

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 4119054116

na zpracování Návrhu změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno
a Návrhu změn Územního plánu města Brna související s řešením změn
Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno,

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: 4119054116

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavírají

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně,
Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4
Č. účtu: 111 246 222 / 0800

Ve věcech smluvních je oprávněna jednat vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR“)

(dále jen „objednatel“)

2. romangale s.r.o.

sídlo: Křídlovická 981/25, 603 00 Brno

zastoupený: Ing. arch. Roman Gale

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. arch. Roman Gale

IČO: 069 07 768

DIČ: CZ 069 07 768

Bankovní spojení: FioBanka

číslo účtu: 2401403627/2010

Dále jen („Zhotovitel“)

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 2. 12. 2019 smlouvu o dílo č. 4119054116, a následně
dodatek č. 1 k této smlouvě na zpracování Návrhu změn Regulačního plánu Městské památ-
kové rezervace Brno a Návrhu změn Územního plánu města Brna související s řešením změn
Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, (dále jen „Smlouva“) a dohodli se
na dodatku č. 2 ke Smlouvě tohoto znění:

Čl. I.

Článek 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

Článek 2. Účel smlouvy

Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) je uzavřena za účelem zpracování:

- Návrhů změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno rozdělených na samostatná plnění:
 - a) blok změn RP - RP2/16/Z, RP3/16/Z, RP4/16/Z, RP8/16/Z, RP9/16/Z, RP19/16/Z, RP27/16/Lok15/Z, RP34/16/Z,
 - b) blok změn RP - RP1/16/Z, RP6/16/Z, RP7/16/Z, RP20/16/Z, RP21/16/Z, RP22/16/Z, RP23/16/Z, RP27/16/Lok5/Z, RP27/16/Lok6/Z
- Návrhů změn Územního plánu města Brna související s řešením změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno rozdělených na samostatná plnění:
 - a) související s odrážkou první písm. a): ÚPmB - B1/17-RP/Z,
 - b) související s odrážkou první písm. b): blok změn ÚPmB – B1/16-RP/Z, B2/16-RP/Z, B3/16-RP/Z, B4/16-RP/Z, B10/16-RP/Z,

dle **Obsahu změn ÚPmB a RP MPR**(dále jen „*Návrhy*“)

- poskytnutí dalších návazných činností s tím souvisejících, a to dle specifikace uvedené níže. S ohledem na platný Územní plán města Brna (dále jen „ÚPmB“) byl Zastupitelstvem města Brna schválen Obsah změn RP MPRP a Obsah změn ÚPmB souvisejících s řešením změn RP MPR (dále jen „Obsah“). Pro pokračování v procesu pořizování je nezbytné zpracovat výše uvedené Návrhy, přičemž tyto budou reflektovat potřeby rozvoje města i městské části a vytvářet i nadále územní podmínky pro další rozvoj dotčené lokality. Účelem Smlouvy je zajištění zpracování Návrhů v dále definovaných lhůtách a v právně řádné podobě, jakož i poskytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitele pro účely naplnění potřeb rozvoje území prostřednictvím schválení Změn RP MPR a ÚPmB tj. prostřednictvím vydání opatření obecné povahy.

Článek 3 smlouvy se v bodech 3.2., 3.3., 3.4., 3.6. a 3.8. mění a nově zní takto:

Článek 3. Předmět plnění

- 3.2 Předmět plnění je rozdělen na samostatná plnění dle čl. 2, jejichž potřeba dle předpokladu Objednatele k datu uzavření této Smlouvy nastane a bude poskytnuta Zhotovitelem za celkové ceny; tato část předmětu plnění je popsána v čl. 3.3. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout tuto část plnění za cenu uvedenou v čl. 7.2 (řádek 1) této Smlouvy. Část předmětu plnění bude Zhotovitelem poskytována v závislosti na vnějších okolnostech uvedených v čl. 3.6. této Smlouvy; Zhotovitel se zavazuje poskytnout toto plnění dle jednotlivých požadavků Objednatele (vystanou-li) a bude hrazeno na základě hodinové sazby podle čl. 7.2 (řádek 2).

