

# SMLOUVA O DÍLO

## Článek 1 - Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

#### **2. základní škola Plzeň, Schwarzova 20, příspěvková organizace**

Schwarzova 20, 301 00 Plzeň

IČ: 66 36 25 63

Č.ú.:

Zastoupena: Mgr. Jaroslava Kuklová – ředitelka školy

(dále jen objednatel)

### 1.2 Zhotovitel:

#### **AREA group s.r.o.**

Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň

IČ: 25203231, DIČ: CZ25203231.

Zápis v OR : KS v Plzni, oddíl C, vložka 8137

Bankovní spojení:

Zastoupena: Ing.arch. Pavel Bořík – jednatel společnosti

(dále jen zhotovitel)

## Článek 2 - Předmět díla

2.1 Předmětem plnění je zajištění architektonických, projektových a inženýrských služeb, směřujících ke zpracování projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce dílen 2.ZŠ v Plzni, Schwarzova ul.20“.

2.2. Předmět plnění zahrnuje zajištění a zpracování těchto částí :

2.2.1 – zpracování studie / návrhu stavby – návrh kapacity, stavebního programu, objemové řešení

2.2.2 – zaměření stávajícího stavu včetně stavebně technického průzkumu

2.2.3 – zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

## Článek 3 - Odměna za dílo (cena)

3.1 Cena zahrnuje veškeré práce spojené s vyhotovením a předáním kompletního předmětu díla. Cena se sjednává jako cena nejvýše přípustná, včetně všech nákladů spojených s plněním předmětu díla.

3.1.1 – studie / návrh stavby	10.000,- Kč
3.1.2 – zaměření + průzkum	10.000,- Kč
3.1.3 – DPS	56.250,- Kč

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>76.250,- Kč</b>
DPH 21% celkem	16.013,- Kč
<b>Celkem včetně DPH celkem</b>	<b>92.263,- Kč</b>

3.2 Cena uvedená v článku 3.1 bude objednatelům uhrazena po odsouhlasení, předání a převzetí dokončených částí předmětu plnění. O předání částí díla bude sepsán předávací protokol.

3.3 Podkladem pro úhradu závazku ze smlouvy je faktura – daňový doklad, která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů.

3.4 Splatnost platebních dokladů se sjednává na 14 dnů.

## **Článek 4 – Termíny plnění**

4.1 Plnění této smlouvy bude zahájeno do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

4.2 Plnění dle této smlouvy bude dokončeno v těchto termínech :

4.2.1 – studie – koncept – do 4 týdnů od podpisu smlouvy, čistopis – do 3 týdnů od schválení konceptu

4.2.2 – DPS – do 6ti týdnů od dokončení čistopisu studie

4.3 Objednatel si vymíňuje možnost přerušování, případně zastavení projektových prací po ukončení kterékoliv z fází.

## **Článek 5 - Dodání díla**

5.1 Kompletní dílo bude objednateli předáno v šesti originálních vyhotoveních. Tento počet výtisků je zahrnut v dohodnuté smluvní ceně.

5.2. Na CD nosiči bude dokumentace uložena ve formátu \*.pdf a zároveň textové části ve formátu WORD a grafickou část ve formátu \*.pln. Tato vyhotovení jsou započítána do smluvené ceny díla.

5.3 Pokud bude objednatel vyžadovat větší rozsah než 6 vyhotovení, je zhotovitel povinen je předat za úplatu, která není zahrnuta v ceně díla.

5.4 Dílo je pokládáno za dokončené v případě, že splňuje veškeré dohodnuté vlastnosti i vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a právními předpisy a je v úplné podobě protokolárně převzato objednatel.

## **Článek 6 – Povinnosti objednatele**

6.1 Objednatel je povinen poskytovat při zpracování dokumentace zhotoviteli patřičnou součinnost a projektové podklady.

6.2 Objednatel odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých projektových podkladů.

6.3 Objednatel pro výkon činnosti zhotovitele poskytne plnou moc pro zastupování stavebníka ve všech řízeních vedených pro potřeby této stavby.

## **Článek 7 – Povinnosti zhotovitele**

7.1 Zhotovitel je povinen při zpracování dokumentace postupovat v souladu s platnými právními a technickými předpisy, platnými k datu plnění předmětu této smlouvy.

7.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí případného smluvního vztahu (včetně smlouvy o dílo) na internetových stránkách zadavatele.

## **Článek 8 - Ukončení smluvního vztahu**

8.1 Tento smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.

## **Článek 9 - Smluvní pokuty**

9.1 V případě prodloužení zhotovitele s předáním dokumentace v rozsahu této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodloužení.

9.3 Z důvodů nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla zjištěných při předání a převzetí díla nebo v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý i započatý den prodloužení.

9.4 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

### **Článek 10 – Záruka za jakost díla**

10.1 Záruční doba na předmět plnění je 36 měsíců od řádného předání díla.

10.2 Vady díla zjištěné při předání a převzetí díla a vady díla zjištěné během záruční doby budou odstraněny zhotovitelem v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace zaslané rovněž faxem nebo e-mailem. V případě, že technologické či jiné skutečnosti brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný, delší termín.

10.3 Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.

10.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škody způsobené jeho činností.

### **Článek 11 - Ostatní smluvní ujednání**

11.1 Případné spory, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny před příslušnými obecními soudy ČR. Rozhodčí řízení se vylučuje.

11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

11.3 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

11.4 Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.

V Plzni, dne 3. 1. 2017

---

Objednatel  
2. základní škola Plzeň  
Mgr. Jaroslava Kuklová

---

Zhotovitel  
AREA group s.r.o.  
Ing. arch. Pavel Bořík