

SMLOUVA ČÍSLO: 139/2020/OR

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)**„MŠ Na Zámečku – rekonstrukce šatny zaměstnanců“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

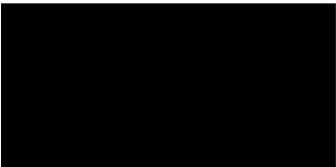
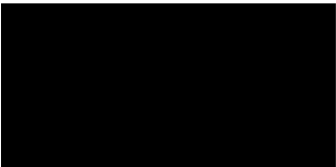
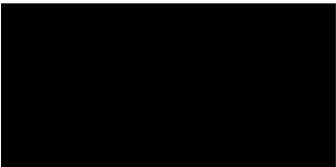
I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Mohelnice**
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Martin Kapl investiční referent
Telefon: +420 725 855 542
E-mail: kaplm@mohelnice.cz

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **J. V. G. LIVEX s.r.o.**
se sídlem: Litovelská 111/1
779 00 Olomouc
IČ: 41031334
DIČ: CZ41031334
zastoupený: Ing. Roman Götzl, jednatel
Telefon: 
E-mail: 
Bankovní spojení: 

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě. Celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	102.440,93 Kč
DPH 21%	21.512,60 Kč
Celková cena včetně DPH:	123.953,53 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla. Ke změně ceny může dojít pouze v případě, kdy po podpisu smlouvy do termínu provedení díla dojde ke změně platné sazby DPH.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.
3. Cena položky, která není obsažena v cenové nabídce a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80 % v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
 - revize a zkoušky
 - úklid dotčených prostranství,
5. Cena vzešlá z cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

Do **01. 08. 2020** má zhotovitel povinnost převzít staveniště předávacím protokolem.

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost TDS.
2. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením prováděním díla podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a o tutéž dobu se neposkytne prodloužení termínu na případné vícepráce, pokud nepůjde o vícepráce vyvolané vadami dokumentace.

2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí dokončeného díla o více jak 30 dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedených v ustanovení čl. II. odst. 4 této smlouvy.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání^{15.6.2020} usnesením č.^{1165/49/RM/2020}

Příloha č. 1 - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici

10-07-2020

V Olomouci

29-06-2020

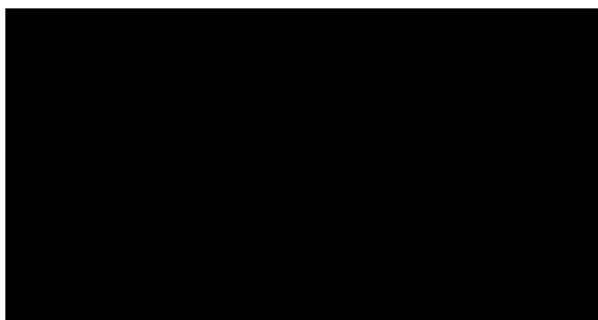
Město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou



Ing. Roman Götzl
zhotovitel



Litovelská 1, 779 00 Olomouc
IČ: 41031334, DIČ: CZ41031334



se sprchou



J.V.G. LIVEX
spol. s r.o.

Cenová nabídka

MŠ Mohelnice Zámecká- rekonstrukce šatny zaměstnanci -se sprchou

Soupis materiálu a práce	počet	MJ	Kč/MJ	CELKEM
demontáž zařizovacích předmětů, vybourání sprchového koutu	8,00	hod	300,00	2 400,00 Kč
osekání dlažeb	2,43	m2	100,00	243,00 Kč
osekání obkladů	6,60	m2	100,00	660,00 Kč
přesun hmot, odvoz suti na skládku	1,00	celk	1 500,00	1 500,00 Kč
poplatek za skládku	1,00	celk	1 000,00	1 000,00 Kč
vodoinstalace - nové rozvody vody a kanalizace	1,00	celk	11 400,00	11 400,00 Kč
Elektroinstalace, výměna zásuvek a vypínačů	1,00	celk	2 750,00	2 750,00 Kč
elektroinstalace - revizní zpráva	1,00	celk	0,00	- Kč
oškrabání stávající malby, wc, sprcha, šatna za umývadlem	32,03	m2	50,00	1 601,60 Kč
nová hrubá omítka, zapravení po drážkách	5,00	m2	550,00	2 750,00 Kč
přesítování omítek nad obkladem a strop	25,28	m2	70,00	1 769,74 Kč
nová jemná omítka nad obkladem a stropy	25,28	m2	240,00	6 067,68 Kč
nová jemná omítka zapravení	6,75	m2	240,00	1 620,00 Kč
obklad 20x20 - materiál do v. 1,5m na wc a 2,2 sprchy	23,00	m2	200,00	4 600,00 Kč
obklad - pokládka	20,43	m2	475,00	9 704,25 Kč
obklad - vyrovnání podkladu	20,43	m2	160,00	3 268,80 Kč
dlažba - hladká Taurus 76s 30x30	8,00	m2	205,00	1 640,00 Kč
dlažba protiskluzná 15x15	1,00	m2	485,00	485,00 Kč
dlažba - pokládka wc, sprcha, šatna	6,22	m2	475,00	2 954,50 Kč
dlažba - vyrovnání podkladu	6,22	m2	160,00	995,20 Kč
osoklování	8,50	mb	55,00	467,50 Kč
silikony	63,40	mb	45,00	2 853,00 Kč
akryl	12,60	mb	40,00	504,00 Kč
usazení rohových lišt	27,80	mb	65,00	1 807,00 Kč
usazení WC geberitu	1,00	celk	1 000,00	1 000,00 Kč
obeždění Geberitu	1,00	ks	1 000,00	1 000,00 Kč
Závěsný WC komplet/podomítkový systém, mísa, tlačítko, sedátko/	1,00	ks	6 850,00	6 850,00 Kč
umyvadlo se stojánkovou baterií	1,00	ks	1 990,00	1 990,00 Kč
umyvadlo	1,00	ks	950,00	950,00 Kč
sprchová baterie + posuvný držák	1,00	ks	1 908,00	1 908,00 Kč
sprchové dveře Ravak zalamovací 90cm	1,00	ks	4 732,00	4 732,00 Kč
betonáž sprchového koutu včetně osazení vpustě	1,00	ks	4 150,00	4 150,00 Kč
				- Kč
kompletace vodoinstalce	10,00	hod	350,00	3 500,00 Kč
drobný dopojovací materiál	1,00	celk	2 500,00	2 500,00 Kč
svítidlo stropní LED	3,00	ks	1 050,00	3 150,00 Kč

se sprchou

náter zárubní	3,00	ks	250,00	750,00 Kč
malba	32,03	m2	35,00	1 121,12 Kč
				- Kč
režie	6,00	%		5 798,54 Kč
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH				102 440,93 Kč
DPH 21%				21 512,60 Kč
CELKOVÁ ČÁSTKA VČETNĚ DPH				123 953,53 Kč

TERMÍN REALIZACE 1.7.2020 - 31.7.2020