č.: 400/1

vše v k. ú. Soběslav, obec Soběslav zapsáno na LV 3208.

Kupující č. 2 prohlašuje, že do svého vlastnictví kupuje a přejímá výše uvedené Nemovitosti a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu.

V.

Kupní cena

V.1)

Kupující č. 1 se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 3 500 000,- Kč (slovy: třímilióny pětset tisíc korunčeských) za nemovitosti:

p.č.: 393/1

p.č.: 393/6

p.č.: 393/9

p.č.: 393/10

p.č.: 394, jejíž součástí je stavba bez čp/če

vše v k. ú. Soběslav, obec Soběslav zapsáno na LV 3208.

V.2)

Kupující č. 2 se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 4 500 000,- Kč (slovy: čtyřmilióny pětset tisíc korunčeských) za nemovitosti:

p.č.: 395 jejíž součástí je stavba bez čp/če

p.č.: 400/2

p.č.: 400/1

vše v k.ú. Soběslav, obec Soběslav zapsáno na LV 3208.

VI.

Úhrada kupní ceny

Kupní cena bude uhrazena kupujícím č. 1 a kupujícím č. 2 k rukám prodávajícího do třiceti dnů ode dne, kdy bude kupujícím doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Stav převáděných nemovitostí

Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem nemovitostí, že si nemovitosti prohlédli a že nemovitosti v tomto stavu kupují.

Prodávající dále prohlašuje, že převáděné nemovitosti nepřevedl žádným jiným právním úkonem, v katastru nemovitostí nevyznačeným, na žádnou jinou osobu.

Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno nalézací, exekuční, vyrovnací či insolvenční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Prodávající se zavazuje, že převáděné nemovitosti do povolení vkladu vlastnického práva pro kupující nezatíží žádným dalším zástavním právem ani jeho návrhem, nezřídí žádné jiné zatížení či právo ve prospěch třetích osob, včetně práva nájemního.

VIII.

Práva a závazky Nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky či práva třetích osob, zejména právo nájemní nebo pachtovní, a že nemovitosti nemají žádné právní vady neuvedené v katastru nemovitostí.

IX.

Nabytí vlastnictví

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující povolením vkladu do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany této smlouvy se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezbavuje kteréhokoliv účastníka této smlouvy práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.

Do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou kupující a prodávající svými projevy vázáni.

Pokud by katastrální úřad řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy přerušil, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti odstranit zjištěné nedostatky tak, aby vklad práva mohl být proveden. Pokud by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy nebo řízení zastavil, tato kupní smlouva se ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

X.

Předání a převzetí nemovitostí

Prodávající se zavazuje Nemovitosti vyklidit a předat do dvou kalendářních měsíců od okamžiku úhrady kupní ceny k rukám prodávajícího.

O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou zachyceny stavy měřidel energií a stav nemovitostí.

XI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je podle zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel. V souladu s ustanovením § 6 výše uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem, nebo dobrovolným svazkem obcí. Z tohoto důvodu jsou od placení daně z nabytí nemovitých věcí kupující osvobozeni.

XII.

Zvláštní ujednání mezi oběma kupujícími

Město Soběslav se zavazuje, že svým nákladem vybuduje veškeré přeložky sítí, přemístění venkovního osvětlení, úpravy komunikací a umožní na nově vzniklém parkovišti parkování zaměstnanců a návštěvníků školy – Střední odborné řemeslné a Základní školy Soběslav, Wilsonova 405, která je příspěvkovou organizací zřizovanou Jihočeským krajem, a které Jihočeský kraj jako zřizovatel předá předmětné pozemky k hospodaření se svěřeným majetkem kraje.

XIII.

Závěrečná ustanovení

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo ve prospěch kupujících k převáděným nemovitostem.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 369/2019/ZK-24 ze dne 31. 10. 2019.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Soběslavi č. ZM 6/041/2019 ze dne 25. 9. 2019 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

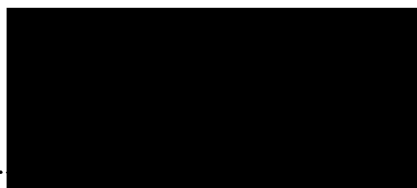
Tato smlouva je sepsána a podepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany této smlouvy si vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli, a to tak, aby mezi nimi v budoucnu nedocházelo k žádným rozporům.

Smluvní strany výslovně vylučují možnost započtení vzájemných nároků.

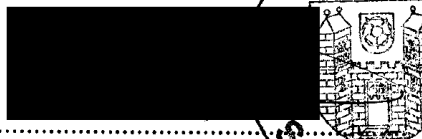
V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na kupující, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad.

V Českých Budějovicích dne 26. 2020

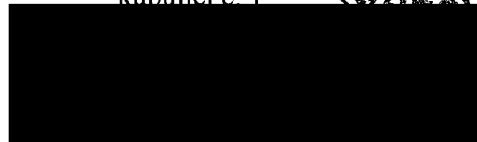


prodávající

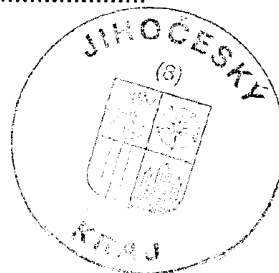
LENA DEN S. P. S.
Novohradská 747/19
370 01 České Budějovice 6
IČ: 281 08 671, DIČ: CZ 281 08 671



kupující č. 1



kupující č. 2



7.7.2020