



Město Kyjov

Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov

Příkazní smlouva na zajištění inženýrských činností

č.2020/0566/ORM.....

SMLUVNÍ STRANY

1. Příkazce: Město Kyjov
se sídlem: Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov
zastoupené:
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu:
Vyřizuje:

e-mail:
(dále jen „příkazce“)

2. Příkazník: T BAU s.r.o.
se sídlem: Lískovec 70, 768 05 Koryčany
jednající:
IČ: 25333224
DIČ: CZ25333224
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
kontaktní osoba:
tel. kontaktní osoby:
e-mail:
č. smlouvy:
(dále jen „příkazník“)

(příkazce a příkazník také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly na uzavření následující

Příkazní smlouvy
(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Příkazce je investorem stavby „BYTOVÝ DŮM - RIEGROVA 385, KYJOV“ (dále jen „stavba“). Stavba bude realizována dle dokumentace pro provádění stavby s názvem „BYTOVÝ DŮM - RIEGROVA 385, KYJOV - STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY“ vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT: 1005035, datum 07/2018 (dále jen „PD“).



Stavba bude spolufinancována z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na základě realizace projektu s názvem „BYTOVÝ DŮM - RIEGROVA 385, KYJOV“, reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009639.

2. Předmětem plnění je zajištění inženýrské činnosti spojené s výkonem služeb koordinátora BOZP a stavebního dozoru pro výše specifikovanou stavbu, a to v průběhu její realizace a po jejím dokončení.

Činnost koordinátora BOZP bude spočívat zejména ve zpracování plánu BOZP stavby, zpracování ohlášení prací Oblastnímu inspektorátu práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj v Brně a výkonu kompletní činnosti Koordinátora BOZP oprávněnou osobou po celou dobu trvání stavby.

Činnost technického dozoru stavby (dále jen TDS) bude spočívat zejména ve spolupráci při zpracování harmonogramu prací s vybraným zhotovitelem, kontrole souladu prováděných prací s projektovou dokumentací. Předmětem činnosti TDS bude dále přebírání prací a konstrukcí, které budou v dalším kroku nepřístupné v intervalech dle skutečného postupu prací, kontrola měsíčních soupisů provedených prací a dodávek u fakturace s odsouhlasením množství a jednotkových cen dle SoD se zhotovitelem stavby. Součástí výkonu TDS bude také spolupráce při převzetí a přípravě dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudaci).

3. Příkazce a příkazník uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2430 občanského zákoníku.
4. Předpokládaná hodnota stavebních prací činí dle položkového rozpočtu projektanta **14 338 946,24 Kč bez DPH**.
5. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajištění výkonu činností TDS nad prováděním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby a předpokládaných termínů její realizace.
6. Předmětem činnosti příkazníka je rovněž zajištění činnosti a služeb, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých příkazník věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení služby dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci služeb analogického charakteru, a které jsou nutné pro řádné a bezvadné provedení stavby.
7. Příkazník se seznámil s PD, prohlédl si staveniště a prohlašuje, že je seznámen s rozsahem prací, které má v rámci inženýrské činnosti zajistit. Tuto práci je schopen za sjednanou odměnu dle čl. IV této smlouvy řádně, včas a v celém rozsahu zajistit.

II. Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen:
 - a) informovat příkazníka o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné stavby;
 - b) zajistit úhradu příkazníkem ověřených platebních dokladů zhotovitelů ve lhůtách sjednaných ve smlouvách o dílo se zhotovitelem;
 - c) přezkoumat smluvní doklady, příp. upravit vč. projednání se zhotovitelem a výsledné znění předložit k podpisu příkazníkovi;
 - d) průběžně informovat příkazníka o postupu prací na předmětnou stavbu vč. předání kopií důležitých spisů, smluv, rozhodnutí apod.
2. Příkazce se zavazuje za sjednanou činnost dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi odměnu sjednanou v této smlouvě.



Město Kyjov

Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov

3. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi nejpozději do doby protokolárního předání staveniště:
 - a) Platnou, schválenou PD vč. soupisu prací s výkazem výměr v 1 vyhotovení v písemné podobě;
 - b) Kopii územního souhlasu/územního rozhodnutí, stavebního povolení a případných dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou;
 - c) Kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby včetně jejích příloh;
 - d) Harmonogram prací.
4. Další podklady budou příkazníkovi předávány průběžně po jejich obdržení, pokud takové podklady bude mít příkazce k dispozici.

III. Doba plnění a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, která začíná dnem předání staveniště zhotoviteli stavby a končí okamžikem předání dokončené stavby.
2. Předpokládaná doba plnění je 18 měsíců, výkon dozoru 1 x týdně, nebo dle potřeby stavebníka a zhotovitele stavby.
3. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli, a to na základě výzvy příkazce, která bude příkazníkovi doručena nejpozději 5 pracovních dnů před dnem předání staveniště.
4. Místem výkonu inženýrských činností je staveniště a dále sídlo příkazce a pracoviště příkazníka s tím, že příkazník se zavazuje výsledky své činnosti předávat příkazci zásadně na jeho doručovací adrese. Místo stavby je blíže specifikováno v příslušné PD.

IV. Odměna

1. Odměna za výkon inženýrských činností dle této smlouvy je sjednána s ohledem na předpokládaný průběh stavby (07/2020 – 12/2021) takto:

Cena bez DPH: 245.000,00 Kč

Výše DPH: 0,00 Kč

Celkem s DPH: 245.000,00 Kč

Odměna za výkon inženýrských činností bude fakturována měsíčně poměrnou částkou odpovídající podílu celkové výše sjednané odměny a počtu měsíců, po které bude plnění ze strany Příkazníka zajišťováno.

