

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, zastoupeným starostou RNDr. Ivo Šancem, CSc.,
jako pronajímatelem na straně jedné

a

ČESKÝMI RADIOKOMUNIKACEMI a.s., oblaští Praha, se sídlem Mahlerova
sady 1, Praha 3, zastoupenýmiIČO : 60193671,
jako nájemcem na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem parcely dle PK č.513 v
k.ú. **Sedlec**. Předmětný pozemek je zapsán na LV č.10001 pro obec
Kutná Hora a k.ú. Sedlec

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel, přenechává
Českým radiokomunikacím a.s., oblasti Praha, dále jen nájemce, do
užívání část pozemku dle PK č.513, o výměře 30 m² (dle zákresu na
snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této nájemní
smlouvy). Výměra pozemku bude upřesněna dodatkem k této nájemní
smlouvě po zaměření stavby vysílače. Pozemek bude využit pro zřízení a
provoz regionálního vysílače a dalších služeb.

III.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímaný
pozemek nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě.
Nájemce bude užívat pronajatou nemovitost pouze pro své potřeby a pro
účely uvedené v čl. II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení
nebude ze strany nájemce dodrženo, vyhrazuje si pronajímatel právo
odstoupit od smlouvy okamžitě - po písemném vyrozumění.

IV.

Nemovitost uvedená v čl.II. této nájemní smlouvy se pronajímá
úplatně s tím, že dohodnuté roční nájemné činí 21.000,-Kč (t.j.700,
-Kč/ m²).

Nájemce má povinnost nahlásit pronajímateli další uživatele vysílače,
za každou tuto provozovanou službu se nájemné zvýší o 100, -Kč/m²/rok.

Nájemné je splatné jednorázově předem do 31.ledna běžného roku
a bude poukazováno na účet Městského úřadu Kutná Hora vedeného
u Komerční banky Praha, a.s., pobočka Kutná Hora, číslo účtu
19-424-161/0100, variabilní symbol 0262.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků
dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit
pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0.5 % z dlužné částky za každý

den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.ledna 1996 na dobu určitou do 31.prosince 2020.

Nájemce si před ujednáním této nájemní smlouvy předmět nájmu prohlédl a přebírá jej do užívání ve stavu, který byl při této prohlídce zjištěn.

Nájemce se zavazuje, že nejpozději v den ukončení nájemního poměru pronajatý pozemek vyklidí a odevzdá ve stavu schopném dalšího užívání, minimálně však v takovém, v jakém jej převzal.

VI.

Jakékoliv případné změny ve způsobu užívání pozemku budou dohodnuti písemně formou dodatku k této smlouvě.

Veškeré zásahy na pronajatém pozemku podléhají schválení Stavebního úřadu Města Kutná Hora a orgánů ochrany přírody.

VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pozemku v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.

VIII.

Pronájem výše uvedených nemovitostí byl odsouhlasen usnesením Městské rady v Kutné Hoře čís. 851/95 ze dne 20.12.1995.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si účastníci smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 19. 1. 1996



pronajímatel



11. 1. 1996

nájemce
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.
OBLAST PRAHA o.z.
Mahlerovy sady 1, 130 00 Praha 3-Žižkov