

SMLOUVA O DÍLO

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR
se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6
IČO: 61383082
DIČ: CZ61383082
bankovní spojení: Česká národní banka Praha
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem
jako objednatel na straně druhé (dále jen „**Objednatel**“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

se sídlem: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
IČO: 07868821
DIČ: CZ 07868821
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti

jako zhotovitel na straně jedné (dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k části veřejné zakázky zadávané Objednatel v otevřeném nadlimitním režimu a uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod. ev. č. Z2020-008071 ze dne 6. 3. 2020 s názvem „**ÚVN – VoFN Praha – modernizace dispečinku - realizace**“ - **Software inteligentní správy budov (BMS), vizualizace a integrace stávajících systémů (část 3) II**, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V případě, že je v této Smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas pro Objednatele dílo – software inteligentní správy budov (BMS), vizualizace a integrace stávajících systémů, dle technické specifikace obsažené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, a na základě pasportizace stávajících řídicích systémů, která bude předána Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od uzavření Smlouvy (dále jen „Dílo“). Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebnou kvalifikaci a znalosti nezbytné k poskytování plnění podle této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že Zhotovitel bude využívat poddodavatele,

bude seznam poddodavatelů Přílohou č. 5 Smlouvy, seznam poddodavatelů je pro Zhotovitele závazný. V případě, že Zhotovitel pověří provedením Díla jako poddodavatele třetí osoby, které nejsou uvedeny v Příloze č. 5 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném Smlouvou, uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části Díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoli poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru Objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provedení Díla nejpozději do pěti (5) dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel písemně oznámí (příp. prostřednictvím e-mailu) Objednateli den zahájení provedení Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje předat řádně zhotovené Dílo nejpozději do 12 týdnů od zahájení provedení Díla zhotovitelem. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění je investiční akcí Objednatele financovanou z veřejného dotačního programu ISPROFIN a že dodržení stanoveného termínu dokončení a předání Díla je podmínkou poskytnutí dotace na zhotovení Díla.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že Dílo bude prováděno a předáváno po jednotlivých částech (dílčích plněních) a v termínech uvedených v Harmonogramu dílčích plnění Díla, který je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do pěti (5) dnů od podpisu této Smlouvy. Termíny pro jednotlivá dílčí plnění budou stanoveny s ohledem na termín dokončení a předání Díla a budou určeny dle týdnů.
4. Místem plnění je sídlo Objednatele.

III. Cena Díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené Dílo v maximální a nepřekročitelné výši 2.551.890,- Kč bez DPH, k níž se připočítá DPH 21 % ve výši 535.896,90 Kč, tj. celkem cenu 3.087.786,90 Kč včetně DPH.
2. Součástí celkové ceny Díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů bez zřetele na to, zda je v této Smlouvě uvedeno, že Zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv.
3. Celková cena může být změněna pouze v důsledku změny příslušné sazby DPH.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.
2. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem do 5 pracovních dnů od oboustranného podpisu akceptačního protokolu, který bude přiložen k této faktuře a bude tím stvrzeno řádné předání a převzetí kompletního dokončeného Díla.

3. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Faktura musí kromě povinných náležitostí stanovených platnými právními předpisy vždy obsahovat:
 - a) evidenční číslo veřejné zakázky,
 - b) název Díla,
 - c) důvod účtování s odvoláním na Smlouvu (číslo, příp. též datum uzavření smlouvy) a
 - d) kopii akceptačního protokolu o předání a převzetí celého Díla jako přílohu.
5. V případě, že faktura Zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.
6. Doba splatnosti faktury je stanovena na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo řádným dokončením a předáním Díla Objednateli.
2. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele řádně dokončené Dílo, resp. jeho část (dílčí plnění) převzít.
3. Splnění povinnosti Zhotovitele řádně provést jednotlivá dílčí plnění osvědčí smluvní strany podpisem akceptačního protokolu, tj. protokolu o předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení akceptačního protokolu.
4. Za akceptaci kompletního dokončeného Díla (tj. jeho provedení Zhotovitelem a následné převzetí Objednatel) se považuje akceptace všech dílčích plnění Díla. V akceptačním protokolu posledního dílčího plnění bude výslovně uvedeno, že se jedná i o akceptaci celého Díla.
5. Akceptační procedura je popsána v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Zjistí-li Objednatel při převzetí Díla zjevné vady nebo nedodělky, je povinen o tom sepsat zápis s uvedením zjištěných vad a nedodělků, podepsaný osobou Objednatele oprávněnou k převzetí Díla. Lhůta pro odstranění zjištěných vad a nedodělků Díla činí 5 dnů ode dne předání zápisu Zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany v zápise jinak.
7. V případě neakceptování dílčího plnění (nesprávně uskutečněné dílčí plnění, nedokončené dílčí plnění, dílčí plnění se závažnými vadami a nedodělky) není Objednatel povinen předmětné dílčí plnění převzít. Výhrady k předmětnému dílčímu plnění bude Objednatel Zhotoviteli specifikovat písemně.
8. Osobou Objednatele oprávněnou k převzetí jednotlivých dílčích plnění i celého Díla je [REDACTED]
[REDACTED]

VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu se Smlouvou a jejím účelem a s příslušnými právními předpisy a v kvalitě Smlouvou dohodnuté a Objednatel) požadované.

2. Za právní vady Díla se považují zejména jakákoliv práva třetích osob zatěžující Dílo, která by omezovala Objednatele v řádném užívání Díla podle této Smlouvy.
3. Faktickou vadou Díla se rozumí zejména stav, kdy funkčnost programového vybavení (resp. jeho části) nebo technického vybavení dodaného na základě této Smlouvy a používaného v souladu s jeho dokumentací neodpovídá funkčním specifikacím uvedeným v předmětné dokumentaci. To neplatí, jestliže programové nebo technické vybavení byly modifikovány Objednatelem nebo třetí stranou, s výjimkou poddodavatele uvedeného v Příloze č. 5.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla v trvání 24 měsíců (dále jen „záruční doba“).
5. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po předání a převzetí kompletního dokončeného Díla, stvrzeném podepsaným akceptačním protokolem.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání Objednateli, a za vady, které vzniknou nebo se objeví v průběhu záruční doby.
7. V případě uplatnění faktické vady Díla Objednatelem v záruční době se Zhotovitel zavazuje k jejímu bezplatnému odstranění. Pro nahlášení faktické vady Díla Objednatelem a způsob a termín jejího odstranění Zhotovitelem platí obdobně podmínky dohodnuté ve Smlouvě o provádění servisní podpory, uzavřené samostatně mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je servisní podpora softwaru inteligentní správy budov dodaného podle této Smlouvy.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím chybných podkladů poskytnutých Objednatelem, a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na takovou nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které vzniknou neodborným zásahem nebo nedodržením Zhotovitelem doporučených provozních podmínek, nedodržením postupů podle uživatelské dokumentace ze strany Objednatele nebo třetí strany, s výjimkou poddodavatele uvedeného v Příloze č. 5.
10. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

VII. Odpovědnost za prodlení s plněním závazků

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním kompletního dokončeného Díla Objednateli v termínu stanoveném Smlouvou je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním faktických vad Díla uplatněných Objednatelem v záruční době se použijí sankční ustanovení Smlouvy o provádění servisní podpory, uzavřené samostatně mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je poskytování služeb servisní podpory při užívání SW BMS dodaného podle této Smlouvy.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně fakturované ceny Díla ve sjednané lhůtě splatnosti je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnost vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany (vyšší moc) a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně

předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a že by v době vzniku překážky předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy a k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

7. Zhotovitel není v prodlení se splněním svého závazku po dobu, po kterou nemohl svůj závazek splnit z důvodu prodlení s plněním závazku nebo neposkytnutím nezbytné součinnosti na straně Objednatele či osob jednajících na základě pokynů Objednatele.

