

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Město Nový Bor se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající) a **Monika Šolcová, dat. nar. [REDACTED].1986, RČ [REDACTED], trvale bytem 471 18 Nový Bor, Pihel 142** na straně druhé jako kupující (dále jen kupující) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pč. 507/2 a pč. 515 v k.ú. Pihel. Dotčené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Nový Bor, k.ú. Pihel u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 1.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou **pozemky v I. článku smlouvy uvedené**, s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v tom rozsahu a mezích, jak je sám prodávající užíval nebo k užívání oprávněn byl, **kupujícímu do výlučného vlastnictví** za vzájemně ujednanou kupní cenu **Kč 249.984 včetně DPH slovy Dvěstěčtyřicetdevěttisícdevětsetosmdesátčtyři korunčeských (DPH 21 % tj. 43.385,60 Kč, 206.598,40 bez DPH)** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tyto nemovitosti kupuje a do výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

III.

Kupní cenu 249.984 Kč uhradil kupující před podpisem smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Novém Boru, č.ú. [REDACTED] variabilní symbol 3111000515, KS 0558.

Kupující dále uhradil prodávajícímu před podpisem smlouvy náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 2.800 Kč slovy Dvatisíceosmsetkorunčeských na účet vedený u Komerční banky a.s., č.ú. [REDACTED] VS 5169000515.

IV.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku uvedeném v čl. I. smlouvy se nachází: Sít' elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo, dle vyjádření ze dne 11.10.2019. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzuje, že vyjádření převzal.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitostmi žádné právní závady, kromě věcných břemen uvedených v čl. IV. smlouvy, žádná jiná věcná břemena, závazky, práva třetích osob či jiné právní povinnosti a prodávající mu v tomto směru ručí. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám a že tuto nemovitost v tomto stavu kupuje a bez výhrad

přijímá. Kupující si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitostí.

VI.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitostí, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

VII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní prodávající.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa podán neprodleně po podpisu této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VIII.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabyde kupující ke dni, kdy byl podán u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vlastnického práva ve prospěch kupujících, to za předpokladu, že tomuto návrhu bude vyhověno a dojde na jeho základě k nabytí vlastnictví k nemovitosti kupujícím.

IX.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je, dle Zákonného opatření senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel (kupující). Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí hradí kupující.

X.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

XI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu kupující, jedno prodávající a jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): převod nemovitostí v I. článku této smlouvy uvedených je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 17.06.2020 (USNESENÍ č. 350/20/ZM16), dále je v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 shora uvedeného zákona, neboť záměr Města Nový Bor předmětnou nemovitost zcizit byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 13.05.2020 do 01.06.2020.

V Novém Boru, dne.....

.....
Město Nový Bor
Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

.....
Monika Šolcová