

SMLOUVA O DÍLO č. VZ_2020_01,

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění


název zakázky: Oprava podlahových krytin

I. SMLUVNÍ STRANY :

OBJEDNATEL :

Organizace: **Dětský domov Liptál**
sídlo: 756 31 Liptál 91
IČO: 70238499
Zastoupený ředitelem, panem Mgr. Lukášem Diatkou, (dále jen objednatel).

ZHOTOVITEL:

Firma: **Stanislav Valůšek**
Sídlo/místo podnikání: Kateřinice 338, 756 21
IČO: 68153295
bankovní spojení: 
zastoupený: Stanislav Valůšek
(dále jen zhotovitel).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě podlah a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.

Předmětem smlouvy je „**Oprava podlah**“ v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci zpracované objednatelem, která byla i podkladem pro výběrové řízení. Podlahy jsou součástí budovy dětského domova v Liptále 91. Rozsah prací s jednotkovým oceněním položek v Kč je tento:

| popis položky | m.j. | počet m.j | cena m.j. | cena bez DPH | cena s DPH |
|---|----------------|-----------|-----------|--------------|------------|
| 1) Stržení textilních podlah včetně soklu | m ² | 309 | 45,00 | 13905,00 | 15990,75 |
| 2) Ofrézování lepidla diamantovou bruskou | m ² | 309 | 70,00 | 21630,00 | 24874,50 |

| | | | | | |
|--|----------------|------|--------|-----------|-----------|
| 3) Vyspravení děr a výtluků | m ² | 9,27 | 237,54 | 2202,00 | 2532,30 |
| 4) Sanace trhlin a prasklin v podkladu | bm | 100 | 40,00 | 4000,00 | 4600,00 |
| 5) Penetrace podkladu (materiál a práce) | m ² | 309 | 40,00 | 12360,00 | 14214,00 |
| 6) Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkovou hmotou tloušťky 6 mm, minimální pevnost třída C 25 | m ² | 309 | 241,00 | 74469,00 | 85639,00 |
| 7) Dodání a nanesení lepidla na PVC (dle použitého PVC) na plochu 309 m ² | kg | 92,7 | 259,00 | 24012,00 | 27613,80 |
| 8) Dodání a pokládka PVC v pásích šíře 4 metry, min. třída zátěže 42, min. tloušťka nášlapné vrstvy 0,5 mm, včetně dopravy, manipulace a montáže | m ² | 309 | 385,00 | 118965,00 | 136809,75 |
| 9) Dodání a osazení soklových lišt minimální výšky 55 mm | bm | 220 | 65,00 | 14300,00 | 16445,00 |
| 10) Přesun hmot přes dvě patra | kg | 4200 | 0,50 | 2000,00 | 2300,00 |
| 11) likvidace odpadu | kg | 800 | 4,38 | 3500,00 | 4025,00 |

celkem 291343,00 335044,45

Specifikace místa plnění:

- 1. nadzemní podlaží, sekce RS1: 3 x dětský pokoj a 1 x společenská místnost, podlaha 128 m² plus lišty 95 bm
- 2. nadzemní podlaží, sekce RS2: 3 x dětský pokoj a 1 x společenská místnost, podlaha 128 m² plus lišty 95 bm
- 3. nadzemní podlaží, sekce RS3: 1 x společenská místnost, podlaha 53 m² plus lišty 30bm

III. SMLUVNÍ CENA :

Cena díla je kalkulovaná na technické řešení, materiály a rozsah uvedený v položkovém rozpočtu které jsou nedílnou součástí této nabídky.

| |
|--------------------------------|
| 335044,45 Kč včetně DPH |
|--------------------------------|

IV. DOBA PLNĚNÍ:

- Zhotovitel dokončí výše uvedený předmět díla do **30.9.2020**.

V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE :

1. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.
2. Objednatel předá zhotoviteli způsobilé pracoviště s upozorněním na výskyt případných rozvodů a zařízení, které by se mohlo poškodit, dále pak na hořlavé materiály v blízkosti pracoviště.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE :

1. Montážní práce prováděné zhotovitelem budou odpovídat platným technickým podmínkám a ČSN. Práce budou prováděny pouze odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací. Jmenný seznam pracovníků zhotovitele a seznam vozidel zhotovitele vjíždějících do areálu dětského domova předá zhotovitel objednateli nejpozději v den zahájení prací.

VII. STAVEBNÍ (MONTÁŽNÍ) DENÍK:

1. Zhotovitel povede stavební (montážní) deník v souladu s platnou legislativou.

VIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ:

1. Pokud dojde k přerušení stavebních prací, které bude zapříčiněno:

- a) vadami stavby, bránícími pokračování v montážích, pokud o nich nemohl zhotovitel vědět, ani je předvídat
- b) výskytem skrytých překážek, které brání v montáži a které zhotovitel nezavinil
- c) vyšší mocí (např. živelná pohroma)
- d) počasím, které neumožní provádění prací (nutno odsouhlasit oběma stranami)

bude přerušení zapsáno do montážního deníku a lhůta se prodlouží přiměřeně o nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací, maximálně však o dobu přerušení prací.

