

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor k umístění a provozování peněžního bankomatu

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

č. sml. ČS v SAP : 600000.1169, evid. č. ČS : 2010/2340/299

Smluvní strany

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ : 45244782 DIČ: CZ45244782

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 120088-34200166/0800

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

odbor 2340 – řízení nemovitostí

Politických vězňů 183

266 01 Beroun

(dále jen „nájemce“)

a

Město Hořovice

Palackého náměstí 2 , 268 01 Hořovice

zastoupené starostou Mgr. Lubošem Čížkem

IČ : 00233242

DIČ : CZ00233242

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-0363886349/0800

Dodací adresa pro poštovní zásilky: Palackého náměstí 2

(dále jen „pronajímatel“)

I.

Prohlášení stran

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - objektu č.p. 640/35. na pozemku parc.č. 443, Palackého náměstí v Hořovicích, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Beroun., pro katastrální území Hořovice., obec Hořovice. Výpis z listu vlastnictví k nemovitosti tvoří přílohu č. 1. této smlouvy. Pronajímatel dále prohlašuje, že pronájem dále ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor k účelu vymezenému touto smlouvou není v rozporu se stavebnětechnickým určením nebytových prostor a že pronajímané prostory jsou způsobilé ke smluvenému účelu užívání.

2. Nájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem peněžního bankomatu (dále jen „bankomat“), včetně veškerého jeho příslušenství, jenž bude umístěn v níže specifikovaných nebytových prostorech, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, a že je oprávněn k provozování takového bankomatu.

II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je poskytnutí níže specifikovaných nebytových prostor k užívání nájemci za podmínek uvedených v této smlouvě k umístění a provozování bankomatu.

2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci k umístění a provozování bankomatu nebytové prostory v objektu v Hořovicích, na Palackého náměstí č.p. 640/35. a to prostor o výměře 4. m² (dále jen „nebytové prostory“) v 1NP objektu a nájemce od pronajímatele tyto nebytové prostory do užívání přijímá. Bližší specifikace pronajatých nebytových prostor je uvedena v plánu, který tvoří součást přílohy č.1, této smlouvy.

3. Nebytové prostory jsou pronajímány v provedení odpovídajícím rozsahu stavebně technického určení dle stavebního povolení. Smluvní strany konstatují, že nebytové prostory nejsou kolaudovány pro smluvený účel nájmu, nájemce je však i přesto přebírá s tím, že na vlastní náklady zajistí úřední povolení a souhlasy příslušných správních orgánů ke změně jejich užívání a pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost k tomu potřebnou.

Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom povinností pro něho plynoucích z ust. § 5 odst. 1 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, že předmět nájmu předává nájemci ve stavu, který umožňuje provedení nájemcem zamýšlených stavebních úprav předmětu nájmu, a bez kterých není následné užívání těchto prostor za účelem uvedeným v této smlouvě možné.

Pronajímatel prohlašuje, že nájemce řádně seznámil s právním i faktickým stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy bez faktických a právních vad, že jeho stav umožňuje nájemci provedení jím zamýšlených stavebních úprav, a že pronajímatel nezamlčel nájemci žádné skutečnosti, týkající se předmětu nájmu, které by mohly mít vliv na rozhodnutí nájemce tuto smlouvu uzavřít. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy zjistí, že předmět nájmu má vady, na které jej pronajímatel při uzavírání této smlouvy neupozornil, ačkoliv o nich věděl a/nebo o nich bez pochyby vědět měl.

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, kdy se mu nepodaří zajistit potřebná úřední povolení a/nebo souhlasy příslušných správních orgánů k provedení jím zamýšlených stavebních úprav, a to zejména stane-li se tak v důsledku neposkytnutí potřebné součinnosti pronajímatelem.

III. Doba nájmu

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu neurčitou a začíná dnem 1.dubna 2010. Pronajímatel se zavazuje předat nebytové prostory nájemci k užívání nejpozději v den začátku nájmu.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran nebo vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.

3. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to z těchto důvodů:

- a. nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
- b. nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
- c. nájemce hrubě porušuje klid nebo pořádek v domě, nebo
- d. nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel může vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v tomto odstavci pouze v případě, že nájemce nevezme na vědomí předchozí písemné upozornění pronajímatele

doručené nájemci a nájemce neukončí své jednání, kterým porušuje povinnosti podle této smlouvy, ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

5. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to z těchto důvodů:

- a. nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal, nebo
- b. nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

Výpovědní lhůta podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.

6. V případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory ve lhůtě 14 dnů od skončení nájemního vztahu, a to v odpovídajícím stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

7. Každé předání a převzetí nebytových prostor bude provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu.

IV.

Nájemné a úhrady za služby

Nájemné za pronájem nebytových prostor vymezených v článku II. smlouvy se sjednává dohodou a činí částku 12.000,- Kč ročně, tj. 1.000,- Kč měsíčně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na první den v kalendářním měsíci daného období. Nájemce je povinen tuto částku platit na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet pronajímatele č. 19-0363886349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., vždy do 14.dne každého kalendářního měsíce. Úhradou se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle odst. 1 tohoto článku se každoročně, vždy k 1.1., zvýší o 50 % přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (inflace) vyhlášené Českým statistickým úřadem v tom kterém kalendářním roce, tj. za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

2. Nabude-li nebo pozbude-li smlouva účinnosti v průběhu měsíce, upraví se výše nájemného stanovená dle odst. 1 tohoto článku alikvotní částí podle počtu nájemních dnů.

3. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy - úhrady za energie ve výši 600,- Kč měsíčně + základní sazba DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na první den v kalendářním měsíci daného období. Nájemce je povinen tuto částku platit v pravidelných měsíčních platbách na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet pronajímatele č. 19-0363886349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., vždy do 14.dne každého kalendářního měsíce. Úhradou se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

4. Nájemné je splatné v českých korunách ve výši dle odst. 1. tohoto článku.

5. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli zálohy na uvedené dodávky odebraných energií měsíčně předem, nejpozději do 15. dne příslušného měsíce a to na základě daňového dokladu dle zvláštního předpisu vystaveného pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy.

6. Skutečnou výši cen za odebranou energii vyúčtuje pronajímatel nájemci dle odečtu podružného měřidla, vždy za uplynulý kalendářní rok do 3 měsíců následujícího po měsíci, kdy došlo ke zjištění celkové ceny z podkladů od dodavatele. Při vyúčtování zjištěné částky, citované plnění podléhá DPH, pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad dle zvláštního předpisu.

7. Doplatek vyplývající z vyúčtování bude splatný do 14 dnů od doručení daňového dokladu nebo dokladu o přefakturaci nájemci, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy.

8. Vznikne-li nájemci z titulu vyúčtování přeplatek, bude mu pronajímatelem ve stejné lhůtě vrácen na účet uvedený v článku I. této smlouvy. V případě, že citovaná plnění podléhají DPH, pronajímatel vystaví nájemci daňový dobropis dle zvláštního předpisu.

9. Faktury vystavené pronajímatelem budou obsahovat zejména: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis pronajímatele, údaje pro daňové účely včetně uvedení čísla smlouvy nájemce a údaj o registraci pronajímatele v obchodním rejstříku.

Pronajímatel zašle vystavené faktury na adresu:

Česká spořitelna, a.s.

odbor 2140

Vodičkova 33

110 00 Praha 4.

Na faktuře bude název nájemce uveden takto:

Česká spořitelna, a.s.

úsek řízení majetku

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

10. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli do data splatnosti faktury. Pronajímatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury nájemci.

11. V případě ukončení účinnosti této smlouvy může být vyúčtování, jak je uvedeno výše, provedeno, dle volby pronajímatele, dříve než ve výše stanoveném termínu.

12. Pronajímatel je plátcem DPH.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze k účelům sjednaným touto smlouvou a současně přitom dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienické a protipožární předpisy.

