



DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 52 N 18/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Marta Srnková, vedoucí pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan/ paní:

RČ:

bytem:

zasílací adresa:

(dále jen "nájemce")

Procházka Tomislav

690 000 000

PSČ 110 00 Praha 1- Staré Město

110 000 000

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 52N18/39, ze dne 30.11.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 30.10.2019 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v obci Doksy, v k.ú. **Doksy u Máchova jezera**, druh evid. KN, parcelní č. **2058/1** a parcelní č. **2060/2**, na základě kupní smlouvy č. 1006931939.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **4.092 Kč** (slovy: čtyřtisícdevadesát dva korun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **4.569 Kč** (slovy: čtyřtisícepětsetšedesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemku, který nebyl předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemku, který nebyl předmětem převodu: 4.092 Kč (slovy: čtyřtisícdevadesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 477 Kč (slovy: čtyřstasedmdesát sedm korun českých).



Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 9.12.2019.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 9.12.2019



Státní pozemkový úřad
Mgr. Marta Srnková
vedoucí pobočky Česká Lípa
pronajímatel



Tomislav Procházka
nájemce



za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Příloha nájemní smlouvy č.52N18/39Variabilní symbol: 5211839 Uzavřeno: 30.11.2018 Roční nájem: **4 092 Kč**

Datum tisku: 9.12.2019 Účinná od: 1.12.2018

Nájemci:**Název****Adresa**

Procházka Tomislav



11000 Praha-Staré Město

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Doksy u Máchova jezera											
část	2060	9		2	7	10002	m²	11,00	372	100,0	4 092,00
Celkem za katastr									372		4 092,00
Celkem									372		4 092

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

