**SMLOUVA O DÍLO**

**ev.č.objednatele: SD/2020/0463**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,

mezi níže uvedenými smluvními stranami

**1.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**

název: **Statutární město Jablonec nad Nisou**

sídlo: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 002 62 340

DIČ: CZ 00262340

zápis v OR: nezapsané v OR

zastoupen: Ing. Milan Kouřil, náměstek primátora

Mgr. Pavel Kozák, vedoucí odboru technického

dále objednatele zastupují: Bc. Václav Kotek, vedoucí oddělení správy nebytových objektů

Jiří Cvrček, technik oddělení správy nebytových objektů

ve věcech smluvních: Ing. Milan Kouřil, Mgr. Pavel Kozák

ve věcech technických: Mgr. Pavel Kozák, Bc. Václav Kotek, Jiří Cvrček

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. účtu: 121451/0100

telefon: 483 357 111

fax: 483 357 353

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

**ZHOTOVITEL**

název: A.stavby s.r.o.

sídlo: Československé armády 4931/36a, 466 05 Jablonec nad Nisou

IČ: 254 32 478

DIČ: CZ25432478

zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18120

zastoupen: Jaroslav Janků, jednatel

ve věcech smluvních: Jaroslav Janků, jednatel

ve věcech technických: Jaroslav Janků, Lukáš Janků

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. účtu: 27-7251200287/0100

telefon : 777 648 221

dále jen "**zhotovite**l" na straně druhé

**2.**

## Předmět smlouvy

**„Oprava WC chlapců a dívek ve 4.NP, opravy omítek, výmalba, vestibulu a hlavního schodiště 1.-3.NP, SUPŠ a VOŠ, Horní náměstí 800/1, Jablonec nad Nisou“.**

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí dílo **„**Oprava WC chlapců a dívek ve 4.NP, opravy omítek, výmalba, vestibulu a hlavního schodiště 1.-3.NP, SUPŠ a VOŠ, Horní náměstí 800/1, Jablonec nad Nisou“.