VIII. Vlastnické právo k Dílu, nebezpečí škody na Díle a duševní vlastnictví

1. Vlastnické právo k těm částem Díla, které nepodléhají zákonu č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla.
2. Právo užití programových produktů a odpovídající dokumentace dle této Smlouvy vznikne Objednateli podle podmínek stanovených touto Smlouvou okamžikem předání a převzetí Díla.
3. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla.
4. Licenční podmínky na programové vybavení, které je součástí Díla, jsou obsaženy v Příloze č. 3 (licenční ujednání), která je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Všechny původní materiály, myšlenky, koncepty, know-how nebo techniky náležející Zhotoviteli, patřící k předmětu podnikání Zhotovitele a použité Zhotovitelem při plnění předmětu této Smlouvy v jakékoliv formě zůstávají vlastnictvím Zhotovitele. Objednatel bude mít nevýhradní právo používat tyto materiály, myšlenky, koncepty, know-how nebo postupy pro svou vlastní vnitřní potřebu, pokud neporuší podmínky užívání stanovené v tomto článku. Objednatel neprodá, nevyzradí nebo neposkytne sublicenci na takové materiály, myšlenky, koncepty, know-how nebo postupy bez předchozího souhlasu Zhotovitele, přičemž souhlas může nebo nemusí být udělen, a to dle výlučného uvážení Zhotovitele.
6. Všechny původní materiály, myšlenky, koncepty, know-how nebo techniky náležející Objednateli, patřící k předmětu činnosti Objednatele a poskytnuté Objednatелеm při plnění předmětu této Smlouvy v jakékoliv formě zůstávají vlastnictvím Objednatele. Zhotovitel bude mít právo používat tyto materiály, myšlenky, koncepty, know-how nebo techniky pouze k plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel neprodá, nevyzradí nebo neposkytne sublicenci na takové materiály, myšlenky, koncepty, know-how nebo techniky bez předchozího souhlasu Objednatele, přičemž souhlas může nebo nemusí být udělen, a to dle výlučného uvážení Objednatele.

IX. Rozvoj Díla, dokumentace Díla a změnová řízení Díla

1. Pokud se při provádění Díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které požaduje Objednatel nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, jedná se o změnové řízení. Je povinností Zhotovitele upozornit Objednatele na nutnost změnového řízení. Změnové řízení se řídí pravidly uvedenými v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn písemně navrhnout i změny již předaného a akceptovaného Díla.

3. Objednatel není oprávněn provádět jakékoliv změny na Díle bez předchozího svolení Zhotovitele. Objednatel se zavazuje uchovávat v důvěrnosti veškeré informace týkající se Díla, včetně návodů k použití nebo jiných materiálů týkajících se Díla.
4. Dokumentace dodaná Zhotovitelem bude Objednateli dodána v elektronické podobě a v rozsahu uvedeném v této Smlouvě. Touto Smlouvou je Objednateli uděleno na administrátorskou dokumentaci Díla nevýhradní a na ostatní dodávanou dokumentaci Díla výhradní nepřevoditelné právo tuto dokumentaci používat. Toto právo nezahrnuje právo na rozšiřování dokumentace, pronájem nebo půjčování originálu nebo rozmnoženiny dokumentace nebo její sdělování veřejnosti. Objednatel se zavazuje, že omezí přístup k dokumentaci na ty zaměstnance nebo konzultanty, kteří takový přístup potřebují při realizaci činnosti Objednatele. Objednatel se zavazuje, že bude celou dokumentaci uchovávat jako důvěrnou.

X. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v odpovídající kvalitě, bez vad a ve sjednané době. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, vnitřní předpisy Objednatele, pokyny Objednatele týkající se provozu objektů Objednatele a pohybu osob v nich a seznámit s nimi ve spolupráci s Objednatelem všechny pracovníky provádějící Dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržování těchto předpisů, nejsou-li v rozporu s ustanoveními této Smlouvy týkajícími se licenčních ujednání a ochrany práv vyplývajících z duševního vlastnictví.
3. Zhotovitel se zavazuje na žádost informovat Objednatele o průběhu prací na Díle a řídit se jeho pokyny a doporučeními.
4. Objednatel se zavazuje průběžně, včas a bez zbytečných průtahů poskytovat Zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení Díla, a dále odborné konzultace a veškerou jinou součinnost nezbytnou k řádnému plnění Díla, zejména pak součinnost popsanou v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Součástí provedení Díla bude též zaškolení pracovníků Objednatele v užívání a správě SW BMS za podmínek uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že informace získané v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, kromě jiného i informace a údaje získané z informačních systémů Objednatele při plnění předmětu této Smlouvy, jakož i části obsahu této Smlouvy, které jsou označeny jako obchodní tajemství některé Smluvní strany, jsou přísně důvěrné, a smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby zabránily jakémukoliv úniku těchto informací. Smluvní strana, která poruší tuto povinnost, odpovídá za vzniklou škodu.
7. Za porušení povinností dle odstavce 5 tohoto článku Smlouvy se nepovažuje plnění zákonných povinností, včetně povinností podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytování informací veřejně dostupných, jakož ani poskytování informací poddodavatelům smluvních stran s tím, že tito poddodavatelé musí být vázáni obdobnou povinností mlčenlivosti; za případné porušení mlčenlivosti odpovídá smluvní strana, která informace poddodavateli poskytla. Za porušení této povinnosti se nepovažuje ani poskytnutí informací osobám vázaným profesní mlčenlivostí (advokáti, daňoví poradci).
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností dle odstavce 5 tohoto článku Smlouvy, je poškozená strana oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč za každý prokazatelný případ porušení. Zaplacením této pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

