



17255/C/2020-PSLJ

Čj.: UZSVM/C/11785/2020-PSLJ

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „věřitel“ na straně jedné)**

a

**AGREE INVEST s.r.o.**, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, jednatel KOFITOW s.r.o., IČO 057 51 896, Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, při výkonu funkce zastupuje Ing. Miroslav Ambrož, nar. 28. března 1965, Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 041 86 095

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 243845

**(dále jen „přístupitel“ na straně druhé)**

uzavírají dle § 1892 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto:

## **Dohodu o přistoupení k dluhu**

### **ČI. I.**

1. Věřitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této Dohody vlastníkem níže uvedených splatných pohledávek za společností TPS Park JH s.r.o., se sídlem Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec III, Jiráskovo předměstí 636, PSČ 37701, IČO 280 64 135, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15112 (dále jen „dlužník“).
  - a. rozsudkem Okresního soudu v Jindřichově Hradci čj.: 18 C 408/2011-389, který nabyl právní moci dne 19.7.2016 a je vykonatelný byla dlužníku uložena povinnost zaplatit věřiteli částku 88.000 Kč s úrokem z prodlení od 1.4.2011 do zaplacení ve výši 7,75 %;
  - b. platebním rozkazem čj.: 18 C 833/2012-81 který nabyl právní moci dne 12.1.2017 a je vykonatelný byla dlužníku uložena povinnost zaplatit věřiteli částku 796.428 Kč s ročním úrokem z prodlení od 1.9.2012 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů a náhradu nákladů řízení ve výši 600 Kč;
  - c. platebním rozkazem čj.: 18 C 329/2014-40 který nabyl právní moci dne 12.1.2017 a je vykonatelný byla dlužníku uložena povinnost zaplatit věřiteli částku 453.307 Kč s ročním úrokem z prodlení od 16.7.2014 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů a náhradu nákladů řízení ve výši 600 Kč;
  - d. platebním rozkazem čj.: 18 C 319/2015-38 který nabyl právní moci dne 12.1.2017 a je vykonatelný byla dlužníku uložena povinnost zaplatit věřiteli částku 192.715 Kč s ročním úrokem z prodlení od 4.7.2015 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů a náhradu nákladů řízení ve výši 600 Kč;

- e. platebním rozkazem čj.: 18 C 312/2016-20 který nabyt právní moci dne 12.1.2017 a je vykonatelný byla dlužníku uložena povinnost zaplatit věřiteli částku 774.547 Kč s ročním úrokem z prodlení od 22.11.2016 do zaplacení ve výši repo sazby stanovené ČNB pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů a náhradu nákladů řízení ve výši 600 Kč.
2. Jistina pohledávek věřitele vůči dlužníku činí ke dni 30. 6. 2020 celkem 2.304.862 Kč.
  3. Tyto pohledávky jsou včetně příslušenství vymáhány v exekučním řízení Exekutorským úřadem Praha 10, soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko pod číslem 167 EX 10364 (spojeno z řízení č. 167 EX 2346/17).
  4. Přístupitel má zájem přistoupit k části dluhu dlužníka, a to v rozsahu 550.000 Kč a dále má zájem uhradit věřiteli částku rovnající se výši nákladů vzniklých věřiteli v řízení vedeném ve smyslu čl. III odst. 1 této Dohody.

## Čl. II.

1. Přístupitel se tímto v souladu s § 1892 zákona č. 89/2012 Sb. zavazuje, že za dlužníka splní věřiteli část jeho dluhu, specifikovaného v čl. I. této Dohody, celkem tedy v rozsahu 550.000 Kč.
2. Přístupitel proto k části dluhu dlužníka ve výši 550.000 Kč výslovně přistupuje a je s dlužníkem zavázán k úhradě této části dluhu společně a nerozdílně.
3. Přístupitel v této souvislosti prohlašuje, že nemá vůči věřiteli žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, ani proti němu není exekuční či insolvenční řízení vedeno, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Věřitel přistoupení přístupitele k části dluhu ve výši 550.000 Kč přijímá a souhlasí s ním.
5. Přístupitel níže svým podpisem stvrzuje, že jsou mu známy veškeré skutečnosti týkající se dluhu dlužníka specifikovaného v čl. I. této Dohody včetně rozsahu splnění tohoto dluhu vůči věřiteli v popsané výši, jakož i že má k dispozici veškeré listiny, ze kterých dluh vyplývá a které jsou v souvislosti s plněním dluhu nezbytné.
6. Přístupitel se zavazuje uhradit věřiteli dluh specifikovaný v odst. 1 a 2 tohoto článku, tj. ve výši 550.000 Kč následovně:
  - a) na dluh ve výši 88.000 Kč, přiznaný věřiteli Rozsudkem Okresního soudu v Jindřichově Hradci čj.: 18 C 408/2011-389, který nabyt právní moci dne 19.7.2016 uhradí přístupitel věřiteli jistinu včetně příslušenství,
  - b) na dluh přiznaný věřiteli Platebním rozkazem čj.: 18 C 833/2012-81 který nabyt právní moci dne 12.1.2017 ve výši 796.428 Kč uhradí přístupitel věřiteli část jistiny ve výši rozdílu mezi částkou 550.000 Kč a částkou uhrazenou dle písm. a) tohoto odstavce této Dohody.
7. Přístupitel částku uvedenou v odst. 6 tohoto článku uhradí věřiteli nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody na účet vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-3222231/0710, VS 8051100178. Nebude-li tato částka ve sjednané lhůtě v plném výši uhrazena, tato Dohoda se od počátku ruší.