**Popis stavby:**

**Vestibul**

Oprava omítek malých ploch - sanační ks 2,00

Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková - malých ploch ks 2,00

Oprava štukových profilů m 17,00

Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email m 24,80

Nástřik syntetický litin. radiátorů m2 7,80

Zakrytí podlah m2 35,00

Zakrývání výplní vnitřních otvorů m2 21,00

Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m m2 133,12

Olepování vnitřních ploch m 64,00

Penetrace podkladu nátěrem V1307 1 x m2 133,12

Malba profi, 2 barvy, bez penetrace, 2 x m2 133,12

Zhotovení styku dvou barev m 46,00

Příplatek, místnost výšky nad 3,8 m m2 133,12

HZS drobné nespec. práce h 4,00

Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m m2 35,00

Spára truhlářské výplně - stěna, akryl m 21,00

Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m m2 35,00

Odvoz a likvidace suti soubor 1,00

**Schodiště**

Oprava omítek štukových jednotlivě - agregace ks 4,00

Oprava omítek malých ploch - sanační ks 4,00

Oprava štukových profilů m 75,00

Obroušení povrchu nátěrů stěn, schodiště H do 5 m m2 78,00

Nátěr omítek stěn paropropustný , barva m2 78,00

Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm m 46,50

Nástřik syntetický litin. radiátorů m2 22,80

Olepování vnitřních ploch m 146,00

Zakrývání výplní vnitřních otvorů m2 44,50

Zakrytí předmětů m2 15,00

Zakrytí podlah m2 110,00

Odstranění malby oškrábáním, schodiště H do 5 m m2 412,10

Penetrace podkladu nátěrem V1307 1 x m2 412,10

Malba profi, 2 barvy bez penetrace, 2 x m2 412,10

Zhotovení styku dvou barev mimo rohy m 212,00

Příplatek, schodiště m2 412,10

HZS drobné nespec. práce h 8,00

Lešení ve schodišti soubor 1,00

Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m m2 101,40

Spára truhlářské výplně - stěna, akryl m 188,00

Odvoz a likvidace suti soubor 1,00

**Sociální zařízení 4.n.p.**

Provedení zazdivky otvorů, jednotlivě m3 3,00

Kce z SDK, zakrytí faleš. otvorů, podhledu soubor 1,00

Utěsnění větracích otvorů sádrokartonem, vyplnění min. vatou kus 3,00

Příčky z desek Ytong tl. 10 cm m2 7,00

Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. m 6,40

Zakrývání podlah m2 30,00

Penetrace podkladu m2 67,60

Omítka stěn vnitřní štuková m2 67,60

Začištění omítek kolem oken,dveří apod. m 10,00

Omítka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zatřená m2 50,70

Penetrace savých podkladů m2 13,00

Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.20-30 mm m2 13,00

Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách soubor 2,00

Vnitřní kanalizace soubor 1,00

Výpomoce zednické pro kanalizaci % 6,00

Demontáž klozetů splachovacích soubor 3,00

Demontáž pisoárů soubor 2,00

Demontáž umyvadel soubor 2,00

Montáž pisoárového záchodku bez nádrže soubor 2,00

Splachovač pisoárů automatický SLP 02KZ soubor 2,00

Pisoárová mísa diturvitová č. 4410.0 KORINT soubor 2,00

Montáž umyvadla kus 2,00

Montáž umyv. baterie kus 2,00

Montáž umyv. sifon kus 2,00

Montáž klozetu soubor 3,00

Sedátko LYRA plus pro kombiklozety s poklopem kus 3,00

Umyvadlo, bílé, 60 cm např. Jika kus 2,00

Baterie umyvadlové, ruční např. Jika kus 2,00

Sifon, umyv. kus 2,00

Klozet kombi kus 3,00

D+M ventilační mřížky kus 3,00

Demontáž a zpětná montáž otop. těles soubor 2,00

Vypuštění ÚT částečně,ev. zamrazení přívodu kus 2,00

Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm kus 5,00

Montáž kliky a štítku kus 5,00

Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm kus 2,00

Dveře vnitřní HPL 1/3 sklo 1kř. 70x197 šedé kus 5,00

Dveřní kování klika, štítek kus 5,00

Prah bukový délka 80 cm šířka 15 cm 2 cm kus 2,00

Penetrace podkladu pod dlažby m2 13,00

Montáž podlah keram., tmel, 20x20 cm m2 13,00

Spára podlaha - stěna, silikonem m 31,50

Dlaždice 20x20 protiskluz. R10/B m2 15,00

Penetrace podkladu pod obklady m2 50,70

Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm m2 50,70

Řezání obkladaček diamantovým kotoučem m 15,00

Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm kus 14,00

Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních m 14,50

Obklad m2 55,00

Profil ukončovací obkladový "L" PVC kus 6,00

Nátěr syntetický zárubně 2x soubor 5,00

Nátěr litin. radiátorů stříkáním m2 4,80

Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email m 14,00

Penetrace podkladu m2 77,80

Malba tekutá Primalex, bílá, 2 x m2 77,80

Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m m2 77,80

Vodoinstalace, úpravy rozvodů soubor 1,00

Výpomoce zednické pro vodoinstalace % 6,00

Opláštění z SDK ostění střeš.oken soubor 2,00

Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m m2 20,00

Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 m2 13,00

Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 m2 45,60

Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu nových obkladů m2 50,70

Vysekání rýh v bet. podkladu m 3,00

Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm m 2,40

Vybourání otvorů cihly duté tl. 15 cm m2 7,00

Hydroizolační stěrka dvouvrstvá m2 13,00

Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna m 31,50

Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m t 7,00

Elektroinstalace soubor 1,00

Výpomoce zednické pro elektro % 6,00

Svítidlo LED stropní přisazené kus 6,00

Slaboproud, montáž pisoár. splachování soubor 1,00

Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m t 5,43

Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m t 27,15

Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením t 5,43

Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením t 10,86

Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot t 5,43

Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t t 5,43

2.2

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Cenová úroveň navýšení se v takovém případě bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen RTS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla. U každé položky víceprací bude napsán kód a název položky.

