

## Dodatek č. 2

Ev. č.: 3 6 4 4 8 / 2 0 - M U T U

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Název Město Turnov  
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Č. účtu: [REDACTED]  
Jednající [REDACTED]  
ve smluvních  
a technických věcech [REDACTED]  
za objednatele

dále jen („objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

Název REN - LOK s.r.o.  
Sídlo Řižská 374, Liberec 8, 460 08  
IČO 05471699  
DIČ CZ05471699  
Č.ú. [REDACTED]  
Zastoupen  
ve smluvních a  
technických věcech  
za zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět dodatku č. 2

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku č. 2 jsou méněpráce a vícepráce na akci "**MŠ Turnov, Zborovská - vybudování oddělení pro děti mladší tři let**". Podrobně jsou rozepsány a vyčísleny ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.

### III. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena díla se upravuje následovně:
- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Původní cena dle SoD bez DPH..... | 3 190 317,59 Kč        |
| Méněpráce (odpočty) .....         | 75 328,00 Kč           |
| Vícepráce (přípočty) .....        | 255 626,00 Kč          |
| <b>Nová cena (bez DPH) .....</b>  | <b>3 370 615,59 Kč</b> |

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v rozsahu tohoto dodatku.
- 4.2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.4. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu tohoto dodatku na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 4.6. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Příloha: Změnový list č. 1

V Liberci dne

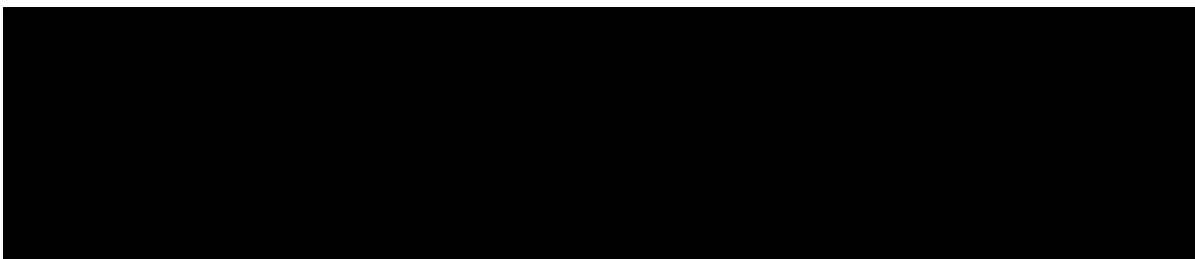


V Turnově dne

29. 06. 2020

Zhotovitel:

Objednatel:



Název akce "MŠ Turnov, Zborovská – vybudování oddělení pro děti  
mladší tří let."

## Změnový list č. 1

1. **Objekt a oddíl stavby:** MŠ Zborovská - Turnov
2. **Zpracovatel změnového listu:** REN – LOK s.r.o..
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1. Projektová dokumentace a položkový rozpočet (příloha č1

3.2. Ceny a odkaz jsou viz vícepráce a méněpráce položky dle SoD a pokud cena není dle SoD  
Odkaz na ceník ÚRZ.

---

#### 4. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :**

4.1. Příčiny změny, zdůvodnění: změny oproti PD, požadavek ze strany objednatele

Vícepráce 1 PP, bod 1, proveden cem. potěr v místn. č. 0,03, 0,04, a 0,05 nebyl součástí rozpočtu požadavek ze strany objednatele. Bod 2. demontáže obkladů nebyl součástí rozpočtu požadavek objednatele. Bod 3. Dveře plast sklo výplň požadavek objednatele na změnu – výhled na dvůr. Bod 4, 5, 6 změna oproti PD jinak uložená kanalizace vč. vývodů. Bod 7. Samonivace nebyla součástí rozpočtu nutné pod dlažbu – vyrovnání povrchu. Bod 8. SDK dodatečné opláštění odpadů nebylo součástí rozpočtu požadavek objednatele. Bod, 10, 9. výměna dveří vstup do skladu původní rozbité požadavek objednatele. Bod 12-24 elektroinstalace, doplnění světel, zásuvek, jističů nebylo součástí rozpočtu změna v průběhu stavby požadavek ze strany objednatele.

Vícepráce 1 NP část B, bod 25-27 po odbourání stěn nesoudržný strop navrženo izolace, SDK stropu ze strany objednatele. Bod 28 trezor přemístění z původní kanceláře a zazdění nebylo součástí rozpočtu. Bod 29-33 výměna radiátorů vč. vypuštění a napuštění z důvodu výhřevnosti a stáří původních radiátorů nebylo v rozpočtu.

