

SMLOUVA
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 2077355125

č. AS-PO: VD-152-00/20

Smluvní strany:

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
Ing. Eubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

identifikátor datové schránky: dugmkm6

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit** je část vojenského objektu CE 05-44-04 Týniště nad Orlicí, tj. tato nemovitost:

pozemek:

- p.č. 1935/7, ostatní plocha, dráha, výměra 6192 m²,
účetní cena 605 737,13 Kč

to vše v k.ú. Týniště nad Orlicí,

zapsaný na LV 74 pro k.ú. Týniště nad Orlicí, obec Týniště nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou se sídlem Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**katastrální úřad**“)

(dále jen „**majetek**“)

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Smlouva o převodu správy národního majetku č. 49/1959 ze dne 22.2.1959
 - Výpis z pozemkové knihy, knihovní vložky č. 1678 pro k.ú. Týniště nad Orlicí
 - Administrativní dohoda o převodu správy národního majetku ze dne 12.5.1958
 - Kupní smlouva ze dne 31.7.1959 (Bureš) - Čd 255/63
 - Administrativní dohoda o převodu správy národního majetku č. 12/1959 ze dne 25.2.1959
 - Výměr ONV v Rychnově nad Kněžnou č.j. ZN: 417/13-1950 ze dne 26.7.1950
 - Směnná smlouva ze dne 4.4.1960 (Beran) – Čd 253/63
 - Smlouva o převodu správy národního majetku ze dne 19.12.1962
 - Kupní smlouva ze dne 31.7.1959 (Müllerovi, Marčíkovi) – Čd 255/63
 - Směnná smlouva ze dne 3.4.1963 (Kořínek) – Čd 254/63
 - Kupní smlouva ze dne 4.11.1958 (Kalečka) – Čd 255/63
 - Usnesení soudu Čd 113/59 ze dne 10.9.1959
 - Usnesení soudu Čd 255/63 ze dne 15.3.1963
 - Usnesení soudu Čd 254/63 ze dne 16.3.1963
 - Usnesení soudu Čd 253/63 ze dne 14.3.1963

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Čj. 41-31/2011-2697 ze dne 18.7.2011.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel ONNM SNM MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 17.12.2015, potvrzeno zápisem Čj. 234-12/2015-8201.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **605 737,13 Kč**, (slovy: šestsetpěttisícsemdsetřicet sedm korun českých a třináct haléřů).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Na pozemku se nachází stavba vojenské vlečky, nevidovaná v katastru nemovitostí. Stavba vlečky je ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit přejímajícího a není součástí pozemku.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.

4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání majetku nebude realizováno. Za den předání a převzetí majetku se považuje den nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IX

Záznam do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu předávající do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po

uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Ke dni splnění rozvazovací podmínky je tak příslušným hospodařit s majetkem předávající.

4. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 3, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal.

Závěrečná ujednání

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající, jeden zřizovatel přejímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII odst. 2) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 21-05-2020

V Praze dne 10-06-2020

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO

(předávající)

Armádní Servisní
příspěvková organizace
zastoupená
ředitelem

(přejímající)

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEJÍMAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany čj. MO 282365/2019-8694 ze dne 7. 10. 2019 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne

2. 7. 2020

náměstkyně pro řízení sekce správy a řízení organizací
Ministerstva obrany