




OBJEDNÁVKA č: O/MMI/0062/2017
(nabídka na uzavření smlouvy)

datum vystavení objednávky:		číslo zakázky:	
objednatel: Statutární město Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535		dodavatel: Kvita, Pawlita & Partneři, s.r.o. se sídlem Olbrachtova 27/1334, 71000 Ostrava IČ: 60774665, DIČ: CZ60774665	
ID datové schránky: 5eabx4t	Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.	ID datové schránky: q5whc69	Bankovní spojení: UNICREDITBANK CZECH REP.
Číslo účtu: 27-1842619349/0800	Zastoupení: Vitavský Pavel Mgr. Bc.	Číslo účtu: 4156400572400	e-mail: znalci@kvitapawlita.cz
Vedoucí odboru majetku města	Vyřizuje: Elbl Jiří Ing.	Zapsán v obchodním rejstříku UKS OSTRAVA,	ODDIL C, VLOŽKA 6941
Telefon: 553 756 802	Telefon: 553 756 802		
e-mail: jiri.elbl@opava-city.cz	e-mail: jiri.elbl@opava-city.cz		
Statutární město Opava objednává u dodavatele za níže uvedených podmínek následující plnění: Zpracování znaleckého posudku ve věci ocenění určení hodnoty 67%, dále 75% a 99% akciového podílu společnosti Slezský fotbalový club Opava			
Počet příloh:	1		
Sjednaná úplata:	94 380,00 Kč		
Splatnost úplaty:	do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli		
Doba dodání:	do 21 dnů do předložení podkladů pro ocenění specifikovaných v nabídce, ze dne 17.1.2017		
Místo dodání:	Odbor majetku města, Magistrát města Opavy, Horní náměstí 69		
Úplata musí být vyúčtována fakturou. Není-li faktura daňovým dokladem nebo účetním dokladem (jejichž náležitosti jsou dány právními předpisy), musí obsahovat alespoň tyto údaje: číslo a datum vystavení faktury, označení objednatele a dodavatele, číslo objednávky, popis plnění (označení zboží nebo služeb, popis provedených prací apod.) a výši úplaty a její přílohou musí být objednatelům potvrzený doklad o řádném splnění dluhu dodavatele (dodací list, předávací protokol apod.). Dodavatel smí fakturu vystavit až po řádném splnění svého dluhu vyplývajícího ze smlouvy uzavřené na základě této objednávky. Faktura musí být doručena na výše uvedenou adresu objednatele. V případě prodlení dodavatele s řádným splněním dluhu vyplývajícího ze smlouvy uzavřené na základě této objednávky je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.			
Tato objednávka může být přijata a smlouva na jejím základě může být uzavřena pouze úplnou a bezvýhradnou akceptací jejího obsahu (jakékoli změny, dodatky či odchylky se nepřipouští) a výlučně písemnou formou, a to nejpozději do 10 dnů od data jejího vystavení, tzn. že v této lhůtě musí být přijetí objednávky dodavatelem doručeno objednateli.			
Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva uzavřená na základě této objednávky je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, a dohodly se, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření objednatel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem objednatel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit dodavatel. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.			
Dodavatel svým podpisem úplně a bezvýhradně přijímá tuto objednávku a zavazuje se svůj dluh z ní vyplývající řádně a včas splnit. Dodavatel prohlašuje, že osoba akceptující (podepisující) za něj tuto objednávku je oprávněna tak činit.			
za objednatele:		za dodavatele:	
Ověřil správce rozpočtu:	Zapletalová Ivana	Datum:	31.1.2017
 Vitavský Pavel Mgr. Bc. Vedoucí odboru majetku města Magistrát města Opavy		  razítko a podpis dodavatele	



Kvita, Pawlita & Partneři, s.r.o.
Olbrachtova 1334/27
710 00 Slezská Ostrava

Statutární město Opava
Mgr.Bc.Pavel Vltavský
Vedoucí odboru majetku
Horní náměstí 382/69
746 26 Opava

Ostrava dne 17.01.2017

Nabídka vypracování znaleckého posudku ve věci určení hodnoty 67%, dále 75 % a 99% akciového podílu společností Slezský fotbalový club Opava a.s.