9. Objednatel se při provozování Díla bude řídit doporučeními Zhotovitele k použitému hardware a software uvedenými v Příloze č. 4, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši minimálně 10.000.000,- Kč. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je přílohou č. 6 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění Díla a po předání díla minimálně po dobu trvání záruky za jakost Díla a tuto skutečnost Objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
2. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu Díla. V případě změn prováděného Díla je povinen pojistitele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění Díla pojistné krytí požadované touto Smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění Díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
3. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje Zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této Smlouvy a platných právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

XII. Ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebo písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a insolvenční soud rozhodl o úpadku Zhotovitele,
 - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - c) Zhotovitel je v prodlení s předáním řádně dokončeného Díla delším než 30 dnů, nebo
 - d) Zhotovitel neodstraní vadu Díla, která brání Objednateli v jeho řádném užívání, ani do 30 dnů od jejího uplatnění.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel
 - a) je v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny Díla delším než 30 dnů, nebo
 - b) neposkytne Zhotoviteli součinnost, která je nezbytná k provedení Díla, a to ani po marném uplynutí 30 dnů od doručení písemného upozornění Zhotovitele Objednateli.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Pokud Smlouva zanikne odstoupením Zhotovitele, má Zhotovitel právo na poměrnou náhradu nákladů za část prací, které již byly provedeny (bez ohledu na jejich akceptaci). Rozpracované části Díla v takovém případě Zhotovitel odevzdá Objednateli.

XIII. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní

Objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.

2. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel, v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, znečitelní ve Smlouvě zaslané správci registru smluv k uveřejnění ty informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (např. osobní údaje, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nemotným statkům), případně též za podmínek § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata Smlouvy, která jsou obchodním tajemstvím smluvní strany splňující stanovená kritéria. Objednatel však není povinen znečitelnit, resp. vyloučit z uveřejnění údaje, které již byly oprávněně zveřejněny, např. ve veřejných rejstřících apod.
3. S vědomím, že obchodní tajemství mohou tvořit pouze skutečnosti splňující znaky definované v § 504 občanského zákoníku, a s ohledem na limity použití obchodního tajemství jako důvodu neposkytnutí informace podle § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, označují smluvní strany za své obchodní tajemství:
 - a) Objednatel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství Objednatele.
 - b) Zhotovitel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství Zhotovitele

Smluvní strany prohlašují, že uvedený výčet částí Smlouvy obsahujících obchodní tajemství je úplný.

4. Bude-li třeba Smlouvu nebo metadata smlouvy po jejich uveřejnění v registru smluv opravit uveřejněním částí smlouvy nebo metadat, které byly původně z uveřejnění vyloučeny z důvodu ochrany obchodního tajemství, odpovídá za provedení takové opravy smluvní strana, která danou část Smlouvy nebo metadata prohlásila za své obchodní tajemství. Ke splnění této povinnosti, jakož i k provedení jakýchkoliv jiných nutných oprav uveřejněné Smlouvy nebo metadat postupem dle zákona o registru smluv se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona. Ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
3. Při plnění této Smlouvy smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Přílohy Smlouvy jsou nedílnou součástí této Smlouvy. V případě kolize mezi textem příloh a vlastním textem Smlouvy je rozhodující text Smlouvy.
5. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení, která lze od neplatného či neúčinného ustanovení oddělit, ani platnost a účinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením novým, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by působil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se

bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, dokud smluvní strany dotčené ustanovení nenahradí postupem podle věty druhé.

