

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

Název: Česká republika – Zeměměřický a katastrální inspektorát v Brně

Sídlo: Moravské nám. 1/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČ: 44993617

za kterou jedná: Ing. Jiří Káčerek

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu:

(dále též „**kupující**“)

na straně jedné

a

Název: OPPORTUNITY, spol. s r. o.

Sídlo: Sedláčkova 2559/10, Líšeň, 628 00 Brno

IČ: 44015208

Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,

pod sp. Zn C, (oddíl, vložka) 3296

Bankovní spojení: Komerční banka,

Jednající prostřednictvím RNDr. Vladimíra Hladíka, jednatele

(dále též „**prodávající**“)

na straně druhé

uzavírají spolu tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouvu“) na dodávku osobního pětimístného automobilu s benzínovým motorem na základě veřejné zakázky s názvem „Dodávka osobních automobilů pro resort ČÚZK na rok 2020“ a vypracované cenové nabídky na část A veřejné zakázky.

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje k dodání předmětu veřejné zakázky, tj. k dodání 1 ks osobního pětimístného automobilu s benzínovým motorem a to značky RENAULT typ Megane GrandCoupé, verze Life TCe 115 GPF, barva červená metalíza Intense (dále „osobní automobil“ nebo „zboží“) a kupující se zavazuje za zboží zaplatit prodávajícímu kupní cenu podle čl. II. této smlouvy.
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že zboží bude dodáno v minimální technické specifikaci a výbavě uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.3. Zboží splňuje technickou výbavu dle ust. § 32 vyhlášky 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží podle této smlouvy a převést na něj vlastnické právo.
- 1.5. Kupující je povinen zboží bez vad od prodávajícího převzít a zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. II. této smlouvy.
- 1.6. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží podpisem předávacího protokolu.
- 1.7. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží kupujícímu prodává, kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží od prodávajícího kupuje.

## **II.**

### **Kupní cena**

- 2.1. Kupní cena za 1 ks osobního automobilu činí 383 348,- včetně DPH.
- 2.2. Prodávající se zavazuje, že cena za předmět plnění veřejné zakázky je nejvýše přípustná a pokryje veškeré výdaje spojené s řádným plněním předmětu této smlouvy včetně záruky, dopravy do místa dodání atd.

## **III.**

### **Dodání zboží**

- 3.1. Prodávající je povinen dodat zboží nejpozději do 5 měsíců od uzavření kupní smlouvy.
- 3.2. Místem dodání je sídlo kupujícího: Zeměměřický a katastrální inspektorát v Brně, Moravské nám. 1/1, Brno – město, 602 00 Brno. O konkrétním termínu předání je prodávající povinen kupujícího písemně nebo e-mailem vyrozumět minimálně 5 pracovních dnů předem.
- 3.3. O předání zboží se sepíše předávací protokol podepsaný zástupcem na straně prodávajícího a zástupcem na straně kupujícího.
- 3.4. Prodávající se zavazuje dodat zboží spolu s:
  - povinnou výbavou dle vyhlášky č. 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, v platném znění,
  - všemi provozními kapalinami na úroveň dle doporučení výrobce, včetně plné nádrže na pohonné hmoty,
  - dodáním zimních i letních pneumatik na discích. Na osobním automobilu budou namontována kola dle ročního období v okamžiku dodání, tj. zimní v období mezi 15. 10. a 31. 3., ve zbývajícím období letní;
  - součástí dodávky budou i kola pro opačné roční období. Obě sady pneumatik nesmějí být starší než 18 měsíců v momentě převzetí osobního automobilu.
- 3.5. Kupující není povinen zboží převzít zejména v následujících případech:
  - osobní automobil má vady – zejména nesplňuje smluvní ujednání o jakosti a provedení,
  - prodávající odevzdal zboží v jiném místě, než jak je sjednáno v této smlouvě,

- prodávající spolu se zbožím nepředá kupujícímu veškeré doklady uvedené v čl. VII. této smlouvy, případně doklady nutné k užívání vozidel mají vady.

