



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

1. Česká republika – Státní plavební správa

se sídlem: Jankovcova 4, Praha 7, 170 04
IČ: 00003352
zastoupená: Mgr. Klárou Němcovou, vedoucí služebního úřadu
- ředitelkou Státní plavební správy

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. H + H stavební společnost, spol. s r.o.

se sídlem: K Jezeru 923, 149 00 Praha 4
IČ: 48026620
DIČ: CZ48026620
zastoupená: Ing. Františkem Hamadou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. C14262

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo spočívající v kompletní obnově sociálního zařízení v objektu ředitelství SPS - 4. NP, a to dle specifikace uvedené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, a závazek Objednatele za řádně zhotovené dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu podle čl. III. této smlouvy.
2. Jedná se o kompletní rekonstrukci sociálního zařízení v místnosti č. 3.22 a č. 3.21 spočívající zejména:
 - Kompletní odstrojení stávajících zařizovacích předmětů.
 - Vybourání stávajících obkladů a dlažeb.
 - Vybourání příček.

- Prodloužení místnosti č. 3. 21.
 - Úprava rozvodů ZTI, Ei.
 - Dodávka a montáž nových obkladů a dlažeb (vyšší standard).
 - Oprava stávajících omítek.
 - Nová výmalba.
 - Dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů (vyšší standard).
 - Dodávka a montáž nových ventilátorů.
- Položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 smlouvy.

Článek II. Doba a místo plnění

3. Dílo uvedené v čl. I. této smlouvy a specifikované v příloze č. 1, bude Zhotovitelem předáno v dohodnuté dodací lhůtě, nejpozději však do **31. 8. 2020**.
4. Místem plnění je Státní plavební správa – ředitelství, Sanderova 1146, Praha 7.

Článek III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené dílo činí 349 932,- Kč bez DPH, což činí 423 417,72 Kč včetně 21% DPH.
Položkový rozpočet ceny díla bude součástí předávacího protokolu.
2. Celková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy.

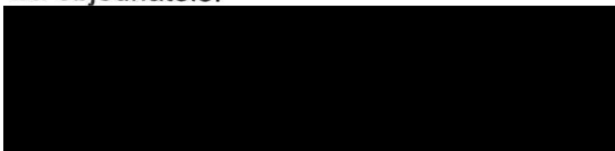
Článek IV. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně a řádně provedené plnění předmětu smlouvy, a to vždy až po podpisu předávacího protokolu.
2. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli řádně fakturovanou cenu bankovním převodem na účet uvedený na faktuře vystavené Zhotovitelem. Dnem platby se rozumí den, kdy je fakturovaná částka z účtu Objednatele na tento účet odeslána.
6. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla před jeho řádným zhotovením a předáním v jakékoliv formě.

Článek V. Předání a převzetí díla či jeho částí

1. Vzájemný styk mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob.

Za objednatele:



Za zhotovitele:



2. Obsahuje-li dílo nebo jeho část vady, které lze odstranit, může Objednatel Zhotoviteli stanovit přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
3. Pro vady díla a práva z vadného plnění se použijí § 2615 a násl. občanského zákoníku ve smyslu § 2099 a násl. občanského zákoníku.

Článek VI.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě nedodržení stanoveného termínu řádného plnění díla Objednateli, a to i v případě jeho nepřevzetí z titulu vad, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy, popř. odstranit vady.

Článek VII.

Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k zabezpečení řádného plnění předmětu smlouvy a včas mu předat veškeré potřebné informace k provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen přizpůsobit práce potřebám zadavatele, aby nebyla narušena jeho činnost.
3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnostní opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob vstupujících do objektu.
4. Na provedené práce se zhotovitel zavazuje poskytnout záruku v trvání 60 měsíců.
5. Zhotovitel je povinen po skončení stavebních prací zajistit ekologickou likvidaci stavebního odpadu.

Článek VIII.

Platnost smlouvy a její ukončení

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) písemným odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran dle ustanovení § 1981 občanského zákoníku, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v této dohodě, jinak ke dni uzavření takové dohody,
 - c) písemným odstoupením od smlouvy Objednatelem pro porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele v případě prodlení Zhotovitele delší než 10 pracovních dnů s plněním díla nebo neodstranění vad ve lhůtě dle čl. V.
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude Objednatel bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (dle § 504 občanského zákoníku).
8. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1

V Praze dne - 2 -07- 2020

V Praze dne 10.7.2020



za Objednatele
Mgr. Klára Němcová
vedoucí služebního úřadu –
ředitelka Státní plavební správy



za Zhotovitele
Ing. František Hamada
jednatel společnosti

Položkový rozpočet			
Bourací práce	m.j.	počet	Cena Kč bez DPH
Demontáž WC	ks	2	500,-
Demontáž umyvadla	ks	2	500,-
Demontáž sprch.koutu	ks	1	2 000,-
Demontáž topného tělesa	ks	1	700,-
Demontáž dveří vč. zárubně	ks	1	2 500,-
Demontáž svítidel	ks	3	450,-
Demontáž ventilátorů	ks	2	300,-
Demontáž baterií	ks	3	450,-
Odstranění obkladů	m2	45	9 000,-
Odstranění dlažeb	m2	9	1 800,-
Bourání příček	m2	14	3 500,-
Přesun hmot	kpl	1	14 000,-

Nová konstrukce	m.j.	počet	Cena Kč bez DPH
Nové příčky	m2	3	3 600,-
Úpravy podkladu pod obklad	m2	34	4 080,-
Úpravy podkladu pod dlažbu	m2	9,2	1 104,-
Montáž obkladů	m2	34	15 300,-
Montáž dlažeb	m2	9,2	4 140,-
Nové omítky	m2	6	2 100,-
Opravy stávajících omítek	m2	25,2	5 040,-
Dodávka obkladů 25x50	m2	39	11 895,-
Dodávka dlažby 45x45	m2	10,5	3 202,-
Nové malby	m2	25,2	1 260,-
Přesun hmot	kpl	1	19 000,-

Práce PSV	m.j.	počet	Cena Kč bez DPH
VZT			
Dodávka a montáž ventilátorů	ks	2	9 650,-
ÚT			
Dod. a montáž topného tělesa	ks	1	6 970,-
Ei			
Dodávka a montáž svítidel	ks	3	7 400,-
Rozvody Ei vč.dodávky konc.prvků	kpl	1	31 400,-
ZTi			
Nové rozvody Zti	kpl	1	24 900,-
Montáž zařizovacích předmětů	kpl	1	31 600,-
Skříňka s umyvadlem	ks	1	19 820,-
Baterie umyvadlová	ks	1	2 980,-
Zrcadlo s osvětlením	ks	1	5 700,-
Ovládací klapka k WC	ks	2	5 151,-

WC závěsné	ks	2	5 300,-
Sedátko WC	ks	2	2 600,-
Sprchová vanička-litý mramor 90x90	ks	1	5 980,-
Sprchová zástěna-sklo	ks	1	19 200,-
Sprchový set s termobaterií	ks	1	12 600,-
Pisoár se senzorem	ks	1	11 990,-
Umyvatko 36x25	ks	1	3 490,-
Baterie umyvadlová	ks	1	2 980,-

Vedlejší rozpočtové náklady			Cena Kč bez DPH
Skládkovné	kpl	1	20 000,-
Odvoz na skládku	kpl	1	13 800,-

Celková cena díla Kč bez DPH	349 932,00		
Celková cena díla Kč s DPH	423 417,72		