

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTÍ

podle § 659 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

půjčitel

adresa pro doručování
zastoupený

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň,
paní Helenou Matoušovou,
členkou Rady města Plzně
na základě plné moci č. j.: ZM – 159/2010
ze dne 26. listopadu 2010
075370

IČ

a

vypůjčitel

sídlo
zastoupený
IČ

**Koinonia Giovanni Battista – Koinonia Jan
Křtitel**

Budilovo náměstí 1/2, 321 00 Plzeň - Litice
XXX, předsedou
66361133

II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Půjčitel je výlučným vlastníkem budovy bez čp/če, na pozemku parc. č. St. 2833, občanská vybavenost, pozemku parc. č. St. 2833 o výměře 8 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1560/5 o výměře 23380 m², lesní pozemek – pozemek určený k plnění funkci lesa, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Litice u Plzně, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

Předmětem výpůjčky je:

- Stavba kapličky – budova bez čp/če na pozemku parc. č. St. 2833, občanská vybavenost
- Pozemek parc. č. St. 2833 o výměře 8 m², zastavěná plocha a nádvoří
- část pozemku p. č. 1560/5 o výměře cca 106 m², lesní pozemek
vše k. ú. Litice u Plzně

Přesné vymezení předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1303 ze dne 27. září 2012; občané města byli se záměrem tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mázhausu radnice v termínu od 7. září 2012 do 25. září 2012.

III. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje výpůjčitelovi do bezplatného užívání výhradně a pouze za účelem péče a oprav stavby občanské vybavenosti a jejího okolí.

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává výpůjčitelovi předmět výpůjčky, který je popsán v čl. II. této smlouvy a vypůjčitel jej od půjčitele přejímá.

IV. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to na 8 let od účinnosti smlouvy.

V. POVINNOSTI VYPŮJČITELE

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Pro jiný účel využití předmětu výpůjčky, než je dáno kolaudací, je vypůjčitel povinen zajistit si na vlastní náklad veškerá potřebná povolení.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru. Na každou práci, která s sebou nese nutnost stavebního povolení, je vypůjčitel povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele. Bez něho není oprávněn do nemovitosti zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné situace.

Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechny prostředky vložené vypůjčitelem do rekonstrukce, opravy a údržby či do jiného zhodnocení předmětu výpůjčky se stávají majetkem vlastníka předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel není oprávněn pronajmout předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

VI. ODPOVĚDNOST VYPŮJČITELE

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčovaných nemovitostí a v tomto stavu je přebírá.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám. Vypůjčitel dále nese odpovědnost i za další škody plynoucí z užívání předmětu výpůjčky jak vůči půjčitelu, tak vůči třetím osobám.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Vypůjčitel bere na vědomí informační povinnost půjčitele vůči veřejnosti a souhlasí se zveřejněním smlouvy o výpůjčce na webových stránkách města Plzně či jiným místně obvyklým způsobem.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

VIII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka končí v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. IV. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky ke sjednanému účelu, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti touto smlouvou stanovené – výpůjčka končí uplynutím 7 kalendářních dnů následujících po dni doručení výzvy vypůjčitelu,
3. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému,
4. odstoupením od smlouvy při nesplnění povinností dle čl. V. této smlouvy.

Po ukončení výpůjčky vypůjčitel vrátí předmět výpůjčky půjčitelu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání.

O předání předmětu výpůjčky půjčitelu musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží půjčitel a tři vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té ze smluvních stran, která ji podepíše později.

V Plzni dne V Plzni dne

.....
Plzeň, statutární město
zastoupené Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně

půjčitel

.....
Koinonia Giovanni Battista – Koinonia
Jan Křtitel
zastoupená XXXX
předsedou

vypůjčitel