2. Nájemce se zavazuje nepostoupit práva a povinnosti z této smlouvy, a to ani jejich část, na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Za účelem zachování provozu bankomatu, jeho údržby a oprav jsou příslušní zaměstnanci nájemce, popř. třetího subjektu pověřeného nájemcem k provádění těchto činností, oprávněni vstupovat v provozní době pronajímatele do pronajatých nebytových prostor.

4. Nájemce je povinen uzavřít a po dobu trvání nájmu dle této smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti nájemce za škody a v souladu s předpisy obecně závaznými nahradit pronajímateli či třetím osobám případné škody vzniklé při užívání nebytových prostor, jakož i škody, které vzniknou v souvislosti s provozem a obsluhou bankomatu umístěného v předmětu nájmu dle této smlouvy.

5. Nájemce je oprávněn označit nebytové prostory nápisy nebo deskami uvádějícími obchodní firmu a logo v souladu a za podmínek daných touto smlouvou a předpisy obecně závaznými. Jakýkoli jiný nápis či označení je nájemce oprávněn umístit v prostorách pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, event. požádat příslušné státní orgány o vydání souhlasu s jeho instalací (vyjma vývěsek oznamující klientům informace o provozu bankomatu).

Demontáž a zpětná montáž prvků firemního označení nájemce v případě stavebních prací vyvolaných pronajímatelem bude provedena odbornou firmou Kahmann Frilla Lichtwerbung GmbH na náklady pronajímatele. Pokud pronajímatel svou stavební nebo jinou činností poškodí firemní označení nájemce, nařízený dodavatel nájemce, společnost Kahmann Frilla Lichtwerbung GmbH provede opravu na náklady pronajímatele.

6. Nájemce se zavazuje provést na vlastní náklad stavební úpravy a inženýrské činnosti spojené s instalací bankomatu a jeho připojením na příslušný systém pronajímatele.

7. Nájemce se zavazuje provádět v nebytových prostorech veškerou obvyklou údržbu. Za obvyklou údržbu smluvní strany považují opravy spojené s běžným udržováním a opravami v nebytových prostorech nebo nebytových prostor v rozsahu stanoveném v § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb. Za drobné opravy a údržbu se pro účely této smlouvy považují i jiné opravy a údržba, které v citovaném nařízení vlády nejsou uvedeny, jestliže jednorázový náklad na výše citované opravy a údržbu nepřesáhne částku 500,-Kč.

Změní-li se drobná závada, jejíž odstranění je drobnou opravou, v důsledku prodloužení nájmu s jejím včasným odstraněním v závadu, jejíž odstranění již přesahuje rámec drobné opravy, je povinností nájemce provést i takovou opravu výlučně na vlastní náklady.

8. Nájemce je oprávněn:

a) vybavit užívané nebytové prostory vlastními bezpečnostními zámky nebo jiným bezpečnostním zařízením;

b) v případě potřeby instalovat a provozovat na své náklady zabezpečovací zařízení a spojové zařízení pro bezdrátový přenos dat včetně antény na střeše objektu s příslušným svodem do prostor pobočky, a to jako zařízení nezbytná pro účely, ke kterým byly nebytové prostory pronajaty.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání nebytových prostor v souladu s touto smlouvou.

2. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do nebytových prostor se souhlasem a po předchozím písemném vyrozumění nájemce za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, a to za účasti pověřené osoby nájemce. O provedené kontrole zpracuje pronajímatel písemný záznam, jehož jeden výtisk předá v závěru kontroly nájemci.

3. Pronajímatel je povinen nahradit nájemci či třetím osobám škody vzniklé z veškerých jednání pronajímatele vyplývajících z porušení povinností pronajímatele dle této smlouvy nebo z jakýchkoli jednání či opomenutí pronajímatele či jeho zaměstnanců, popř. pronajímatelem zmocněných osob ke vstupu do nebytových prostor.