2. Odměna za poskytnuté služby dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka na jejich poskytnutí a přiměřený zisk (tj. vč. všech nákladů na mzdy, dopravu, pojištění, telefonů atd.).
3. Odměna za poskytnutí plnění dle této smlouvy je nejvýše přípustná a je možné ji překročit pouze na základně zákona, zejména pak v případě zvýšení sazby DPH. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje Odměna za poskytnutí plnění dle této smlouvy příkazníkem. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižuje Odměna za poskytnutí plnění dle této smlouvy příkazníkem.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat měsíčně dle čl. II. této smlouvy ve výši sjednané v čl. IV. odst. 1.



2. Podkladem pro úhradu odměny je daňový doklad – faktura, kterou je příkazník oprávněn vystavit na poměrnou částku z odměny dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Fakturu je povinen doručit příkazci nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Splatnost faktury se sjednává v délce 15 dnů od jejího doručení příkazci. Za den doručení se považuje den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny příkazce.
5. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení příkazci začíná běžet nová 30ti denní lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
7. Odměna dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet příkazníka.

VI. Pojištění

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti ve výši pojistné hodnoty minimálně 2.000.000,00 Kč.
2. V případě změn v pojištění je příkazník povinen bezodkladně předložit příkazci originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
3. Porušení povinnosti dle odst. 1 anebo 2 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka, což může vést k odstoupení od smlouvy ze strany příkazce, včetně uplatnění nároků na smluvní pokutu dle článku VII. této smlouvy.
4. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
5. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

VII. Sankce

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností příkazníkem stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. V případě, že příkazník uvede nepravdivé prohlášení nebo nebude mít sjednáno pojištění v rozsahu stanoveném v čl. VI. této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.



5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Sankce, příp. náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu TDS dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady neprodleně zajistit provedení nápravných opatření.
2. V případě, že příkazník odsouhlasí zhotoviteli stavebních prací práce a příkazci v důsledku toho vznikne škoda či bude dílo plněno vadně, je příkazce oprávněn reklamovat nedostatky a vady poskytnuté činnosti bez zbytečného odkladu do 24 měsíců ode dne jejího splnění. Reklamáce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka. Tento postup příkazníka má za následek uplatnění náhrady škody ze strany příkazce vzniklé nesprávnou činností příkazníka.
3. Příkazník ode dne uzavření této smlouvy odpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí příkazníka v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

IX. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to jednak dohodou smluvních stran, a jednak odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů uvedených v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědí za podmínek níže uvedených.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, práva na náhradu škody z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že má trvat i po odstoupení.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
 - a) Nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem,
 - b) Neuzavření pojistné smlouvy příkazníkem dle čl. VI. Smlouvy.
4. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli v celém rozsahu nebo částečně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se sjednává v délce jednoho měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. Příkazník je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má příkazník nárok na zaplacení úplat dle této smlouvy.
5. Výpovědní doba se pro případ výpovědi příkazníkem sjednává tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Příkazci doručena. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka vykonávat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti příkazníka dle této smlouvy příkazci vznikla škoda, je příkazník povinen příkazce upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen.



X. Zvláštní ujednání

1. Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah stavby a vymezené termíny plnění.
2. Příkazce si vyhrazuje právo přerušit práci z důvodu nedostatku finančních prostředků pro realizaci stavby.
3. Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou považovány za důvěrné informace a příkazník se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani nevešly v obecnou známost. Příkazník nesmí takové informace zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby. Tento závazek se týká i subdodavatele příkazníka při výkonu činnosti koordinátora BOZP. Tento odstavec platí i po zániku závazků z této smlouvy.
4. Příkazník je povinen zajistit součinnost v rozsahu spolupůsobení při finanční kontrole dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě nebo případných dalších kontrol z Evropské unie, a to na své vlastní náklady.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, nejdříve však dnem následujícím po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavby, pokud tato skutečnost nastane později, než bude smlouva zveřejněna v registru smluv.
2. Příkazce má právo odstoupit od této smlouvy v případě neposkytnutí dotačních prostředků, a to bez jakékoli sankce.
3. Příkazník respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace z prostředků Evropské unie a je povinen spolupracovat s příkazcem především v oblasti propagace projektu a zpracování podkladů nezbytných pro administraci projektu. Příkazník je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (pověření zaměstnanci MPSV, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) vstup na pozemky dotčené projektem a jeho realizací k ověření splnění podmínek smlouvy a dále je povinen poskytovat veškeré požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu za účelem ověření plnění podmínek poskytnuté dotace.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva bude zveřejněna jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv. Smlouvu zveřejní v registru příkazce.
7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
8. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
9. Smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a všech náležitostech mezi stranami, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany vylučují,



Město Kyjov

Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov

aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy či jejich dodatků vznikala jakákoliv práva a povinnosti z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí obecně či v oboru zachovávaných.

10. V případě, že se v budoucnu ukáže, nebo v důsledku vývoje právní úpravy stane, některé z ustanovení neplatným, neúčinným, nevymahatelným či zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany se současně zavazují v takovém případě bezodkladně doplnit takové ustanovení co do jeho původně zamýšleného významu dodatkem.
11. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
12. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
13. Smlouva byla schválena na 48. jednání Rady města Kyjova usnesením č. 48/20 ze dne 8.6.2020.

v Kyjově dne 17.2020

v KYJOVĚ dne 17.2020

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 30.06.2020