

Směnná smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice I - Město, Pernštejnské nám. 1, ICO 00301311
Zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou

jako první směňující

a

- **KOBZ s.r.o.**, se sídlem č.p. 42, 751 31 Jezernice, zastoupena Zdeňkem Kotíkem, jednatelem, IČO: 268 86 995,
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40940

jako druhý směňující

takto:

I.

První směňující je dle zápisu na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č.2640/13 orná půda o výměře 3572 m².

Druhý směňující je dle zápisu na LV č. 2071 pro k.ú. Drahotuše výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc.č.702/23 ostatní plocha o výměře 2162 m² a parc.č.702/28 ostatní plocha o výměře 1272 m².

II.

Touto smlouvou její účastníci směňují nemovité věci tak, že druhý směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví nemovitou věc v čl. I. odst.1. této smlouvy uvedené, a to pozemek parc.č. parc.č.2640/13 orná půda o výměře 3572 m² v k.ú. Drahotuše a první směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví nemovité věci v čl. I. odst.2. této smlouvy uvedené, a to pozemky 702/23 ostatní plocha o výměře 2162 m² a parc.č.702/28 ostatní plocha o výměře 1272 m² v k.ú. Drahotuše.

III.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že rozdíl ve výměrách a cenách obvyklý nebudou smluvní strany požadovat a po provedení směny jsou tak mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s tímto právním jednáním žádné další nároky.

První směňující zaplatí náklady spojené s vkladem směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

První směřující dále zaplatí daň z nabytí nemovité věci, a to do 30 dnů ode dne doložení úhrady daně druhým směřujícím.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem nepozbyli převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že nejsou omezeni v nakládání s těmito nemovitými věcmi a jsou tudíž oprávněni k tomuto právnímu jednání.

Účastníci této smlouvy také prohlašují, že se upozornili na vady směřovaných nemovitých věcí, pokud jim byly známy a dále, že na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, než zapsané v aktuálním výpisu listu vlastnictví.

V.

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných nemovitých věcí znám, že si pozemky řádně prohlédli a tímto se zavazují odevzdat směřované pozemky v tom, stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

VI.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo podle této smlouvy nabývají vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

VII.

První směřující prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 436/2016 - ZM 18 ze dne 15.12.2016, přičemž záměr směny byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Město Hranice se zavazuje uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

V Jezernici dne

Za prvního směřujícího:

Za druhého směřujícího:

.....
Jiří Kudláček
Starosta

.....
Zdeněk Kotík
Jednatel

Podpisový vzor jednatele s.r.o. Zdeňka Kotíka je uložen u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální Pracoviště Hranice pod č.j. PV-348/2008.