Vícepráce zahrada a herní prvky, bod 34 – 39 bourání zvýšené podesty na budoucím hřišti, úpravná plochy bourání a betonování po dř. kastl. důvod srovnání výšky plochy sjednocení povrchu nebylo součástí rozpočtu. Bod 40-43 hydroizolace povrchu, původní bazen možnost zatékání požadavek ze strany objednatele. Bod 44-45 bet. obrubník doplnění chodníků nebylo součástí rozpočtu požadavek ze strany objednatele. Bod 46 odvodňovací žlab zajištění odtoku z herní plochy. Bod 47-48 doplnění dlažby chodníku nebylo součástí rozpočtu požadavek ze strany objednatele. Bod 53-58 změna stavby přístřešku změna projektu, přístřešek v jiném místě upraven a doplněn projektantem o podklad, dlažbu a velikosti požadavek ze strany objednatele.

Vícepráce úprava dvora a rampy bod 49 – 52 změna sklonu rampy rozšíření plochy a zmenšení sklonu nebylo součástí rozpočtu požadavek ze strany objednatele

Méněpráce 1 PP bod 1, 2 dle rozpočtu bylo navrženo větší montáž soklu. odečten neproveden poměr. bod 3 dozory, BOZP, TDI nebylo předmětem dodávky to samé i u méněprací část B 1 NP bod 4a část A 1 NP bod 7. Méněpráce část A1 NP bod 5, 6 bude dodáván jiným dodavatelem v kompletu pro ústřednu bod 8, 9 nebude dodáváno není prostor pro umístění bude nahrazeno jinou variantou dodá objednatel. Oddělená zahrada a herní prvky bod 10-12 bylo použito na oplocení méně sloupků dle PD ve výkazu výměr chybně započítané ks.

4.2. Změny položky jsou rozepsané v položkovém listu vícepráce viz: příloha

Jednotlivé položky uvedené jako vícepráce byly zadány na základě požadavku objednatele (proveden zápis z KD. opř. zápis ve SD. Zápis 14.1.20 změna elektro, kanalizace 1NP, stavební část 1PP. Zápis 22.01.20 zrušeno komínové těleso byla pouze obezdívka odtoku. 28.1.20 změna výplně dveří. Zápis 3.3.20 úpravy venkovní části, chodník, obrubníky, úpravy povrchu pod herní plochou. Zápis

23.3.20 opravy bouracích prací venkovní zahrada. Na základě požadavku objednatele provedena změna oproti rozpočtu kancelář ředitelky doplnění o SDK konstrukce, izolace, osazení radiátorů. Zápis 6.4.20 doplnění radiátor kancelář ředitelky./pravy herní plochy hydroizolace. Zápis 27.4.20 prodloužení rampy, změna přístřešku zahrada.

4.3. Návrhy řešení které nejsou součástí zápisů : byl odsouhlasen projektantem, TDI a zástupcem objednatele

4.4. Součástí změnového list je příloha č.1.výkaz výměr vícepráce a méněpráce jednotlivé položky obsahují odkaz na vícepráce a méněpráce z cenou která je dle SoD popř.odkaz na cenu dle ceníku ÚRZ.

4.5. Položky byly z víceprací jsou dle odsouhlasení a požadavku ze strany Objednatele. Změny v PD dokumentaci nebyly prováděny.

## 5. Podklady k návrhu změny:

5.1. Cenová nabídka

5.4. Celková rekapitulace nákladů schválených

## 6. Stanovisko zhotovitele stavby:

6.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce :harmonogram akce prodloužen dle návrhu do 5.6.2020

Datum: 27.5.2020..

.....  
zástupce pro věci technické

## 7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Smlouva o dílo nebo zůstatek z předchozích ZL celkem	3.190.317,59 Kč	3.860.284,28 Kč
ÚSPORA v rámci řešené změny	75.328 Kč-	91.146,88 Kč
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	255.626 Kč	309.307,46 Kč
Nová cena díla celkem	3.370.615,59	4.078.444,86 Kč

## 8. Stanovisko generálního projektanta:

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

Datum: 2020.

---

**9. Stanovisko TDI:**

[Redacted signature area]

TDS vzhledem výše uvedené skutečností **doporučuje** mandantovi tento ZL **odsouhlasit**.

Datum: . 2020..

[Redacted signature area]

**10. Stanovisko objednatele díla:**

Změnový list nabývá účinnosti podpisem dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum:

[Redacted signature area]

funkce .....