2.3

Dílo bude provedeno v souladu s technickým popisem a rozpočtem. Při provádění nutno dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví a dodržovat ustanovení ČSN.

Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

Zhotovitel před zahájením prací u hlavního vchodu do objektu informuje kontaktní osobu objednatele a projedná s ním bezpečnostní podmínky pro provádění prací, aby nedošlo ke zranění třetích osob.

**3.**

## Cena za dílo

3.1

Cena za dílo je stanovena pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy a oceněný soupis prací, dodávek a služeb (příloha č. 1) takto:

**Cena:**

Cena bez DPH 21 %: Kč 499.973,-

DPH 21 %: Kč 104.994,-

**Cena včetně DPH 21 %: Kč 604.967,-**

**[slovy:šestsetčtyřitisícedevětsetšedesátsedmkorunčeských,vč.DPH]**

3.2

Cena za dílo může být změněna formou písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:

a/ neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.

b/ vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy, odst. 2.2 budou k ceně díla přičteny.

3.3

**Nabídkový rozpočet musí obsahovat všechny položky soupisu prací uvedené ve výkazu výměr. Pokud by v nabídkovém rozpočtu některé položky dle soupisu prací zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.**

**4.**

## Termín plnění

4.1

**Zahájení prací: 13. července 2020**

**Dokončení prací na schodišti a vestibulu: 31. srpna 2020**

**Dokončení sociálního zařízení: 13. září 2020**

4.2

Případné vícepráce menší než 10% z ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla.

4.3

**Hlučné práce /např. bourání, řezání do nosných konstrukcí, železobetonových stěn a příček, apod. nesmějí být v době vyučování.**

**5.**

## Platební podmínky

5.1

Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli v české měně, a to ve dvou splátkách. První splátka po dokončení schodiště a vestibulu a druhá splátka po dokončení WC chlapců a dívek.

5.2

Žádné zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

5.3

Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje do 21dnů od data jejich doručení do sídla objednatele.

5.4

Objednatel se zavazuje dílo bez závad a nedodělků převzít a zaplatit.

5.5

Z daňového dokladu (faktury) bude objednatelem zadržena pozastávka ve výši 5 % z fakturované částky bez DPH, jakožto jistota za řádné provedení díla bez vad a nedodělků vytknutých zhotovitelem v předávacím protokolu. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli v termínu do max. 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel má právo si započíst kteroukoli ze svých pohledávek plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady nebo škodu, která vznikla na základě této smlouvy, díla, provádění prací a dodávek nebo příslušných právních předpisů v souvislosti s vadami a nedodělky díla. Má se za to, že pozastávka je částka s odloženou řádnou splatností části ceny díla, která může být zadržena, tudíž se z ní neplatí žádný úrok.

**6.**

**Záruky a smluvní pokuty**

6.1

Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu **24 měsíců** na stavební úpravy a práce.

Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla [= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami].

V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.

6.2

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

6.3

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem, faxem, datovou schránkou nebo doporučeným dopisem (v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

6.4

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné více náklady.   
V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

6.5

V případě, že zhotovitel nedodrží závazek dle článku 4. Termín plnění této smlouvy, může objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

6.6

V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu“] o předání a převzetí díla, může objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

6.7

V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době nastoupí zhotovitel na odstraňování vady díla nejdéle do 10 kalendářních dní, nebrání-li vada běžnému užívání díla [při havarijním stavu nejdéle do 1 dne] po doručení reklamačního dopisu/e-mailu/datové schránce/po telefonické či faxové výzvě, pokud se s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, může objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % Kč z celkové ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení.

O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamace nebude uznána za vyřízenou.

6.8

Pokud bude k odstranění vady díla v záruční době stanoven po dohodě obou stran přesný/konkrétní termín nebo den nástupu na odstranění vady díla, za jeho nedodržení může objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu/1 den.

