



S00JP012H1WV

### Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 3049002/0800  
VS 9314002285  
č. sml. **4000203919 - 1/20**

- dále jen pronajímatel

a

### SMO MALENOVICE s.r.o.

se sídlem: Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice  
IČO: 05378931  
jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel  
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 95014  
bankovní spojení: [redacted]  
- dále jen nájemce

uzavírají

## Dodatek č. 1/20

k nájemní smlouvě ze dne 6. 4. 2020

### Článek I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 1/20 k nájemní smlouvě č. 4000203919 ze dne 6. 4. 2020, jehož předmětem je změna trasy vedení vodovodu a rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p.č. 860/10 k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, v rámci akce „Bytové domy A1, A2, A3, A4, A5 Zlín – Malenovice“.

Mění se odst. 1. Čl. I. Předmět nájmu, odst. 1. a odst. 2. Čl. II. Účel nájmu, odst. 2. Čl. IV. Výše úplaty a doplňuje se odst. 9. a 10. do Čl. VI., Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele, které nyní zní takto:

#### Čl. I.

##### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 801/348, p. č. 860/3, p. č. 860/6, p. č. 860/10, p. č. 901/4, p. č. 901/6, p. č. 1875/1, p. č. 1875/3, p. č. 2248/1, p. č. 2412, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, na LV č. 10001 pro k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín.

#### Čl. II.

##### Účel nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že bude investorem stavby vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, odvodňovacího příkopu, přípojky horkovodu, přípojky VN a přípojky kanalizační v rámci investiční akce „Bytové domy A1, A2, A3, A4, A5 Zlín – Malenovice“ na pozemku p. č. 801/298, p. č. 801/299, p. č. 801/300, p. č. 801/301, p. č. 801/302, p. č. 801/303 k. ú. Malenovice u Zlína,

vedené přes pozemky p. č. 801/348, p. č. 860/3, p. č. 860/6, p. č. 860/10, p. č. 901/4, p. č. 901/6, p. č. 1875/1, p. č. 1875/3, p. č. 2248/1, p. č. 2412 k. ú. Malenovice u Zlína, dle situace č. 1 a č. 2, která je součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 801/348, p. č. 860/3, p. č. 860/6, p. č. 860/10, p. č. 901/4, p. č. 901/6, p. č. 1875/1, p. č. 1875/3, p. č. 2248/1, p. č. 2412 k. ú. Malenovice u Zlína o celkovém rozměru 1 x 759,95 bm, za účelem stavby vodovodu (29,7 bm), kanalizace (236,25 bm), veřejného osvětlení (51,55 bm), odvodňovacího příkopu (129,80 bm), přípojky horkovodu (15,4 bm), přípojky VN (294 bm) a přípojky kanalizační (3,25 bm).

#### Čl. IV.

##### Výše úplaty

1. Výše jednorázové úplaty je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem **103 431,- Kč + DPH** v zákonné výši a je v souladu s usnesením RMZ ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a ZMZ ze dne 21. 6. 2012, č.j. 19/13Z/2012.

2. Nájemce již uhradil částku 123 657,16 Kč vč. DPH. Úplata za doplnění trasy vodovodu v délce 9,8 bm ve výši **1 494,35 Kč vč. DPH je splatná** na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podpisu tohoto dodatku.

#### Čl. VI.

##### Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

**9. Nájemce se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.**

**10. Nájemce je povinen před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.**

Tímto dodatkem se mění příloha nájemní smlouvy.

#### Článek II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

#### Článek III.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 4000203919 ze dne 6. 4. 2020.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží tři vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: snímek katastrální mapy

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 3. 8. 1999 - 4. 9. 1999

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína, Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 23. 4. 2012, čj. 79/8R/2012, 21. 6. 2012, čj. 19/13Z/2012,  
15. 6. 2020, čj. 14/12R/2020

Ve Zlině 09-07-2020

Nájemce:

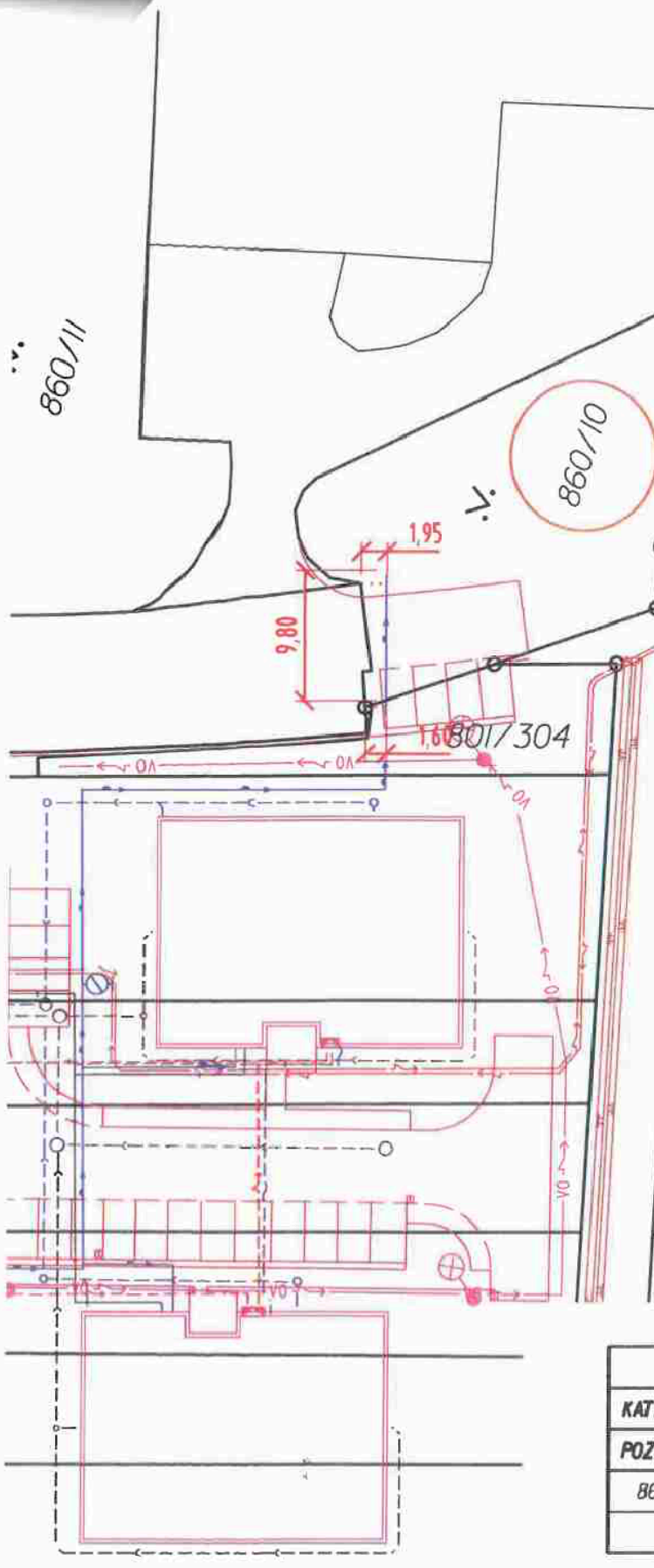
Pronajímatel: 13. 07. 2020

SMO MALENOVICE s.r.o.

jednatel

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora



- OBJEKTOVÁ SOUSTAVA:**
- SO 01 - BYTOVÝ DŮM A1
  - SO 02 - BYTOVÝ DŮM A2
  - SO 03 - BYTOVÝ DŮM A3
  - SO 04 - BYTOVÝ DŮM A4
  - SO 05 - BYTOVÝ DŮM A5
  - SO 06 - PŘÍP. HORKOVODU
  - SO 07 - TRAFOSTANICE
  - SO 08 - KABELOVÉ ROZVODY
  - NN - EON
  - SO 09 - PŘÍP. SLABOPROUDU
  - SO 10 - PŘÍP. VODY
  - SO 11 - PŘÍP. KANALIZACE
  - SO 12 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - SO 13 - VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
  - SO 14 - PŘÍP. VN
  - SO 15 - SADOVÉ ÚPRAVY
  - SO 16 - VODOVOD
  - SO 17 - KANALIZACE
  - SO 18 - ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP

BŘEMENA INŽ.SÍTÍ			
KAT.ÚZEMÍ: MALENOVICE U ZLÍNA / VLATNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN			
POZEMEK C.	VÝMĚRA	STAVEBNÍ OBJEKT	DĚLKA (M)
860/10	514m <sup>2</sup>	SO 16 VODOVOD	9,80

Hlav. projektant	Zodp. projektant	Vypracoval	Kontroloval		
[REDACTED]					
INVESTOR: SMO MALENOVICE s.r.o.				FORMÁT	A4
<b>BYTOVÉ DOMY ZLÍN - MALENOVICE</b>				STUPEŇ	DUSP
				DATUM	10. 2018
<b>PŘÍLOHA K BŘEMENŮM NA POZEMKU - DODATEK 1</b>				Č.z.	-
				MĚŘ.	1:500