Na základě našeho společného jednání ze dne 10.01. t.r. Vám předkládáme naši cenovou nabídku ve věci vypracování znaleckého posudku s tímto předpokládaným textem zadání: „Ohodnotit akciové podíly představující 66 %, 75 % resp. 99 % podíly hlasovacích práv ve společnosti Slezský fotbalový club Opava, a.s., se sídlem Lípová 105/2, 746 01 Opava, IČ: 258 35 912 (dále rovněž Společnost nebo podíl), a to v souvislosti se záměrem majoritního akcionáře odprodat majoritní podíl strategickém investorovi, přičemž o velikosti prodávaného podílu bude rozhodnuto dodatečně“. Akciový podíl bude zájemcům nabídnut za předpokladu splnění podmínek, kdy kritériem není nejvyšší cena, ale rovněž předpoklad splnění závazků investic do hmotných i nehmotných aktiv Společnosti. Znalecký posudek by měl sloužit jako jeden z klíčových dokumentů pro potřebu vyjednávání o velikosti kupní ceny za převod podílu, tj. pro potřeby vyplývající z ustanovení § 51 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. zákona o korporacích.

Ocenění Společnosti, resp. podílu bude provedeno na bázi výnosových metod ocenění s následným přičtením neoperačních aktiv a rovněž s ohledem na nízkou výnosnost bude znalec aplikovat majetkové ocenění obchodního závodu, tj. na bázi simulované likvidace Společnosti. Posudek bude vypracován ve 3 vyhotoveních v jazyce českém a místem předání posudku bude sídlo objednatele.

Námi navrhovaná cena díla za vypracování znaleckého posudku byla znalcem stanovena s ohledem na rozsah oceňovaného majetku a specifikum zadání. Předpokládaná cena díla by měla činit **78 tis. Kč bez DPH** slovy: Sedmdesátosmtisíckorunčeských a splatnost faktury za vyhotovení posudku by neměla překročit 10 dnů od jeho předložení a převzetí. Zálohu na provedení díla nebudeme vyžadovat.

Předběžný termín provedení díla předpokládáme do 21 dnů od předložení podkladů pro ocenění, jejichž indikativní seznam je doložen v příloze tohoto dopisu. Splnění termínu je dále vázáno na Vaši součinnost a zajištění přiměřeného přístupu k oceňovanému majetku. Další organizační záležitosti spojené s vypracováním posudku budou obsaženy ve smlouvě o dílo.

V případě Vašich dotazů týkajících se způsobů ocenění a postupů vypracování díla, **případně výše odměny kontaktujte, prosím, VÝHRADNĚ osobu jednatele** telefonicky [redacted] nebo písemně na emailovou adresu [redacted]

S pozdravem

Ing. Josef Pawlita
jednatel společnosti

Příloha:

INDIKATIVNÍ SEZNAM PODKLADŮ PRO OCENĚNÍ ZÁVODU NEBO OBCHODNÍHO PODÍLU SPOLEČNOSTI

A) Blok informací týkající se ocenění obchodního závodu Společnosti, tj. 100% podílu společnosti

1. Organizační struktura společnosti, pokud byla managementem vytvořena.
2. **Účetní závěrky** oceňované společnosti za období poslední tři roky chodu v rozsahu výkazu zisku a ztrát, rozvahy, příloh (**veřejné informace**) a dále výkazy zisku a ztrát, rozvahy a obrátové předvahy **ke dni ocenění, tj. k 31. 12. 2016.**

3. Podnikatelský záměr společnosti pokud je zpracován

Předpokladem je roční operativní plán a v ideálním případě podnikatelský záměr na období cca 3 - 5 let. Indikativní osnova byznys plánu - podnikatelského záměru:

- a) stručný popis činností,
- b) personální zajištění kvality managementu,
- c) výstupy z marketingového plánu,
- d) technické vybavení a inovační programy, plány nových investic,
- e) finanční prognóza v členění na profesionální team a mládežnická družstva a akademii,
- f) komentář.

4. Přehled příjmů za poslední tři roky

Přijaté dotace z fotbalového svazu, z příspěvků z rozpočtu města, příjmy z prodeje reklam, televizních práv, vstupného. Příjmy z prodeje hráčů.

5. Hospodaření akademie

Podrobný rozbor hospodaření akademie za poslední tři roky.