IX. PROVÁDĚNÍ KONTROL:

1. Investorsko-inženýrskou činnost bude vykonávat pověřená osoba objednatele, která bude zapsána ve stavebním deníku. Tímto si objednatel vyhrazuje právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby a současně také způsobilost pracovníků, provádějících práce.
2. Jestli-že objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje povinnosti, vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona, písemně na tuto skutečnost zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní zpravidla zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vadu v nezbytně nutné lhůtě odstranit. Tato lhůta nemá vliv na dobu plnění. Pokud zhotovitel přes výzvu objednatele nepřistoupí k odstranění vady a nezabezpečí požadovanou nápravu, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy.

- 3.** Pokud jsou zjištěny nedostatky v kvalitě prováděného díla, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Veškeré vykázané vícenálklady objednatele, nutné k včasnému dokončení díla, jakož i případné vzniklé škody budou hrazeny zhotovitelem. Bude-li ke krytí škod stačit odpočet za již vykonané práce a dodané stroje, přístroje zařízení a materiály, bude toto odečteno z fakturace dodavatele a další finanční plnění již nebude po zhotoviteli požadováno.
- 4.** Zhotovitel na základě jím vytvořené realizační dokumentace stavby prohlašuje, že zadávací dokumentace obsahuje všechny práce a dodávky potřebné ke zdárnému zhotovení díla a nebude požadovat úhradu případných víceprací na základě zadávací dokumentace. Případné vícepráce vyplývající z nutnosti provádění stavebních prací zajistí na své náklady objednatel. O případnou dobu zdržení těmito pracemi se prodlouží i doba realizace díla. V případě, že bude nutno upravit technické řešení projektu, je toto možné jen za současného splnění těchto podmínek:
- řešení bude odsouhlaseno objednatelem a tato dohoda bude zapsána a potvrzena v montážním deníku všemi účastníky stavby
 - nepovede ke zhoršení úrovně prostředí a kvality dodávaných
 - nebudou instalovány materiály s kratšími záručními časy od výrobce, než materiály nabízené do výběrového řízení a toto bude doloženo

X. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu na základě vzájemně odsouhlasených řádně provedených dodávek a prací.
2. Objednatel neposkytne zálohy.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 30 dní po předání faktury objednateli. Po realizaci každé etapy může dodavatel vystavit dílčí fakturu – daňový doklad takto: realizace RS1 40 % celkové ceny včetně DPH, realizace RS2 40 % celkové ceny včetně DPH, realizace RS3 20 % celkové ceny včetně DPH.
4. Pokud bude zjištěna ve faktuře chyba, objednatel neprodleně upozorní zhotovitele a doba splatnosti se přiměřeně prodlouží.

XI. ZÁRUKA:

- **Záruka:** zhotovitel odpovídá za to, že dílo po dobu 2 let od písemného předání a převzetí díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami .
- U vad, na něž se vztahuje záruční doba dalších výrobců platí záruční doba poskytovaná těmito výrobci, minimálně však 24 měsíců.
- Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k účelům určeným projektem, uživatel se bude řídit pokyny výrobců u dodaných výrobců.

XII. SANKCE :

1. Zhotovitel je povinen zaplatit **smluvní pokutu** při prodlení s předáním díla ve výši **200,- Kč**, a to za každý i započatý kalendářní den zpoždění.
2. Objednatel je povinen zaplatit při opožděném placení **úrok z prodlení ve výši 0,1%** z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den zpoždění.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA :

- 1.Zhotovitel telefonicky a zápisem do stavebního deníku oznámí objednateli nejméně dva pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
- 2.Zhotovitel při předání díla předá objednateli nezbytné doklady o zabudovaných materiálech a návody k údržbě.
- 3.Objednatel se zavazuje provedené dílo dle tohoto článku převzít. O tomto se sepíše zápis o předání a převzetí. Objednatel převezme pouze dílo bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla či jeho části.

XIV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ :

- 1.Zhotovitel zodpovídá za případné ztráty materiálu potřebného k provádění díla.
- 2.Zhotovitel zajistí na svých pracovištích a u svých pracovníků dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jakož i předpisů souvisejících, vyplývajících z povahy vlastních prací, specifik provozu a umístění stavby.
- 3.Objednatel může po předchozím upozornění vyjmout části díla z dodávky zhotovitele a tak jej zprostit povinnosti tyto části plnit. Pokud tak učiní, musí o tom uvědomit zhotovitele v dostatečném předstihu.
- 4.V případě, že objednatel odstoupí od uzavřené smlouvy, uhradí zhotoviteli ke dni zániku smlouvy veškeré účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo.
5. V informačním systému registru smluv zhotovitel souhlasí pouze se zveřejněním celkové ceny bez DPH, celkové ceny s DPH, popisem jednotlivých položek a s fyzickým rozsahem jednotlivých položek. Nesouhlasí tak se zveřejněním ocenění jednotlivých položek.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

- 1.Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany v první řadě jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v návaznosti na občanský zákoník. Případné problémy budou smluvní strany řešit přednostně dohodou.
- 2.Změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemně dohodou obou smluvních stran.
- 3.Smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana.

V Liptále dne 25.06.2020

V Liptále dne 25.06.2020

Stanislav Valůšek

Mgr. Lukáš Diatka

za zhotovitele :



za objednatele :

