

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel : **Základní škola Karla Čapka, Praha 10, Kodaňská 16/658**
Sídlo : Kodaňská 16, 101 00 Praha 10
IČO : 47611057
DIČ : -
Statutární orgán : Mgr. Ivana Vaňková, ředitelka školy
Bankovní spojení : xxxxxxxx
Telefon : xxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxx

dále jen („**Objednatel**“)

a

Zhotovitel : **Lukáš Mařík**
Sídlo : Počernická 89, Praha 10
IČO : 74334182
DIČ : -
Zástupce :
Bankovní spojení : xxxxxxxx
Telefon : xxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxx

dále jen („**Zhotovitel**“)

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, dále jen „**občanský zákoník**“ tuto smlouvu o dílo, (dále jen „**smlouva**“):

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dále specifikované v tomto článku této smlouvy, a závazek Objednatele dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu. Dílem se rozumí oprava a nový nátěr soklů na chodbách a ve vybraných učebnách, výmalba stěn a stropů v šatnách a ve vybraných učebnách, oprava obkladů na stěnách chodby k velké tělocvičně, výroba dveří k velké tělocvičně, nátěr černých okrajů teracca na chodbách, nátěr šedivých říms mezi patry. Přesný rozpis lokalit uveden v cenové nabídce. V případě, že v průběhu prací se objeví související vícepráce, bude o tomto před jejich provedením Zhotovitel bez zbytečného prodlení informovat Objednavatele.

3. Místo a způsob plnění

- 3.1 Místem plnění je: budova Základní školy Karla Čapka na adrese Kodaňská 16, Praha 10, (dále jen „pracoviště“).

4. Provedení díla, vlastnické právo k předmětu díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo postupem dle této smlouvy s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase, dle harmonogramu prací v následujících termínech: 13.7.2020 – 15.8.2020.
- 4.3 K dodržení termínů dle tohoto článku smlouvy ze strany Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele a řádné předání pracoviště ze strany Objednatele. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli součinnost, je Zhotovitel oprávněn určit Objednateli k poskytnutí součinnosti přiměřenou lhůtu, a po jejím marném uplynutí má Zhotovitel právo, po předchozím upozornění Objednatele, od této smlouvy odstoupit. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s prováděním díla. V takovém případě se termíny provádění díla dle tohoto článku smlouvy adekvátně prodlouží.
- 4.4 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli.
- 4.5 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.6 Objednatel převezme dílo s výhradami (drobnými vadami či nedodělkami) či bez výhrad. Převezme-li Objednatel dílo s výhradami, tyto uvede do předávacího protokolu.
- 4.7 Vlastnické právo přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové částky ceny díla.
- 4.8 Případné vícepráce budou řešeny dodatkem k této smlouvě, a budou Objednateli vyúčtovány dle ceníku Zhotovitele.

5. Cena díla

- 5.1 Cena díla včetně dopravy je stanovena dohodou smluvních stran a nepřesáhne 305 000,- Kč.
- 5.2 Cenu díla Objednatel Zhotoviteli uhradí následujícím způsobem:
 - a) Objednatel uhradí Zhotoviteli zálohu do výše 40% z předpokládané ceny díla dle bodu 5.1 této smlouvy, a to na nákup materiálu. Do doby řádného uhrazení zálohy Zhotovitel není povinen započít s prováděním díla.
 - b) právo na zaplacení zbylé částky z ceny díla, dále jen „zbylá částka ceny díla“) Objednateli vznikne provedením díla, tj. dokončením a předáním díla.
- 5.3 Jak záloha, tak zbylá částka ceny díla, budou Objednatelem uhrazeny na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, jakož i obsahovat odkaz na tuto smlouvu a soupis provedených prací, došlo-li ke změně rozsahu díla. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení Objednateli.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s řádným provedením díla ve sjednaných termínech dle bodu 4.2 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky ceny díla za každý započatý den prodlení až do řádného provedení díla.
- 6.2 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou zbylé částky ceny díla, je tento povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze zbylé částky ceny díla za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo dle této smlouvy záruku v délce trvání 24 měsíců, která počíná běžet od předání díla postupem dle bodu 4.7 této smlouvy, (dále jen „záruka“). Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným zacházením a vandalismem, jakož i na vady způsobené nepředvídatelnými živelnými událostmi.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady díla v záruční době, má Objednatel právo požadovat její bezplatné odstranění. Zjištěná vada bude poté Zhotovitelem odstraněna vždy ve stranami dohodnutém termínu.