6.9

Zhotovitel vyklidí staveniště v den dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 3 dnů po protokolárním předání, má objednatel právo požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

6.10

Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur, může zhotovitel požadovat a účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z částky předmětné faktury bez DPH za každý den prodlení.

6.11

Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že pouze Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele. Takto mohou být započítány i splatné pohledávky vůči pohledávkám dosud nesplatným, jakož i smluvních pokut, dle § 1982 OZ.

V případě, že nebude možné jakoukoliv smluvní pokutu či její část uhradit formou výše uvedeného zápočtu, je zhotovitel povinen takovou smluvní pokutu či její část uhradit ve lhůtě splatnosti 15 (patnácti) kalendářních dní od vystavení příslušné faktury s vyúčtováním smluvní pokuty ze strany objednatele.

6.12

Platby smluvní pokuty, které jsou sjednány v této Smlouvě, nezbavují Zhotovitele povinnosti dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ve výši přesahující skutečně uhrazenou smluvní pokutu či smluvní pokuty.

**7.**

**Stavební deník**

7.1

Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodělku či vady díla z předání a převzetí díla stavební [montážní] deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů.

Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

7.2

Zhotovitel má uložen stavební [montážní] deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

7.3

Zhotovitel vede ve stavebním [montážním] deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:

a/ datum,

b/ počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastněných na díle,

c/ počasí včetně stupňů °C,

d/ popis prováděných činností, použitý materiál

e/ případné mimořádné události, např.:

- pracovní úrazy,

- kolize s jinými zhotoviteli,

- pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,

- oznámení nutnosti víceprací,

f/ oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,

g/ oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky,…,

h/ interval a data kontrolních dnů + kdo se jich bude účastnit.

7.4

Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

7.5

Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním [montážním] deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:

- zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního [montážního] deníku [ne kopii z kopírky]

- technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel 2. kopii stavebního [montážního] deníku.

Originál stavebního [montážního] deníku obdrží objednatel při předání díla.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

7.6

Zápisy ve stavebním [montážním] deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících   
z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

**8.**

**Předání a převzetí předmětu díla**

8.1

Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace   
a náhrady.

8.2

Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.

Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno   
k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem nebo telefonicky.

8.3

Originál Protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni přejímky. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení přejímky.

Jde zejména o tyto doklady:

1. revizní zprávy, certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke

komponentům na stavbu dodaným,

1. doklady o řádné likvidaci odpadu,
2. záruční listy výrobků a zařízení,
3. seznam náhradních dílů,
4. návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
5. doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objednatele,
6. všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud

zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,

1. ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla (např. doklad o

provedení tlakové zkoušky),

1. stavební deník [viz článek 7. Stavební deník],
2. protokoly o provedení případných ostatních zkoušek
3. projektovou dokumentaci skutečného provedení, změny zakresleny tužkou do PD

předané objednatelem

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady pro plnění předmětu díla obvyklé.

Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány [výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu].

**Všechny doklady předá objednateli ve dvou vyhotoveních**.

8.4

Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.

8.5

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele   
a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

8.6

Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis   
o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází   
k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve třech originálech 2x pro objednatele a 1x pro zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

8.7

Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci Statutárního města Jablonec nad Nisou   
a popřípadě technického dozoru nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.

Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do dvou originálů Zápisu o předání   
a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečností oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

8.8

Soupis vad a nedodělků [příloha Zápisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:

a/ datum zjištění vady/nedodělku,

b/ přesný popis vady/nedodělku,

c/ kde se vada/nedodělek na díle nachází,

d/ termín odstranění vady/nedodělku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,

e/ datum skutečného odstranění vady/nedodělku,

f/ podpis objednatele, podpis zhotovitele, popřípadě podpis uživatele.

8.9

Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady   
a nedodělky nebyly odstraněny.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad   
a nedodělků [i bez přítomnosti zhotovitele].

Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.

8.10

Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.

8.11

Součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí díla mohou být (vyžaduje-li to předmět díla nebo je-li to pro předmět díla obvyklé) i Garanční podmínky, v nichž bude přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponentů a součástí díla.