4. V případě zjištění poškození bankomatu nebo poškození jeho příslušenství (kabelové přívody, provozní a bezpečnostní technologická vybavení, vnitřní zástěna kolem bankomatu, buton s označením bankomatu, obrazovka s ovládací klávesnicí) se pronajímatel zavazuje takto zjištěné, oznámené závady a poruchy na bankomatu nahlásit neprodleně bezpečnostní službě nájemce telefonicky na číslo 602 464 467 a Policii ČR. Bez souhlasu nájemce se v takovém případě zavazuje nečinít žádná opatření, zejména opravy poškozených částí, vyjma opatření nezbytně nutných k zajištění bezpečnosti a ochrany osob či majetku.

Kontaktní spojení na pronajímatele : ing. Milan Šnajdr, vedoucí odboru technického a dopravního, Městský úřad Hořovice – tel. 723 686 706.

Kontaktní spojení na nájemce : jméno – útvar Správa majetku, pracoviště Kladno – tel. 606 608 813

5. V mimořádných případech (např. při uzavření provozu pronajímatele z technických důvodů, inventury apod.) se pronajímatel zavazuje vytvořit podmínky pro zajištění přístupu k bankomatu, to vždy na základě předchozí dohody s nájemcem. Tyto mimořádné případy se pronajímatel zavazuje nahlásit nájemci alespoň 2 pracovní dny předem. V takových případech, kdy by zajištění přístupu a tedy i provozu bankomatu z příčin na straně pronajímatele nebylo vůbec možné, sjednává se sleva na nájmu ve výši 100 % po dobu, kdy bankomat nemohl být v provozu. V případech, kdy přerušení provozu bankomatu bude z výše uvedených důvodů delší než 14 dnů, je nájemce oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.

6. Pokud pronajímatel uzavřel smlouvy o dodávkách medií s dodavateli, je pronajímatel povinen při upozornění nájemce na nedodání či méně kvalitní dodání medií vyvinout maximální úsilí k obnovení dodávek v plné kvalitě. V případě, že ze strany pronajímatele není tato povinnost plněna příp. nedodání medií pokračuje po dobu delší jednoho měsíce, má nájemce právo jednostranně odstoupit od této smlouvy.

7. Pronajímatel je povinen nájemce písemně upozornit na přerušení dodávky elektrické energie, které se uskuteční z podnětu pronajímatele, a to nejpozději 24 hodin před začátkem přerušení dodávky.

8. Funkční připojení pronajatých nebytových prostor k veřejné komunikační síti prostřednictvím komunikačních vedení ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ : 60193336 (dále jen „ TO2“), a nebo prostřednictvím telekomunikačního vedení, které je TO2 oprávněna užívat, zajistí nájemce.

VII.

Zabezpečení pronajatých nebytových prostor

1. Pronajímatel bere na vědomí specifické bezpečnostní požadavky na provozování činnosti souvisejících s předmětem podnikání nájemce a účelem pronájmu nebytových prostor dle této smlouvy a zavazuje se umožnit uplatnění bezpečnostních předpisů nájemce.

2. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k instalaci veškerých vlastních zařízení nájemce sloužících k technické ostraze a ochraně majetku a osob v předmětu nájmu v souladu se standardy nájemce pro daný typ objektu.

3. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré informace o bezpečnostních systémech jsou vnitřní záležitostí nájemce a nebude mu poskytnut žádný stupeň projektové dokumentace těchto systémů, ani žádná bližší technická specifikace.

4. Pronajímatel bere na vědomí, že instalaci bezpečnostních systémů provede přímo firma určená nájemcem, a to vlastní investicí nájemce.

5. Pronajímatel nemá přístup do pronajatých prostorů bez povolení nájemce. Tento zákaz se netýká nebezpečí z prodlení při hrozícím vzniku škody na majetku a objektu.

VIII.

Vybavenost prostor, stavební úpravy a údržba

1. Nájemce tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a vybavením nebytových prostor a že tyto odpovídají jeho požadavkům a sjednanému účelu nájmu.

2. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované nájemcem v nebytových prostorech a činnosti prováděné v nebytových prostorech musí být v souladu s právními předpisy a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení vyžadováno.

3. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) pronajatých nebytových prostor může nájemce provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Technické zhodnocení pronajatých nebytových prostor uhrazené nájemcem bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu se zákonem o daních z příjmu.

Nájemce je povinen po skončení nájemního poměru uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu, nebude-li sjednáno jinak.

Pronajímatel pro splnění povinnosti nájemce stanovené v zákoně o daních z příjmů sděluje, že pronajatý majetek, na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, které může nájemce odepisovat, nemá zařazen do žádné odpisové skupiny, .

IX.

Ostatní ujednání

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou založené zákony č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem, jakož i dalšími právními předpisy.

2. Není-li dohodnuto jinak, bude veškerá korespondence určená pronajímateli zasílána na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. Veškeré zásilky určené nájemci budou pronajímatelem zasílány na kontaktní adresu nájemce v Berouně, Politických vězňů 183, PSČ 266 01, odbor 2340 – řízení nemovitostí. Nájemce je oprávněn tuto adresu jednostranně změnit písemným oznámením pronajímateli.

3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se uzavírání a plnění smlouvy, jakož i o všech údajích týkajících se předmětu této smlouvy, se kterými přijdou do styku (důvěrné informace). Povinnost mlčenlivosti mají účastníci smlouvy i po skončení účinnosti této smlouvy. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje sdílení informací nájemce s členy Finanční skupiny České spořitelny a Erste Group.

4. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají, podle výslovného ujednání smluvních stran, ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

5. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží 2 vyhotovení.

7. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsané oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.

8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost dnem 1.dubna 2010.;

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

Příloha č. 1 - Kopie výpisu z katastru nemovitostí, situační plán objektu s vyznačením pronajatých prostor

Příloha č. 2 - Doklady o právní subjektivitě nájemce a pronajímatele

Příloha č. 3 – Zápis o předání a převzetí nebytových prostor

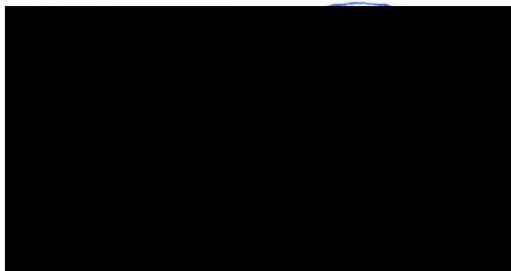
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Hořovice dne 3. 3. 2010 v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách města Hořovice.

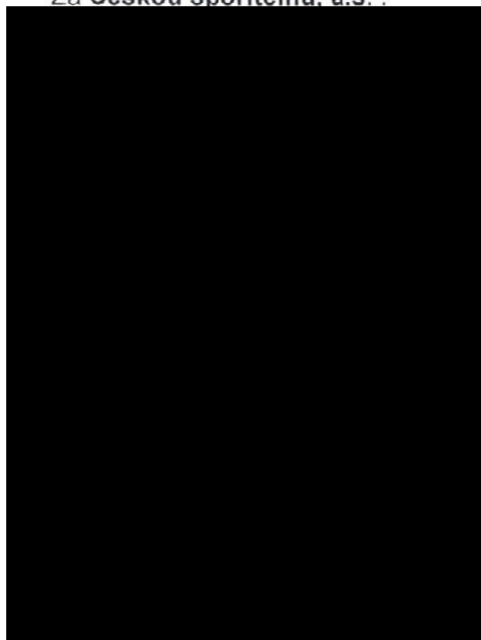
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