- 3.3 Součástí předmětu závazného plnění je:
- zpracování Návrhů změn RP MPR a ÚPmB včetně spolupráce se zpracovatelem Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
 - účast na veřejném projednání – odborný výklad Zhotovitele, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání a následná úprava již zpracovaných Návrhů,
 - zpracování řádných návrhů opatření obecné povahy, kterým se vydávají změny RP MPR a ÚPmB, jejichž zpracování bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „SZ“ nebo „*stavební zákon*“), ve znění pozdějších předpisů, s ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Vyhláška*“),
- 3.4 Zhotovitel se rovněž zavazuje zpracovat Návrhy v následujícím rozsahu a dle požadavků:
- Stavebního zákona ve znění účinném v době zpracování Návrhů (včetně odůvodnění dle § 53 a § 68 SZ)),
 - prováděcích předpisů, zejména vyhlášky,
 - zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (zejm. ust. § 68 odst. 3 a části šesté),
 - soudní judikatury na úseku územního plánování, a to jak se zohledněním částí výrokové, tak i odůvodnění, a to ve vztahu k době zpracovávání Návrhu,
 - Objednatele, tj. prokazatelným způsobem zpracovat písemnou formou vznesené či jinak dokladovatelné připomínky a pokyny Objednatele.
- 3.6 Plnění dle hodinové sazby zahrnuje další činnosti a konzultace Zhotovitele související s projednáváním a úpravami Návrhů a dalšími souvisejícími činnostmi směřujícími k vydání opatření obecné povahy, kterými budou změny RP MPR a ÚPmB vydány, není-li takové plnění součástí závazného plnění dle čl. 3.3. této Smlouvy. Toto plnění zahrnuje zejména:
- předběžné projednání Návrhů s městskými částmi, bude-li Zhotovitel Objednatelem písemně vyzván,
 - účast na projednávání návrhů opatření obecné povahy v Komisi územního plánování Rady města Brna, Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna,
 - účast na opakovaném veřejném projednání a odborný výklad,
 - spolupráci při vyhodnocování námitek, připomínek a stanovisek po opakovaném veřejném projednání,
 - úpravy Návrhů dle výsledků opakovaného veřejného projednání,
 - úpravy Návrhů po předložení Návrhu Zastupitelstvu města Brna k projednání.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Návrhy v tištěné a v digitální podobě. Digitální podoba zpracování znamená, že textová část Návrhů bude zpracována ve formátu Microsoft Word 2010, tabulková část Návrhů ve formátu Microsoft Excel 2010 (případně po vzájemné dohodě lze zpracovat ve vyšších verzích těchto programů). Grafická část Návrhů bude zpracována dle podrobných požadavků na digitální zpracování, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odevzdat Objednateli Návrhy ve 2 kompletních vyhotoveních tištěné, které jsou opatřeny pod-

pisem osoby s příslušnou autorizací a otiskem autorizačního razítka a v digitální podobě na 2 kusech technických nosičů dat (CD nebo DVD nebo flash disk).

Článek 5 bod 5.1. smlouvy se v částech 5.1.1. a 5.1.2. mění a nově zní takto:

Článek 5.

Lhůta plnění a její změny

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje plnění provést, řádně a včas předat Objednateli, aby mohlo být převzato Objednatel dle čl. 6.3 v následujících lhůtách:
- 5.1.1 Zpracování Návrhu dle požadavků uvedených čl. 3.4. a 3.5. této Smlouvy jako řádně zpracovaného ve lhůtách:
- plnění dle čl. 2 odrážky první a druhé, písmena a) do **25.05.2020**
 - plnění dle čl. 2 odrážky první a druhé, písmena b) do **25.06.2020** a ve spolupráci se zpracovatelem Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- 5.1.2 Do **6 týdnů** ode dne předání Pokynů Objednatele pro úpravu Návrh po veřejném projednání Zhotovitel předá Objednateli upravený Návrh po veřejném projednání.

Článek 7 smlouvy se v bodech 7.1., 7.2., a 7.4. mění a nově zní takto:

Článek 7.

Cena plnění

- 7.1 Ceny plnění jsou sjednány v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Smluvní ceny činí:

	Cena	v Kč bez DPH	Sazba DPH 21%	v Kč s DPH
1.	Celková cena za plnění ve vztahu k Návrhům:	<i>460 000</i>	<i>96 600</i>	<i>556 600</i>
	-plnění dle čl. 2 odrážky první a druhé, písmena a)	<i>230 000</i>	<i>48 300</i>	<i>278 300</i>
	- plnění dle čl. 2 odrážky první a druhé, písmena b)	<i>230 000</i>	<i>48 300</i>	<i>278 300</i>
2.	Hodinová sazba za plnění dle odst. 3.6. Smlouvy	<i>1 300,-</i>	<i>273,-</i>	<i>1 573,-</i>

- 7.4 Ceny zahrnují veškeré náklady Zhotovitele na kvalitní zhotovení celého plnění, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, konzultace, zpracování přípomínek či jakékoliv další výdaje spojené s realizací plnění dle této smlouvy.

Článek 8 smlouvy se v bodě 8.1. mění a nově zní takto:

Článek 8.

Platební podmínky

8.1 Platby ceny závazného plnění dle čl. 3.3 této Smlouvy budou Objednatelem prováděny po skončení jednotlivých etap stanovených v čl. 5.1 této Smlouvy, tj. po jejich protokolárním převzetí. Jednotlivá dílčí plnění uvedená v čl. 5.1 této Smlouvy, jež představují ve smyslu příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty samostatná zdanitelná plnění, se považují za uskutečněná dnem jejich protokolárního převzetí Objednatelem. Zhotovitel, plátcе DPH, vystaví na jednotlivá dílčí plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude příslušný předávací protokol podepsaný Objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.

Čl. II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou vyhotoveny pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele. Každý stejnopis má platnost originálu.

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.

Doložka:

Dodatek č. 2 ke smlouvě byl schválen Radou města Brna na její schůzi č. R8/086, konané dne 20. 5. 2020.

V Brně dne 25. 6. 2020

Za objednatele

Za Zhotovitele

.....
Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí OÚPR MMB

.....
Ing. arch. Roman Gale