

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Drnovice

se sídlem: č.p. 102, 679 76 Drnovice
IČ: 00280151
DIČ: obec je plátce DPH
zastoupená: Mgr. Lenkou Růžičkovou, starostkou obce

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
zastoupený Ing. Dagmar Vašíkovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Dyje, na základě Pověření
ze dne 08.06.2020

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
110/6	ostatní plocha	40	40	Drnovice	1	Drnovice
2379/11	vodní plocha	681	681			
2379/12		80	80			
2379/13		182	182			
2379/20		163	120			
2379/21		1436	1436			
2379/22		93	53			
2379/23		127	127			
2379/24		528	528			
2379/26		83	83			

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3385/3	vodní plocha	362	341	Drnovice	1	Drnovice
3385/5		112	112			
3385/6		942	942			
3385/7		297	297			
3385/8		88	88			
3385/10		415	415			
3385/11		1559	1484			
3385/12		101	101			
3385/13		488	488			
3385/14		125	125			
3385/15		571	571			
3385/16		462	462			
3385/17		327	327			
Celkem			9083			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice na LV č. 1 pro obec Drnovice a k.ú. Drnovice.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 870-1411/2019 ze dne 10.03.2020 byl pozemek parc. č. 2379/20 o výměře 163 m² rozdělen na pozemek parc. č. **2379/20** o výměře 120 m², na pozemek parc. č. 2379/30 o výměře 35 m² a na pozemek parc. č. 2379/31 o výměře 8 m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 870-1411/2019 ze dne 10.03.2020 byl pozemek parc. č. 2379/22 o výměře 93 m² rozdělen na pozemek parc. č. **2379/22** o výměře 53 m² a na pozemek parc. č. 2379/32 o výměře 40 m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 870-1411/2019 ze dne 10.03.2020 byl pozemek parc. č. 3385/3 o výměře 362 m² rozdělen na pozemek parc. č. **3385/3** o výměře 309 m² a na pozemek parc. č. 3385/19 o výměře 83 m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 870-1411/2019 ze dne 10.03.2020 byl pozemek parc. č. 3385/11 o výměře 1559 m² rozdělen na pozemek parc. č. **3385/11** o výměře 1141 m² a na pozemek parc. č. 3385/20 o výměře 13 m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 870-1411/2019 ze dne 10.03.2020 byla z pozemku parc. č. 3385/3 oddělena část pozemku díl „a“ o výměře 32 m², z pozemku parc. č. 3385/5 oddělena část pozemku díl „c“ o výměře 35 m², z pozemku parc. č. 3385/6 oddělena část pozemku díl „d“ o výměře 407 m² a z pozemku parc. č. 3385/11 oddělena část pozemku díl „e“ o výměře 343 m². Všechny čtyři díly „a,c,d,e“ byly společně s celým pozemkem parc. č. 3385/12 o výměře 101 m² a s celým pozemkem parc. č. 3385/13 o výměře 488 m² sloučeny do pozemku parc. č. **3385/13** o výměře 1406 m².

Pozemky parc. č. **110/6**, parc. č. **2379/11**, parc. č. **2379/12**, parc. č. **2379/13**, parc. č. **2379/20**, parc. č. **2379/21**, parc. č. **2379/22**, parc. č. **2379/23**, parc. č. **2379/24**, parc. č. **2379/26**, parc. č. **3385/3**, parc. č. **3385/5**, parc. č. **3385/6**, parc. č. **3385/7**, parc. č. **3385/8**, parc. č. **3385/10**, parc. č. **3385/11**, parc. č. **3385/13**, parc. č. **3385/14**, parc. č. **3385/15**, parc. č. **3385/16** a parc. č. **3385/17** jsou předmětem koupě (dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **288.182,- Kč bez DPH** (slovy: dvěštosmdesátosmtisícstoosmdesátdvakorunčeských). Dodání předmětu koupě není předmětem daně z přidané hodnoty ve smyslu §56 odst. 3a) z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Kupní cena byla stanovena dohodou, podkladem k jejímu stanovení byl znalecký posudek č. 2263-2020 ze dne 20.04.2020, vypracovaný znalcem [REDAKCE]
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 288.182 Kč (slovy: dvěštosmdesátosmtisícstoosmdesátdvakorunčeských) bez DPH bude kupujícím zaplacená prodávajícímu bankovním převodem na účet vedený u **České spořitelny, a.s.**, číslo účtu: **1361861329/0800**, nejpozději do **30** dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p., bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
5. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu jdou k tíži kupujícího.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.
3. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Drnovice, a to od 12.06.2020-29.06.2020, a že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 37/2020 ze dne 29.06.2020.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně

aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Lesy ČR, s.p., jako kupující, za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dva kupující a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení na katastrálním úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 870-1411/2019 ze dne 10.03.2020.