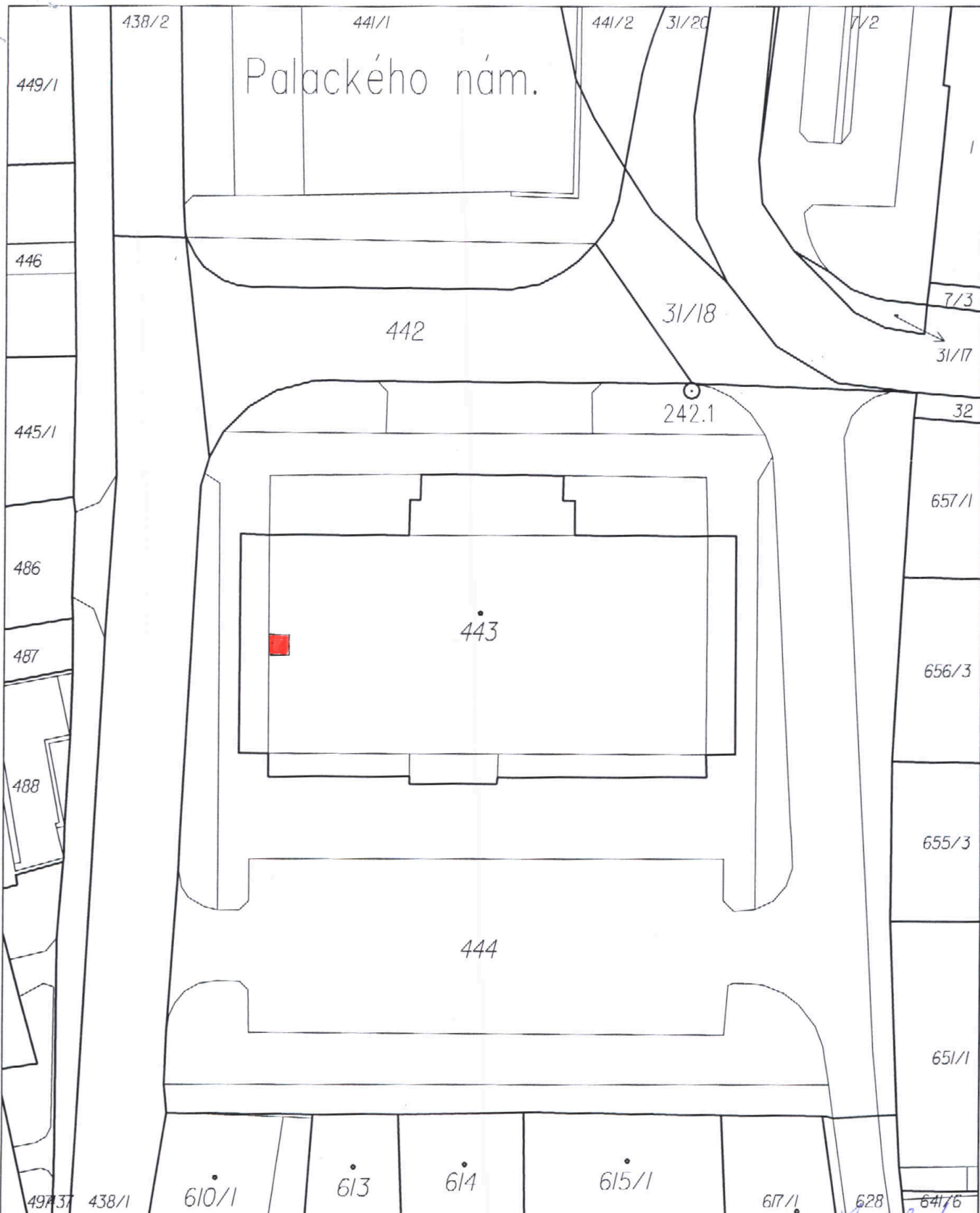


Pronajímatel:
Za Město Hořovice :



Nájemce:
Za Českou spořitelnu, a.s. :





Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD	Okres Beroun	Obec Hořovice	Podpis Číslo Razítko <i>Ušlech 20/2010</i>
Kat. území Hořovice	Mapový list č. HOŘOVICE 3-2/43	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:5000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 08.03.2010, 12:04:36	Vyhotovl Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 08.03.2010 12:48:41	