Současně v Garančních podmínkách budou vypsány a přiloženy návody k obsluze a případné pokyny   
k užívání díla [náležitá péče, podmínky trvání záruční lhůty – např. pravidelné revize,atd.].

8.12

Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín přejímky nebo předání předmětu díla.

8.13

V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v přejímacím řízení pokračovat.

8.14

Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

8.15

**Pokud zhotovitel nedodá všechny revize při předání díla, má se za to, že dílo nebylo předáno.**

**9.**

**Další smluvní ujednání**

9.1

Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním   
a současně převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zápisem o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

9.2

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost.

9.3

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.

Veškeré technické normy [ČSN, …] platné pro účely plnění předmětu díla dle této smlouvy se stávají závaznými.

9.4

Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.

**9.5**

**Po dobu probíhajících stavebních prací u hlavního vstupu do** **objektu bude dbát zhotovitel zvýšené opatrnosti vůči třetím osobám, a zároveň zodpovídá za případné úrazy třetích osob.**

9.6

Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to **min. v hodnotě 5 mil. Kč.** Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.

9.7

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.

9.8

**Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly.** Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli.** Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.9

Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, dle harmonogramu, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Toto je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli.

9.10

Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

9.11

Ustanovení této smlouvy týkající se TDS objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal. **Není-li TDS sjednán, jeho povinnosti a práva přebírá technik uvedený ve smlouvě v bodě 10.1.**

9.12

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu].

Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce stavby v souladu dle z.č.262/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle z.č. 309/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle N.V. 591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č.133/1985 Sb. ve znění následných předpisů a to zejména vyhl.č. 87/2000 Sb. o dodržování požární ochrany; při provádění svářečských prací. V případě zjištěné závady na pracovišti zástupcem objednatele zapsané ve Stavebním deníku, kdy zhotovitel neprovede nápravné opatření bude stanovena sankce ve výši 1.000,- Kč, za každé porušení stanovených povinností BOZP zhotoviteli.

9.13

Odpady – z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, v souladu s § 79 odst. 4 zmíněného zákona požaduje objednatel po zhotoviteli, aby odpady vzniklé stavební činností byly předány pouze oprávněným osobám, to je těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. O veškerých odpadech je nutné vést průběžnou evidenci, dle výše uvedeného zákona.

**10.**

## Kontaktní osoby

10.1

objednatel

- Ing. Milan Kouřil, náměstek primátora

- Mgr. Pavel Kozák, vedoucí odboru technického

- Bc. Václav Kotek, vedoucí oddělení správy nebytových objektů 724 759 555 e-mail: kotek@mestojablonec.cz

- Jiří Cvrček, technik oddělení správy nebytových objektů 724 759 777

- e-maily: cvcek@mestojablonec.cz

10.2

Zhotovitel

- Jaroslav Janků, jednatel 777 648 221

- e-mail: jaroslav.janku@astavby.cz

- Lukáš Janků, stavbyvedoucí 777 107 618

- e-mail: lukas.janku@astavby.cz

**11.**

## Ukončení smlouvy

11.1

**odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele**

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trvající déle než 60 dnů, neposkytnutí součinnosti   
k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

11.2

**odstoupení od smlouvy ze strany objednatele**

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvající déle než 10 kalendářních dní či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

**12.**

## Závěrečná ustanovení

12.1 Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

12.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.

12.3

Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.

12.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

12.5

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, především ustanovením   
§ 2586 a následujících.

12.6

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

12.7

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

12.8

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

***Přílohy:***

1. *Rozpočet ze dne 18.6.2020*

Jablonec nad Nisou, dne: Jablonec nad Nisou, dne:

objednatel: zhotovitel:

Statutární město Jablonec nad Nisou A.stavby s.r.o.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Milan Kouřil, náměstek primátora Jaroslav Janků, jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Pavel Kozák, vedoucí odboru technického

za věcnou správnost:

Jiří Cvrček, technik

oddělení správy nebytových objektů