

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

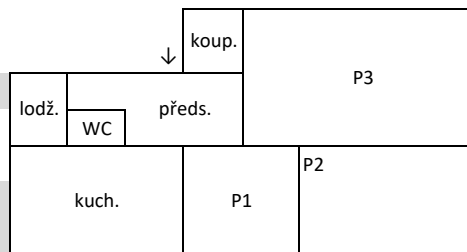
Adresa

Ulice:
Číslo popisné:
Č.prostoru:
Vypracoval:
Datum:

Dukelských bojovníků

2082

5



P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	34	62	69	69	63	12,5	8	5	322,5	14	4515
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	34	62	69	69	63	12,5	8	5	322,5	14	4515
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	34	62	69	69	63	12,5	8	5	322,5	34	10965
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	9	5	5	5	5	10	2	5	46	120	5520
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2				9	4				13	50	650
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2		2	2						4	60	240
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	1	1	1	1				5	250	1250
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1				6	150	900
											0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles plechových žebrových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		25	20	30	15				90	165	14850
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		2	1,5	1,5	2		6,5	4,5	18	25	450
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2								1	1	170	170
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2	4	4	4	4	4	8	4	4	36	185	6660
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2	2	2	2	2	2	2,5	2	2	16,5	240	3960
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2			2	2	2				6	34	204
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	200	400
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2		21,5							21,5	150	3225
23.	Dodávka PVC	m2		21,5							24,725	250	6181,25
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2		21,5							21,5	160	3440
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2									0		0
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m		12							12	50	600
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m		12			18				30	15	450
29.	Odstranění podlah lepených (korkové šablony)	m2		21,5			19,5				41	66	2706
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl									0		0
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl		1							1	180	180
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka přechodové lišty	ks									0		0
Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0

37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2		21,5								21,5	399	8578,5
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1								1	300	300
42.												0		0

Parketové podlahy																
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks			1	1	1					3	500	1500		
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0		
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2			20	20	19,5					59,5	220	13090		
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0		
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2			20	20	19,5					59,5	80	4760		
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2			20	20	19,5					59,5	180	10710		
49.	Nátěr olejový a voskování	m2			20	20	19,5					59,5	120	7140		
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl			1	1	1	1				4	150	600		
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			21,5			19,5				41	160	6560		
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0		
53.	Dodávka a montáž dřevěné lišty	m			17	18	18					53	45	2385		
Podlahy z dlaždic keramických																
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2										2,5	2,5	340	850	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										2,5	2,875			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0		0	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0		0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										3,5	3,5	275	962,5	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										2,5	2,5	270	675	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										1	1	200	200	
61.													0		0	
Obklady keramické																
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2			4							14	18	340	6120	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2			4							14	20,7			
64.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks										2	2		0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										2	2	268	536	
66.	Omitka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										3	3	275	825	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl			1							1	2	200	400	
69.	Drobná oprava obkladu	m2							1				1	2	450	900
Výplně otvorů																
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks											0			
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0	
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks											0		0	
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol											0		0	
74.													0		0	
76.													0		0	
Konstrukce truhlářské																
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks											0			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks											0		0	
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks											0		0	
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0		0	
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl											0		0	
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0	
83.	Dodávka a montáž dřevěného prahu lakovaného	ks	1		1	1							3	480	1440	
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl											0		0	

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 50 mm	m2			0,5	0,5						1	799	799
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	700	1400
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2							2,5			2,5	730	1825
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0		0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	640	640
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0		0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	2	5	5	5	5					22	160	3520
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0		0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m	10	10	10	10	10	5				55	38	2090
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	8	21	19,5	20	19,5		4	1,5		93,5	110	10285
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	13	40	46	43	49		4	3,5		198,5	112	22232
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1					5	150	750
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								6		6	95	570
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		13						9,5		22,5	89	2002,5
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1									1	150	150
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl		1						1		2	1000	2000
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	1000	1000
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2800	2800
130.	Seřízení a promazání oken	kpl		1	1	1	1	1				5	150	750
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1800	1800

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks									1	1		
137.	Ocelová vana dl. 160 cm	ks									1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ nástěnná/	ks									1	1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/nástěnná/	ks									1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (zajišťuje Bytes Tábor s.r.o.)	ks		2	1	1	1				1	6		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	29800	29800
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	2900	2900
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl									1	1	22650	22650
151.	Drobná úprava ZTI	kpl										0		0
152.												0		0
153.												0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH	250 526,75 Kč	

Popis:

3.NP bez výtahu! Celý byt oškrabání stěn a stropů, přeštukování, výmalba bílou barvou. GO elektroinstalace vč. rozvaděče, zakončené výchozí revizí. Zasekání vodičů do cihlových stěn a stropů. Dodávka a montáž 4 ks svítidel. Nátěr plechových žebrových radiátorů a trubek topení. Opálení a nátěr stávajících dřevěných dveřních křídel, obložkových zárubní, nadsvětlíku, špaletových dveří na lodžii a špaletového okna na WC. Osekání keramického obkladu v kuchyni (2 vrstvy), zhotovení nového, oprava obkladu na WC. Oprava rozvodů vody a odpadu vč. výměny dřezové baterie a úpravy rozvodů pro pračku v ložnici. Rekonstrukce koupelny: výměna vany, umyvadla, vanové a umyvadlové baterie, vč. úpravy rozvodů ke stoupačce, zhotovení nových obkladů, dlažby (demontáž 2 vrstev) a zakrytí stoupaček z SDK desky. Výměna podlahy v kuchyni (demontáž dřevotřískových desek s nalepenými korkovými čtverci, montáž OSB desek + PVC, vč. PVC lišt), repase parketových podlah v pokojích (v P3 na parketách dřevotřísková deska s nalepenými korkovými čtverci). Zazdění dvou komínových zděří. Seřízení a promazání plastových oken. Průběžný a závěrečný úklid na mokro.

DPH 37 579,01 Kč

CELKEM 288 105,76 Kč

podpis