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

## Měněpráce MŠ Zborovská Turnov k 30.4.2020

Měněpráce 1 PP							
PČ	kód, ÚRS, rozp.	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem	Rozpočet
1	cena rozpočet	montáž soklíkůz dlaždic keramických rovných	m	17	95	1 615 Kč	33-3/76
2	cena rozpočet	sokl-podlahy	m	17	105	1 785 Kč	33-3/77
3	cena rozpočet	Dozory ,BOZP, TDI		1	10000	10 000 Kč	33-3/101

Měněpráce část B.1.NP							
4	cena rozpočet	Dozory BOZP, TDI		1	5 000 Kč	5 000 Kč	33-2/35

Měněpráce část A.1.NP							
5	cena dodavatel	montáž vč. elektrického vrátníku, tabla a dom.tel,	ks	1	1280	1 280 Kč	33-1/148
6	cena dodavatel	elektrický vrátník pro dveře, tlač. tablo	ks	1	3890	3 890 Kč	33-1/49
7	<b>cena rozpočet</b>	Dozory BOZP, TDI		1	20000	20 000 Kč	33-1/215
8	cen rozpočet	doplňky zařízení, nerez dávkovač mýdla	ks	3	980	2 940 Kč	33-1/94
9	cena rozpočet	doplňky zařízení, nerez zásobník papírových ručníků	ks	1	890	890 Kč	33-1/93

### Oddělená zahrada a herní prvky

10	cena dodavatel	osazování sloupků a vzpěr ŽB	ks	50	190	9 500 Kč	33-5/11
11	cena dodavatel	sloupek plotový koncový Pz	ks	50	289	<b>14 450 Kč</b>	<b>33-5/12</b>
12	cena dodavatel	<b>vzpěra plotová 38x1,5</b>	ks	18	221	3978	33-5/13

Celkem bez DPH

**75 328 Kč**

## Vícepráce MŠ Zborovská Turnov k 30.4.2020

Vícepráce 1 PP								
PČ	kód, ÚRS, rozp.	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem	Rozpočet	
1	cena rozpočet	vyr.cementový potěr 0,03(11,7*),0,04(10,3*),0,05(15,1*)	m2	37,1	210	7 791 Kč	33-1/30	
2	cena rozpočet	demontáž obkladů0,04	m2	35	89	3 115 Kč	33-1/99	
3	R	dveře plast.nová výplň 0,03,skl 1/2	ks	1	3280	3 280 Kč		
4	cena rozpočet	kanalizace změna v PD vykopávka 0,04,0,05	m3	1,23	980	1 205 Kč	1PP/1(ZTI)	
5	cena rozpočet	kanalizace změna v PD doplnění betonem 0,04,0,05	m3	1,23	4250	5 227 Kč	<b>1PP/3(ZTI)</b>	
6	cena rozpočet	kanalizace změna v PD bourání bet,mazanin 0,04,0,05	m3	1,23	890	1 094 Kč	1PP/4(ZTI)	
7	<b>632451211</b>	potěr samonivelační do 35 mm 0,03(11,7*),0,04(10,3*),0,05(15,1*)	m2	37,1	257	9 534 Kč		
8	cena rozpočet	SDK opláštění odpadů 0,05	m2	7,6	890	6 764 Kč	33-3/61	
9	cena rozpočet	dveře hladké foliové 0,03	ks	1	1970	1 970 Kč	33-3/67,68	
10	cena rozpočet	kování vrchní vč.montáže	ks	1	695	695 Kč	<b>33-3/72,73</b>	
11	cena rozpočet	demontáž a dodávka osvětlení 0,05	ks	2	2 380 Kč	4 760 Kč	1NP/sv	
12	34110312	CYKY 5C x 2,5 č.0,05	m	10	29	290 Kč		
13	cena rozpočet	vypínač 3x16A č.0,05	ks	1	206	206 Kč	1NP/el	
14	341408406	vodič C 4 10 č.0,05	m	10	26,2	262 Kč		
15	35822401	jistič B 16/3 č.0,05	ks	1	290 Kč	290 Kč		
16	cena dodavatel	krabice IP44 č.0,05	ks	1	30 Kč	30 Kč		
17	cena dodavatel	vyínač IP44 č.0,05	ks	2	102	204 Kč		
18	cena dodavatel	LV 20x20 č.0,05	m	2	19	38 Kč		
19	34111036	CYKY 3C x 2,5 č.0,0-4	m	8	21	168 Kč		
20	cena dodavatel	jistič + CHE 516+N č.0,04	ks	1 Kč	1380	1 380 Kč		
21	cena dodavatel	vodič C 44 č.0,04	m	8 Kč	14	112 Kč		
22	<b>cena rozpočet</b>	zásuvky č.0,04	ks	1	125	125 Kč	1NP/el	
23	cena rozpočet	rámeček č.0,04	ks	1	45	45 Kč	1NP/el	
24		elektropráce č.0,04 a č.0,05	h	19	350	6 650 Kč		
						<b>55 235 Kč</b>		