6. Ostatní informace závažného obsahu, např.:

- rozh.odnutí a usnesení ve **významných** soudních sporech (aktivních i pasivních), jež v současné době Společnost vede a které mohou hmatatelným způsobem ovlivnit hodnotu Společnosti,
- výsledky daňových kontrol a přehledy čerpání a vyúčtování přijatých dotací,
- přehled očekávaných soudních sporů týkajících se Společnosti nebo jejího majetku,
- informace týkající se ekologických zatížení minulých i současných a programy jejich eliminace, seznam, investic, částky a časový program realizace související s nutností odstranění ekologických zátěží provozem podniku, na které se nevztahuje garance státu,
- poskytnuté obchodní záruky a jiné garance mimo rámec běžné hlavní podnikatelské činnosti, jež mají vliv na hodnotu společnosti (závodu),
- přehledy vyplácených podílů na zisku za účetní období od posledního ocenění,
- stručná zpráva týkající se změn v rozsahu pojištění podnikatelské činnosti,
- seznam poskytnutých a přijatých licencí, patentů, průmyslových vzorů, autorizací apod.

Podstatná část těchto informací by měla být **veřejná, pokud jsou přílohy** k účetním závěrkám zpracovány podle účetních předpisů a standardů.

7. Seznam **úročených** závazků (úvěry a půjčky), poskytnutá jistění v členění podle věřitelů, druhů úvěrů, účelu poskytnutí, jejich splatnosti, harmonogramu splácení. Přesná výše sjednaných úrokových sazeb úvěrů a půjček k datu směrodatného ocenění.

8. OCENĚNÍ AKTIV SPOLEČNOSTI

A) Nehmotného majetku profesionální smlouvy s hráči

Seznamy dlouhodobého majetku by měl obsahovat minimálně tyto údaje:

Jméno hráče	Datum uzavření smlouvy	Doba, na kterou byla smlouva uzavřena	Celková hodnota kontraktu	Výše odstupného, pokud byla sjednaná
-------------	------------------------	---------------------------------------	---------------------------	--------------------------------------

Ostatní informace o hráčském kádru, hodnocení hráčů, záměry přestupů, obnovy smluv atd.

B) movitého majetku

Seznamy dlouhodobého majetku by měl obsahovat minimálně tyto údaje:

Evidenční číslo	Název	Rok výroby	Cena 1. pořízení	Odpisová skupina	Oprávkový	Zůstatková cena	Místo
-----------------	-------	------------	------------------	------------------	-----------	-----------------	-------

Seznam drobného hmotného a nehmotného majetku evidovaného, majetek v operativní evidenci a majetek po splacení leasingu by měl obsahovat minimálně tyto údaje:

Evidenční číslo	Název	Rok pořízení	Cena prvního pořízení	Zůstatková účetní hodnota	Místo
-----------------	-------	--------------	-----------------------	---------------------------	-------

V případě, že na **movitý majetek** bylo zřízeno zástavní právo nebo jinak omezeno vlastnictví, prosíme opět uvést finanční přehled těchto zástav a titulů, na základě kterých byly zřízeny, a to ve struktuře, jaká je uvedena u nemovitého majetku.

Seznam nehmotného majetku neevidovaného v účetní evidenci:

Přístup k seznamu duševního vlastnictví podniku a dokumentace týkající se vzniku nehmotného majetku a dále způsobu ošetření průmyslových práv (know-how, výrobní dokumentaci, receptur, seznam patentů, ochranných známek, technologické postupy a jiný duševní majetek, k němuž má subjekt vlastnické právo).

C) Zásoby

- v členění na běžné obrátkové, pomaluobrátkové, obtížně použitelné zásoby, dále zásoby nepoužitelné např. po expirační době, nebo nevyužitelné – bude nutné vynaložit náklady na jejich likvidaci - kvantifikace těchto nákladů). Členění by mělo být provedeno ve struktuře, která umožňuje zachovat vazbu na účetní evidenci podniku,
- inventurní seznamy dle jednotlivých účetních kategorií zásob,

Nakoupené zásoby

Evidenční číslo	Název	Rok výroby	Pořizovací cena	Místo
-----------------	-------	------------	-----------------	-------

Zásoby vlastní výroby

Evidenční číslo	Název výrobku	Nákladová cena	Pořizovací cena
-----------------	---------------	----------------	-----------------

D) Pohledávky

Odběratel	Do lhůty	Po	lhůtě	splatnosti			
Dny		do 30 dnů	od 31 - 90	91 - 180	180 - 240	240 - 365	nad 365

Pozn.: V případě, že bude existovat předpoklad, že hodnotu společnosti významným způsobem ovlivňuje pohledávka či skupina pohledávek, pak je nutné připravit pro hodnocení k nahlédnutí celý spis, který umožní posoudit právní stav pohledávky, její zajištění a případně bonitu dlužníka (smlouvy, dodací listy, předávací protokoly, korespondence s dlužníkem, žaloby, rozsudky soudu, hodnocení úrovně zajištění apod.).