6. Je-li doručována písemnost na základě této Smlouvy doporučeným dopisem na poslední známou adresu smluvní strany prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a smluvní strana písemnost nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po předání zásilky provozovateli poštovních služeb, i kdyby se o ní smluvní strana nedozvěděla. Za poslední známou adresu smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy, případně nová adresa, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámila.
7. V případě sporu se smluvní strany zavazují pokusit se o jeho urovnání smírem. Jestliže smírného řešení nebude dosaženo, budou spory rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nelze bez souhlasu druhé strany převést na třetí stranu.
9. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a číslovanými vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
11. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu Díla

Příloha č. 2: Organizace řízení projektu

Příloha č. 3: Licenční ujednání

Příloha č. 4: Doporučené hardwarové a softwarové prostředí

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o tom, že Zhotovitel provede Dílo bez poddodavatelů

Příloha č. 6: Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát (bude přiloženo pouze ke smlouvě s vybraným účastníkem, v jednom vyhotovení musí být přiloženo v originále nebo úředně ověřené kopii)

V Praze dne:

24-06-2020

za Objednatele:

[Redacted signature]

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha



V Praze dne: 2. 4. 2020

Johnson Controls

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.
Libalova 2348/1, 149 00 Praha 4
IČ: 07868821

-1-

za Zhotovitele:

[Redacted signature]

Ing. Igor Beroun
Jednatel společnosti

12/6/2020

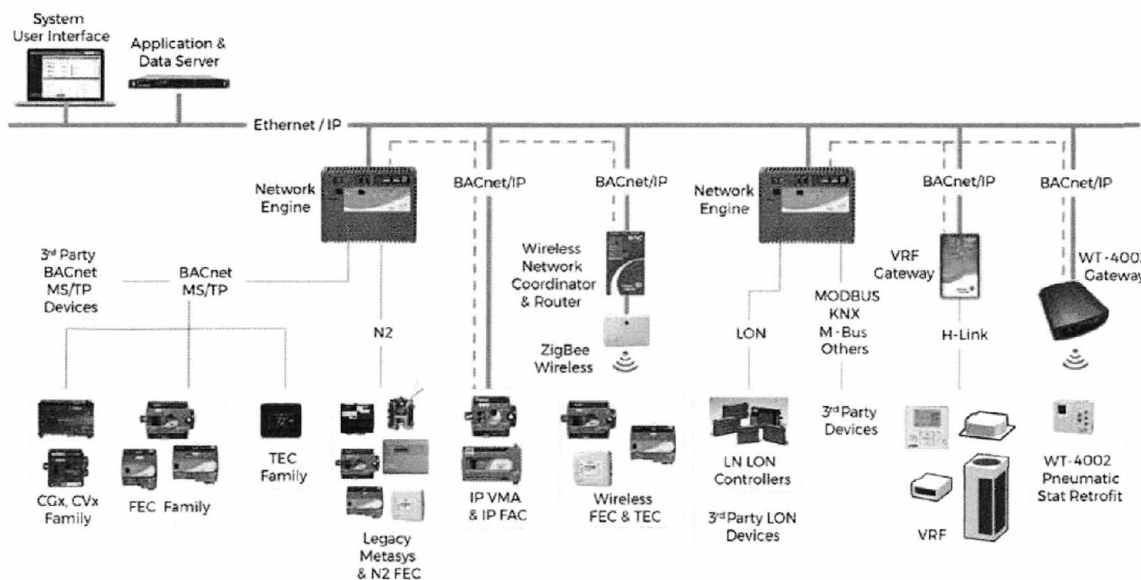
Specifikace předmětu Díla

Technická specifikace řešení systému pro inteligentní správu budov (BMS) dispečinku MaR:

Vlastní provedení dispečinku pro správu budov bude provedeno pomocí základního software – aplikačního a datového serveru ADX třetí generace systému METASYS. Podrobná specifikace a popis tohoto software je uveden v příloze. Tento software plně vyhovuje pro řízení velkých objektů s velkým počtem zařízení a s různými technologiemi. Jednotlivé regulátory budou doplněny o softwarový komunikační modul MODBUS přes, který budou napojeny na komunikační servery NAE a data budou dále zpracovávána – viz popis dále.. Tato dvojestupňová topologie zajišťuje velkou stabilitu a robustnost celého systému. Při poruše některé části ostatní pracuje a po odstranění poruchy se systémy spojí a obnoví data bez ztráty informací – alarmy, trendy, historické záznamy. Každá jednotka dále obsahuje vlastní lokální přístup, což je při poruše, nebo lokální konfiguraci velká výhoda. V rámci systému bude provedena vizualizace, která bude jednotně zobrazovat všechny požadované technologie – podrobněji je uvedeno dále a dále v příloze 2.1.

Příklad topologie systému:

Tato topologie bude v rámci realizace projektu upravena a přizpůsobena pro konkrétní stav v UVN.



Základní vlastnosti systému:

Server ADX řídí dlouhodobé ukládání trendových dat, událostních zpráv, transakcí operátora a konfiguračních dat systému. Jako správce lokality poskytuje server ADX bezpečnou

komunikaci se síťovými automatizačními jednotkami (NAE) a síťovými integračními jednotkami (NIE). Uživatelské rozhraní Metasys serveru ADX nabízí flexibilní navigaci systémem, uživatelské nákresy, komplexní správu alarmů, analýzu trendů a vytváření přehledů a hlášení. Přes internetový prohlížeč je uživatel schopen efektivně spravovat komfort nájemníků a využití energie, rychle reagovat na kritické události a optimalizovat řídicí strategie. Více uživatelů může získat přístup k informacím ze systému automatizace budovy, který používá protokoly Internetu a standardy informačních technologií (IT) a je kompatibilní s komunikačními sítěmi podniku.

Flexibilní síťové možnosti Přístup přes internetový prohlížeč

Uživatel má přístup k aplikačnímu a datovému serveru přes stolní PC, laptop nebo jakoukoliv další PC platformu, na které pracuje standardní software internetového prohlížeče, který je připojen přes podnikový intranet, síť systému automatizace budovy (BAS), Internet nebo přes telefonní linku ze vzdálené lokality. Se serverem ADX může současně komunikovat více uživatelů a přístup je povolen podle přidělené úrovně oprávnění jednotlivému uživateli. Software serveru ADX podporuje standardní firewall, zajišťující zabezpečení síťové komunikace proti neoprávněnému přístupu. Použití webového prohlížeče a architektury ADX klient server minimalizuje instalační náklady a náklady na údržbu systému automatizace budovy, zvláště, jestliže mnoho uživatelů potřebuje systém provozovat z různých lokalit.

Připojení k síti Metasys

Server ADX se připojuje přes Internet Protocol (IP) k síti Ethernet, která pracuje na automatizační a podnikové úrovni řídicího systému. ADX typicky zajišťuje úlohu správce lokality, který koordinuje přístup k systému pro všechny uživatele internetových prohlížečů.

Komunikace s jednotkami NAE a NIE

Server ADX komunikuje s jednotkami NAE a NIE přes síť IP. Pro komunikaci se zařízeními v ostatních budovách nebo vzdálených lokalitách přes rozlehlou síť (WAN) může být zřízena virtuální privátní síť (VPN). Ke vzdáleným lokalitám lze také přistupovat přes pronajaté linky nebo modem použitím Remote Access Service (RAS), protokolu Point to Point Protocol (PPP) nebo přes Internet a poskytovatele internetových služeb (ISP).

Platforma aplikačního a datového serveru

Aplikační a datový server je škálovatelná platforma, která slouží více současným uživatelům. Také poskytuje databázový software pro archivaci historických dat.

Uživatelské rozhraní Metasys

Uživatelské rozhraní Metasys podporující web, poskytuje výkonný systém pro navigaci celým systémem automatizace budovy, pro zobrazování dat, vydávání příkazů a zasílání kritických informací k pozornosti operátora. Uživatelské rozhraní lze přizpůsobit. Operátor může kdykoliv pro zobrazení podrobných údajů o položce měnit rozložení panelu a také může vybrat navigační stromovou strukturu, která se zobrazí při přihlášení k uživatelskému