<b>Vícepráce 1 NP část B kancelář ředitelky</b>							
25	cena rozpočet	plst' tepelná izolace přič.Akus tl.70 mm	m2	17,5	169	2 873 Kč	33-1/83
26	cena rozpočet	SDK konstrukce stropu 2,9*5,7'=16,5	m2	16,5	680	11 220 Kč	33-1/113
27	cena rozpočet	montáž izolace tepelné spodem stropu 2,9*5,7=16,5	m2	16,5	220	3 630 Kč	33-1/82
28	R	vybourání a zazdění trezoru	ks			680 Kč	
29	48452936	radiátor 21-600-1000	ks	2	1370	2 740 Kč	
30	734263211r00	šroubení regulační k radiátorům	ks	3	560	1 680 Kč	
31	5512001601r	termo hlavice	ks	3	598	1 794 Kč	
32	735151157	montáž topení	ks	3	1550	4 650 Kč	
33	735494811r00	vypuštění a napuštění systému		10	560	560 Kč	
						<b>29 827 Kč</b>	

<b>Oddělená zahrada a herní prvky</b>							
34	cena rozpočet	bourání zákl.- beton podesta 10,43*0,13*2,4	m3	3,1	1380	4 278 Kč	33-5/20
35	cena rozpočet	vnitř.staveníšť dorava suti	t	8,99	480	4 315 Kč	33-5/25
36	cena rozpočet	odvoz suti a vybouraných hmot	t	8,99	280	2 517 Kč	33-5/26
37	cena rozpočet	polatek za uložení na skládce	t	8,99	320	2 876 Kč	33-5/28
38	R	demontáž dřevěný kastlík	ks	2	212	424 Kč	
39	R	betonáž,výztuž,bednění po dř.kastlíku	ks	2	1289	2 578 Kč	
40	R	EPORIT (MAPEI)	m2	17	391	9 947 Kč	
41	R	MAPEGROUT TIXOTRONÍ (MAPEI)	m2	17	742	12 614 Kč	
42	R	MAPELASTIC SMART (MAPEI)	m2	82	637,67	52 234 Kč	
43	R	MAPETEX SELL(MAPEI)	m2	95	112	10 640 Kč	
44	cena rozpočet	osazení chodníkového obrubníku bet.stoj.	m	3	399	1 197 Kč	33-4/14
45	cena rozpočet	obrubník betonový 100,10x25	m	3	145	435 Kč	<b>33-4/15</b>
46	cena rozpočet	odvodňovací plast.žlab vnitřní š. 100 Pz ocel	m	3	1890	5 670 Kč	33-4/17
47	cena rozpočet	podklad nebo lože od dlažbu ze štěrkopísku	m2	31,8	520	16 536 Kč	33-4/8
48	596 811 120 Kč	kladení betonové dlažby plochy do 50 m2	m2	31,8	301	9 572 Kč	
						<b>135 833 Kč</b>	



Úpravy dvora a rampy								
49		cena rozpočet	rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic pro kom.ručně	m2	12	180	2 160 Kč	33-4/1
50		cena rozpočet	podklad nebo lože pod dlažbu do sklonu ze štěrkopísku do 100 mm	m2	12	520	6 240 Kč	33-4/8
51		cena rozpočet	kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl.60 mm do 50 m2	m2	12	510	6 120 Kč	33-4/10
52		cena rozpočet	osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého do lože bet.	m	3	399	1 197 Kč	33-4/14
							<b>15 717 Kč</b>	

Oddělená zahrada a herní prvky - uzamykatelný přístřešek								
53		121112003	sejmutí ornice ručně do 250 mm	m2	9,5	199	1 890,00 Kč	
54		cena rozpočet	vodorovné přemístění do 20 m	m3	2,3	890	2 047 Kč	33-4/3
55		cena rozpočet	podklad nebo lože pod dlažbu ze štěrkopísku	m2	9,5	520	4 940 Kč	33-4/8
56		762511115	podlahové kce podkladové z cementotřískových desek tl.20 mm	m2	4,6	561	2 580 Kč	
57		59590743	deska cementotřísková tl.20 mm	m2	11	427	4 697 Kč	
58		596811120	kladení betonové dlažby plochy do 50 m2	m2	9,5	301	2 860 Kč	
							<b>19 014,00 Kč</b>	

**Cena celkem bez DPH 255 626 Kč**

REN LOK s.r.o.  
 Řižská 374  
 Liberec 8  
 460 08  
 IČ:054 71 699