8. Odpovědnost za vady díla

8.1 Právo Objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:

- a) při předání a převzetí díla dle bodu 4.7 této smlouvy;
- b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby dle bodu 7.1 této smlouvy

8.2 Převzal-li Objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu. Objednatel při zjištění vady o tom písemně uvědomí Zhotovitele a ten vadu odstraní ve stranami dohodnutém termínu.

8.3 V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady uplatněné Objednatelem při předání a převzetí díla, je povinen provedenou opravou díla Objednateli předat na základě písemného předávacího protokolu. Pro postup platí obdobně ustanovení článku 4 této smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, vstoupí-li jedna ze smluvních stran do likvidace, bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek jedné ze smluvních stran, či bude-li insolvenční návrh směřující proti smluvní straně jako dlužníkovi zamítnut pro nedostatek majetku.

9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle harmonogramu dle bodu 4.2 této smlouvy o více než 20 dní.

9.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě dle bodu 4.3 této smlouvy, a dále zejména v případě, bude-li Objednatel v prodlení s úhradou zálohy za cenu díla nebo se zbylou částkou ceny díla dle bodu 5.2 této smlouvy o více než 10 dní, a neposkytne-li přiměřenou záruku ani ve Zhotovitelem dodatečně určené přiměřené lhůtě.

9.4 Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.

9.5 Odstoupení musí být učiněno písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, (dále jen „oznámení“).

9.6 Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před provedením díla dle bodu 4 této smlouvy, zavazují se smluvní strany provést finanční vyrovnání, (dále jen „vyrovnání“). Vyrovnání bude provedeno oceněním soupisu dosud provedených prací na díle případně oproti zaplacené záloze. Náklady spojení s odstoupením od smlouvy nese strana, která smluvní povinnost zakládající právo na odstoupení porušila.

9.7 Odstoupení se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut dle bodu 6 této smlouvy, úroků z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

10. Závěrečná ujednání

10.1 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána v písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině, a to až po dosažení plné a bezvýhradné shody o celém jejím obsahu včetně všech jejich náležitostí. Proto smluvní strany vylučují v rámci procesu sjednávání použití ustanovení § 1740 odst. 2 věty druhé Občanského zákoníku o přijetí nabídky jinými slovy a dále ustanovení § 1740 odst. 3 věty první Občanského zákoníku o změně nabídky v důsledku nepodstatných dodatků nebo odchylek v nabídce. Smluvní strana činící nabídku této smlouvy tedy podle ustanovení § 1758 Občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky druhou Smluvní stranou v jiné než písemné formě s podpisy smluvních stran na téže listině a podle ustanovení § 1740 odst. 3 věty druhé Občanského zákoníku rovněž tímto výslovně vylučuje přijetí nabídky této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou. Jakékoli

změny, dodatky či zrušení této smlouvy, jakož i jednostranné projevy vůle smluvních stran musí být učiněny v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy a pro vzdání se písemné formy.

- 10.2 Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením některé ze smluvních stran v souladu s touto smlouvou.
- 10.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem pozorně přečetly, porozuměly smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obratům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena za běžných obchodních podmínek
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11. Rozhodčí doložka

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

V Praze dne 13.7.2020

V Praze dne 13.7.2020

.....
Za Objednatele
Ivana Vaňková

.....
Za Zhotovitele
Lukáš Mařík