## Čl. III.

1. Dne 21.12.2016 byla věřitelem podána žaloba na neúčinnost právního jednání (kupní smlouvy) proti přístupiteli. Soudní řízení o odpůřčí žalobě je vedeno u Okresního soudu v Jindřichově Hradci pod sp. zn.: 6 C 172/2017 (dále jen jako „Odpůřčí žaloba“).
2. Předmětem Odpůřčí žaloby je návrh na určení, že Kupní smlouva uzavřená mezi TPS Park JH s.r.o. a AGREE INVEST s.r.o. ze dne 14.7.2015, vložena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec pod V-6409/2015-303 je vůči žalobci právně neúčinná (dále jen jako „Kupní smlouva“).
3. Věřitel a přístupitel se dohodli, že do 7 (sedmi) pracovních dnů od prokazatelné úhrady dlužných částek dle čl. II. odst. 6 písm. a) a b) a dle čl. III odst. 3 písm. b) této Dohody vezme věřitel zpět Odpůřčí žalobu, o níž je u Okresního soudu v Jindřichově Hradci vedeno pod sp.

zn. 6 C 172/2017 soudní řízení a navrhne zastavení tohoto řízení. Přístupitel se v této souvislosti

- a) zavazuje vyslovit se zpětvzetím žaloby ve smyslu tohoto článku souhlas bez zbytečného odkladu,
  - b) zavazuje uhradit věřiteli náklady řízení o Odpůrčí žalobě, tj. v celkové výši 2.100 Kč ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako je uvedeno v čl. II odst. 7 této Dohody,
  - c) vzdává náhrady nákladů řízení, které přístupiteli v řízení o Odpůrčí žalobě vznikly na jeho straně.
4. V případě řádného provedení úhrady dlužných částek dle čl. II. odst. 6 písm. a) a b) a čl. III. odst. 3 písm. b) této Dohody ze strany přístupitele a následného pravomocného zastavení řízení ve smyslu čl. III odst. 3, se věřitel zavazuje, že se již nebude domáhat určení právní neúčinnosti Kupní smlouvy vůči němu ve smyslu § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.; pro případ, že by se tak v budoucnu stalo, má přístupitel právo od této Dohody odstoupit.
5. Věřitel se dále zavazuje, že jakmile Okresní soud v Jindřichově Hradci rozhodne o zastavení řízení vedeného pod sp. zn. 6 C 172/2017, proti tomuto rozhodnutí nepodá odvolání, tak aby rozhodnutí nabylo právní moci; následně věřitel zajistí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec podání návrhu na výmaz poznámky o vedení řízení o Odpůrčí žalobě, resp. o dovolání se právní neúčinnosti Kupní smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě do 10 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení řízení.
6. Pro případ, že přístupitel řádně a včas uhradí částky dle čl. II odst. 6 písm. a) a b) a dle čl. III. odst. 3 písm. b) podle této Dohody a dojde k řádnému naplnění účelu této Dohody, prohlašují shodně strany, že mají zájem na tom a souhlasí s tím, aby bylo řízení o Odpůrčí žalobě zastaveno s tím, že žádná strana nemá nárok na náhradu nákladů řízení; tím není výslovně dotčena povinnost přístupitele uhradit věřiteli částku dle čl. III. odst. 3 písm. b) této Dohody.

#### Čl. IV.

Přístupitel se tímto vzdává práva či jakýchkoliv nároků na náhradu případné škody, která mu dosud vznikla nebo vznikne v důsledku vedení jednání s věřitelem či postupu věřitele v řízení o Odpůrčí žalobě včetně všech jednání o smírném skončení tohoto řízení. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že přístupitel nemá v této souvislosti právo na náhradu škody vůči věřiteli ani vůči jiné organizační složce České republiky, která by plynula zejména z ustanovení § 1727 a násl. a § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

#### Čl. V.

Zůstatek pohledávek věřitele vůči dlužníku ve výši jistiny (včetně příslušenství) zbylé po odečtení částek ve smyslu čl. II. odst. 6 této Dohody bude věřitel nadále vymáhat v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem Praha 10, soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko.

#### Čl. VI.

1. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední stranou.
2. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Věřitel zašle tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Dohody. Věřitel předá přístupiteli doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato Dohoda nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že tato Dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této Dohody.

6. Strany se dohodly, že není-li v této Dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Přístupitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech plynoucích zejména z této Dohody a z řízení o Odpůrcí žalobě. V rozsahu skutečností dle věty první tohoto odstavce je věřitel povinen dodržovat povinnosti dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2002 Sb. o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových; tím není dotčeno oprávnění věřitele vést údaje o předmětné věci včetně jejího zařazení do svých statistik a tyto přiměřeným způsobem prezentovat.
8. Strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této Dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků Dohody.
9. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech. Věřitel obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro přístupitele.
10. Strany konečně prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne ..... V Českých Budějovicích dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**AGREE INVEST s.r.o.**

.....  
**Mgr. Pavel Bednařík**  
ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....  
**KOFITOW s.r.o.**  
jednatel  
při výkonu funkce zastupuje  
Ing. Miroslav Ambrož