#### **IV.**

##### **Záruka za jakost, nároky z vad**

- 4.1. Prodávající zaručuje kupujícímu, že zboží odevzdané v souladu s touto smlouvou:
  - je nové a nepoužité,
  - je plně funkční a má obvyklé technické vlastnosti, odpovídající technickým údajům výrobce,
  - je použitelné v České republice. V této souvislosti prodávající zaručuje kupujícímu, že zboží získalo veškerá nezbytná osvědčení pro užití automobilů v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Prodávající předá kopie těchto osvědčení kupujícímu při převzetí zboží.
- 4.2. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 a následujících občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost, spočívající v tom, že předmět veřejné zakázky, tj. zboží dodávané na základě této smlouvy, jakož i jeho veškeré části a jednotlivé komponenty, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí zboží bez vad kupujícím a trvá 5 let nebo do ujetí 100 000 kilometrů.
- 4.3. V případě, že prodávající či výrobce vozidel poskytuje běžně na vozidlo nebo některé jeho části delší záruční dobu, vztahuje se na toto vozidlo nebo jeho část tato delší záruční doba.
- 4.4. Záruční opravy prodávající zajistí prostřednictvím autorizovaných servisů prodávajícího. V případě, že prodávající nemá v místě plnění autorizovaný servis, uvede v příloze č. 2 kupní smlouvy seznam servisů, které provedou záruční opravu, tak aby nebyly dotčeny servisní a záruční podmínky prodávajícího a byla zachována záruka vozidla v plném rozsahu. Přičemž servisní služby a záruční opravy musí být garantovány ve vzdálenosti maximálně 35 km od sídla kupujícího (místa plnění).
- 4.5. Pozáruční servisní prohlídky a opravy budou zajištěny u servisů, jejichž seznam a adresy jsou uvedeny v příloze č. 2 této kupní smlouvy, případně si je kupující podle svého uvážení zajistí sám u jiných servisních míst.
- 4.6. Záruka se nevztahuje na poruchy, které byly způsobeny chybnou obsluhou a údržbou, nedodržením provozních podmínek, běžným opotřebením nebo jiným způsobem než obvyklým používáním.
- 4.7. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá prodávající za vady zboží dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 4.8. Kupující je povinen vady oznámit prodávajícímu nejpozději do 10 pracovních dnů po té, kdy je zjistil. V oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují a jaké nároky z vad zboží uplatňuje.
- 4.9. Prodávající se zavazuje prokázat vady bezplatně odstranit ve lhůtě do 5 pracovních dnů, nedojde-li k jiné dohodě.

- 4.10. Prodávající je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, v jaké lhůtě vady odstraní, popřípadě z jakého důvodu reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Nedohodnou-li se účastníci písemně jinak, platí lhůta stanovená v odst. 4.9. této smlouvy.

## **V.**

### **Odpovědnost za škodu**

- 5.1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy, vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

- 6.1. K zaplacení kupní ceny zboží je prodávající povinen vystavit kupujícímu fakturu, která musí splňovat všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Do textu faktury bude, po domluvě s kupujícím, mimo jiné uvedeno i číslo a název akce, pod kterým má kupující zajištěno financování, a hodnota pohonných hmot v nádrži.
- 6.2. Kupní cena je splatná po řádném dodání předmětu veřejné zakázky, včetně všech dokladů a po oboustranném podepsání předávacího protokolu, jednorázově, příkazem k úhradě na účet prodávajícího, který bude uvedený na faktuře.
- 6.3. Splatnost faktury bude minimálně 21 kalendářních dnů od dne jejího doručení kupujícímu. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu nebo požadavku kupujícího nebo bude mít jiné vady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. Do doby odstranění nedostatků faktury není kupující v prodlení s úhradou faktury. Po odstranění těchto nedostatků a opětovném doručení faktury kupujícímu běží nová 21 denní lhůta splatnosti faktury.
- 6.4. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.

## **VII.**

### **Předání a převzetí zboží a dokladů**

- 7.1. Prodávající je povinen spolu se zbožím předat kupujícímu tyto doklady:
- veškeré listiny, jichž je třeba k nakládání s osobním automobilem a k jejich řádnému užívání (návody k obsluze a údržbě automobilu, servisní knížky automobilu),
  - veškerou obvyklou technickou dokumentaci v českém jazyce vztahující se k osobnímu automobilu,
  - předávací protokol podepsaný zástupcem na straně prodávajícího.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuta**

- 8.1. Kupující má nárok na slevu z ceny zboží ve výši 0,2% z celkové kupní ceny dle čl. II této smlouvy za prodlení prodávajícího s dodržáním dodacích lhůt dle čl. III. této smlouvy, a to za každý byt započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 8.2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování vady vozidel podle čl. IV. této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých), a to za každý započatý den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.

## **IX.**

### **Doručování**

- 9.1. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v části specifikující smluvní strany této smlouvy.
- 9.2. V případě změny doručovací adresy je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

## **X.**

### **Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Před dodáním zboží je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná jak kupujícím, tak prodávajícím, jinak je neplatná.
- 10.2. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
- 10.3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
  - zpoždění dohodnutého termínu předání osobního automobilu o více než 30 dní,
  - prodlení prodávajícího s řádným dodáním náhradního zboží za zboží vadné v případě uplatnění nároku z vad zboží o více než 21 dní po dohodnutém termínu,
  - prodlení kupujícího s úhradou faktury o více než 21 dní po dnu splatnosti.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

- 11.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující a dva prodávající.

- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 11.4. Tato smlouva se uzavírá v souladu s občanským zákoníkem. Při řešení případných sporných otázek bude přihlédnuto k příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- 11.5. Případný spor v rámci realizace či výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit u místně a věcně příslušného soudu kupujícího.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zabezpečí kupující.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni se za smluvní stranu zavazovat.
- 11.8. Prodávající si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
- 11.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
č. 1 - Technická specifikace a výbava nabízeného automobilu  
č. 2 - Servisní místa

V Brně dne 8.7.2020

V Brně dne 7.7.2020

Prodávající:

Kupující:

.....  
RNDr. Vladimír Hladík  
jednatel

.....  
Ing. Jiří Káčerek  
ředitel

Příloha č. 1 - Technická specifikace a výbava nabízeného automobilu

| Technická specifikace a výbava automobilu |   |   |
|---|---|---|
| Kategorie                                 | provedení   | sedan   |
|   | počet dveří   | 4   |
|   | počet míst k sezení   | 5   |
| Motor                                     | palivo  | bezolovnatý 95-oktanový benzín (Natural 95)   |
|   | min. výkon  | 85  |
|   | min. točivý moment  | 220   |
|   | max. spotřeba - komb. provoz [l/100 km]   | 5,3-5,6   |
|   | max. emise CO2  | 120-127   |
|   | exhalační (emisní) norma  | EURO 6  |
|   | převodovka; do min. počtu požadovaných převodových stupňů se nezapočítává zpětný chod                     | manuální, 6 stupňů  |
| Objem a hmotnost                          | min. základní objem zavazadlového prostoru měřený metodou VDA (po odečtení prostoru pro umístění rezervy) | 503   |
|   | min. objem palivové nádrže  | 49,7  |
| Karoserie                                 | barva   | Možnost výběru z 5 barev (včetně bílé, modré a červené)   |
|   | barva interiéru   | tmavě šedá  |
| Vnější rozměry                            | min. délka  | 4632  |
|   | min. rozvor   | 2711  |
| Bezpečnost                                | Airbagy   | 6 airbagů   |
|   | posilovač řízení  | ANO   |
|   | hlavové opěrky pro všechna místa k sezení   | ANO   |
|   | přední mlhové světlomety  | ANO   |
|   | denní svícení   | ANO, automatické  |
| Výbava, funkčnost                         | klimatizace   | mechanická  |
|   | tempomat  | ANO   |
|   | centrální zamykání  | ANO<br>- s dálkovým ovládním<br>- 2 klíče s DO  |
|   | Okna  | - elektrické stahování předních a zadních dveří -<br>tónovaná (max. dle legislativy)  |
|   | rádio   | ANO, originální z výroby a integrované v palubní desce  |
|   | HF sada   | - Handsfree - bluetooth, handsfree jako jedna z funkcí integrovaného autorádia (vestavěné společně s rádiem)  |
|   | USB vstup   | ANO   |
|   | rezervní kolo   | ANO   |
|   | volant  | výškově a podélně nastavitelný  |
|   | sedadla   | - dělená a sklopná zadní opěradla<br>- výškově nastavitelné sedadlo řidiče  |
|   | zpětná zrcátka  | elektricky ovládaná   |
|   | koberce   | - gumové koberce vpředu i vzadu a v zavazadlovém prostoru; požadovány koberce pocházející z originálního příslušenství výrobce  |
|   | pneumatiky,<br>dodávané pneumatiky nesmějí být starší než 18 měsíců v momentu převzetí vozidla            | - na vozidle namontována kola dle ročního období v okamžiku dodání, tj. zimní v období mezi 15. 10. a 31. 3., ve zbývajícím období letní;<br>- součástí dodávky i kola pro opačné období<br>- zimní pneu na discích ocel. pro daný typ vozu |

|                        |  |   |
|------------------------|--|---|
|                        |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sada disků zvlášť pro letní i zimní pneu, tj. celkem dvě sady disků</li> <li>- klíč na matice kol a příruční zvedák</li> </ul> |
|                        | parkovací senzory (lze nahradit parkovací kamerou)                       | parkovací senzory vzadu   |
|                        | povinná výbava   | ANO   |
| Nadstandardní vybavení | hasicí přístroj pevně uchycený k vozidlu v zav. prostoru (práškový 1 kg) | ANO   |
|                        | zab. systém pro zavazadla vč. sítě na uchycení zavazadel                 | ANO   |
|                        | reflexní vesty pro všechny cestující                                     | ANO   |
| Rok výroby             |  | 2019, 2020  |



Servisní místa k sídlu :

Česká republika - Zeměměřický a katastrální inspektorát v Brně

Sídlo : Moravské náměstí 1/1, Brno

**OPPORTUNITY, spol. s r.o.**

Sedláčkova 10

62800 BRNO - Líšeň

+420544424611

<https://www.oppportunity.cz/renault/>

Po – Pá 7:30 – 18:00, So 9:00 – 12:00, 8,5 km

**AUTO POKORNÝ, s.r.o.**

Okružní 872/25a

63800 BRNO - Lesná

+420532194000

<https://www.renault-brno.cz/>

Po – Pá 8:00 – 18:00, So 9:00 – 12:00, 4,5 km

**AUTO POKORNÝ, s.r.o.**

Svratecká 845

664 42 Brno Modřice

+420515910050

<https://www.renault-brno.cz/>

Po-Pá 7:30 – 18:00, So 9:00 – 13:00, 9,3 km