Prodávající:

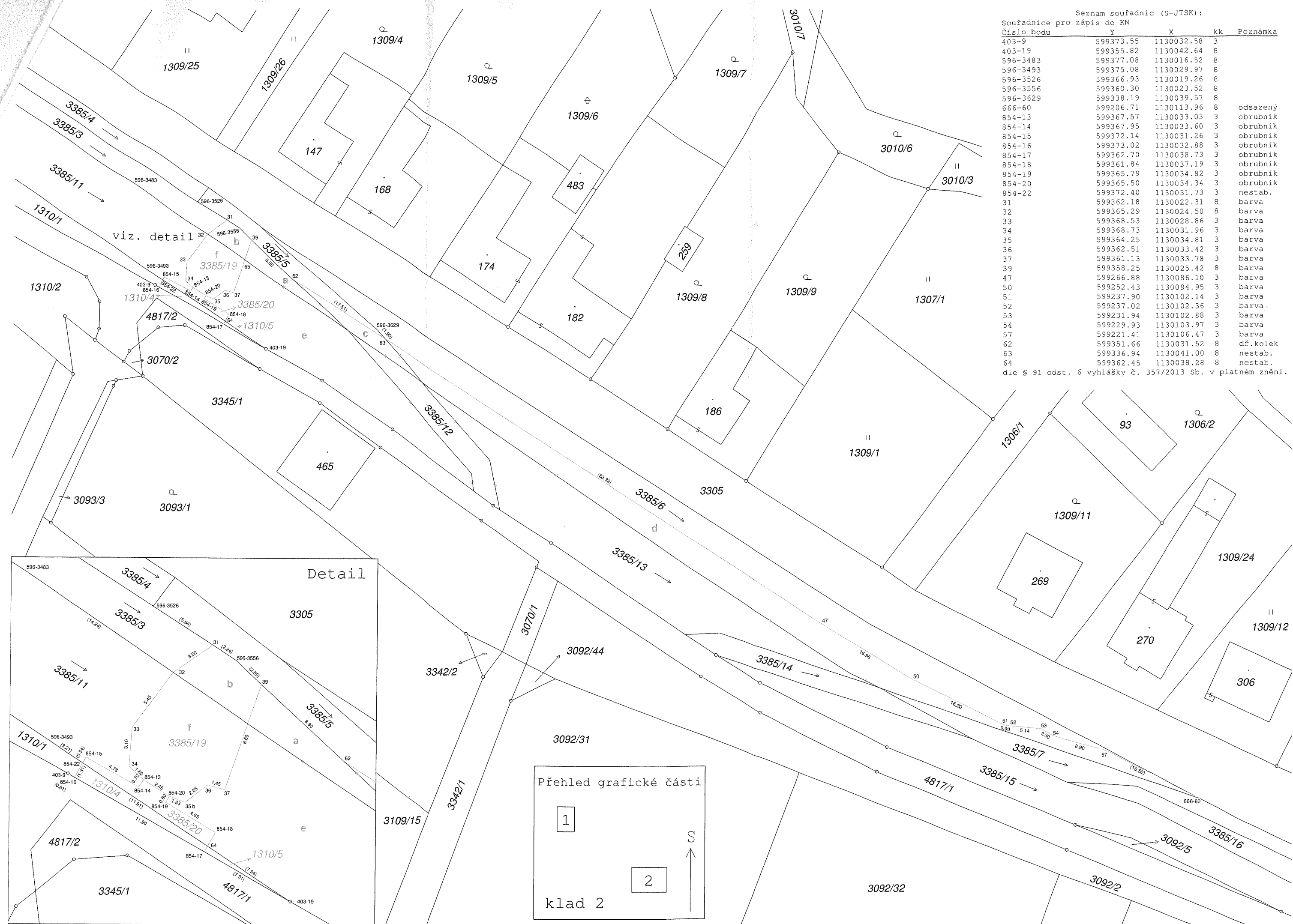
Kupující:

V Drnovicích dne: 17. 2020

V Brně dne: 08. 04. 2020


Obec Drnovice
Mgr. Lenka Růžičková
starostka obce


Lesy České republiky, s.p.
Ing. Dagmar Vašíková
vedoucí Správy toků - oblast povodí Dyje



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
403-9	599373.55	1130032.58	3	
403-19	599355.82	1130042.64	8	
596-3483	599377.08	1130016.52	8	
596-3493	599375.08	1130029.97	8	
596-3526	599366.93	1130019.26	8	
596-3556	599360.30	1130023.52	8	
596-3629	599338.19	1130039.57	8	
666-60	599206.71	1130113.96	8	odsazený
854-13	599367.57	1130033.03	3	obrubník
854-14	599367.95	1130033.60	3	obrubník
854-15	599372.14	1130031.26	3	obrubník
854-16	599373.02	1130032.88	3	obrubník
854-17	599362.70	1130038.73	3	obrubník
854-18	599361.84	1130037.19	3	obrubník
854-19	599365.79	1130034.82	3	obrubník
854-20	599365.50	1130034.34	3	obrubník
854-22	599372.40	1130031.73	3	nestab.
31	599362.18	1130022.31	8	barva
32	599365.29	1130024.50	8	barva
33	599368.53	1130028.86	3	barva
34	599368.73	1130031.96	3	barva
35	599364.25	1130034.81	3	barva
36	599362.51	1130033.42	3	barva
37	599361.13	1130033.78	3	barva
39	599358.25	1130025.42	8	barva
47	599266.88	1130086.10	3	barva
50	599252.43	1130094.95	3	barva
51	599237.90	1130102.14	3	barva
52	599237.02	1130102.36	3	barva
53	599231.94	1130102.88	3	barva
54	599229.93	1130103.97	3	barva
57	599221.41	1130106.47	3	barva
62	599351.66	1130031.52	8	dř.kolek
63	599336.94	1130041.00	8	nestab.
64	599362.45	1130038.28	8	nestab.

dle § 91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.