Podklady, které podchycují, resp. specifikují parametr oceňované pohledávky, resp. skupiny oceňovaných pohledávek k datu směrodatného ocenění. Pozn. Podklady je možné předložit v písemné nebo elektronické formě:

- přesná identifikace pohledávky,
- dlužník – název (jméno) dlužníka, sídlo (bydliště), IČ, případně rok narození,
- datum plnění pro dlužníka dle smlouvy a datum uskutečnění plnění,
- datum původní, případně budoucí splatnosti pohledávky,
- výše dlužné částky – jistina,
- výpočet výše příslušenství pohledávky a případně sankcí, pokud k datu směřodatného ocenění nebyla pohledávka uhrazena,
- další údaje a poznámky, které věřitel vede za účelem řádné identifikace pohledávky, bonity dlužníka a pro další jednání o vymáhání apod.

Úvěrová, případně jiná obchodně závazková smlouva, na základě které bylo poskytnuto úpadcem plnění, případně fotokopie samotné smlouvy.

Údaje a informace, ke kterým bude mít znalec přístup, resp. měly by být předloženy. Jedná se o následující dokumenty či informace:

- confirmace pohledávek mezi věřitelem a dlužníkem, pokud byla do data ocenění provedena,
- notářské zápisy týkající se sjednané vykonatelnosti pohledávek ve vlastnictví úpadce,
- přehledy o majetkové, finanční a důchodové situaci dlužníků, pokud byly provedeny,
- korespondence s dlužníky, kteří jsou v prodlení více jak tři měsíce,
- přehledy dosavadních výsledků spojených s vymáháním pohledávky,
- v případě, že pohledávka nebo soubor pohledávek byl zajištěn zástavou movitého nebo nemovitého majetku, bude nutné předložit výpisy z katastru, stavební dokumentace přiměřeně k rozsahu a charakteru nemovitosti, kolaudační rozhodnutí - rozsah upřesní znalec po provedení fyzické prohlídky, nabývací tituly oceňovaného majetku. Pokud je majetek pronajat, pak nájemní smlouvy. Ekologické závazky na budovách a pozemcích, doklady o pojištění, velikosti daně z nemovitostí, přehledy o rozsahu nutně vynakládaných nákladů na opravy a běžnou údržbu majetku. V případě zástavy movitého majetku pak záznamy z registru zástav vedených v rámci notářské evidence,
- přehled jiných aplikovaných zástav, např. fotokopie smének, prohlášení ručitelů apod.,
- rozsudky soudů, odvolání atd.

Možnost jednání s exekutory, kteří byli pověřeni vymáháním pohledávek.

Záznamy a přehledy dosavadních výsledků jednání ve věci vymáhání pohledávek.

9. Seznam HIM pronajatých formou finančního leasingu - k nahlédnutí

Předmět leasingu	Rok výroby	Cena pořízení	Cena včet. navýšení	Délka leasingu	Počet spl. skuteč.	Akon-tace	Objem neroz.NPO	Výše jedné splátky	Uhrazené splátky
------------------	------------	---------------	---------------------	----------------	--------------------	-----------	-----------------	--------------------	------------------

Pozn. S výjimkou předmětu leasingu – osobních vozidel, uvádějte prosím všechny hodnoty bez DPH. Finanční služby ve všech případech bez DPH.

10. Strategický návrh konceptu prodeje akciového podílu včetně definování parametrů budoucích závazků, které budou smluvní strany při uzavření kupní smlouvy zavázány, Jedná se např. o nutné investice do sportovního areálu, pravidelná finanční podpora mládežnického sportu apod. Závazky budou věcně, účelově a finančně kvantifikovány pro každou smluvní stranu a prodávající a kupující budou mít povinnost přistoupení těmto závazkům, přičemž součástí smluvní dokumentace prodeje podílu bude výčet požadovaných záruk za jejich splnění.

Tabulkové údaje je možné předat na nosiči dat formátované v databázovém soboru nejlépe v software EXCEL osobně nebo elektronickou poštou. Pro případnou kontrolu, bude-li to odhadce vyžadovat, pak inventární položky budou předloženy v sestavě.

Shora uvedený přehled podkladů pro ocenění může být rozšířen nebo případně zúžen v návaznosti na závazná zjištění v průběhu oceňovacích prací. V případě problémů s dodáním podkladů je možné vést jednání s cílem nalézt společně jiný způsob získání požadovaných informací.