

## Narovnání nároků ze smluvní pokuty

### **Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze**

veřejná vysoká škola univerzitního typu, IČ 60461071, se sídlem Jana Palacha 80/3, 116 93 Praha 1, zastoupená Prof. PhDr. PaedDr. Jindřichem Vybíralem, CSc., rektorem

(dále jen „**Investor**“)

a

### **Metrostav a.s.**

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

zastoupený: Ing. Jaroslavem Heranem, ředitelem divize 1,  
na základě plné moci ze dne 2.3.2018

adresa pro doručování: Metrostav a.s. – divize 1,  
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

### **DEPAM, s.r.o.,**

se sídlem Masarykovo náměstí 34, 68601 Uherské Hradiště

### **Fenclová Jana Mgr.**

bytem Mikulandská 133/3, Nové Město, 11000 Praha 1

### **Franěk Jiří MUDr.**

bytem Mikulandská 133/3, Nové Město, 11000 Praha 1

### **Hlaváček Radim Ing.**

bytem Mikulandská 133/3, Nové Město, 11000 Praha 1

### **Jaroš Zdeněk Ing. MBA a Jarošová Veronika Ing.**

oba bytem Farská 748, Hostavice, 19800 Praha 9

### **Kynčl Jan**

bytem Mikulandská 133/3, Nové Město, 11000 Praha 1

### **Praha Nest s.r.o.**

se sídlem Mikulandská 133/3, Nové Město, 11000 Praha

### **Šťastný Luděk a Vrbová Tereza**

oba bytem č. p. 108, 26751 Březová

### **Veselá Jitka**

bytem Mikulandská 133/3, Nové Město, 11000 Praha 1

(dále jen „**Vlastníci**“)

a

**Společenství vlastníků jednotek ul. Mikulandská č.p. 133/3, Praha 1,**

Se sídlem Mikulandská č.p. 133/3, Praha 1

IČ 27257291

Č. účtu: .....

Zastoupené Mgr. Janou Fenclovou, předsedou výboru

(dále jen „SVJ“)

uzavírají dnešního dne tuho Dohodu o narovnání části nároků vyplývajících (dále jen „Narovnání“) z Dohody vlastníků sousedních nemovitostí o podmínkách realizace stavby ze dne 1. 3. 2017 (dále jen „Dohoda“)

### **Preambule**

1. Strany společně konstatují, že Vlastníkům vznikl z porušení povinnosti investora vyplývající z Dohody nárok na zaplacení smluvní pokuty. Mezi stranami této dohody je sporná výše nároku na smluvní pokutu, na jakou vznikl Vlastníkům nárok, jakož i výše nároku z imisí spojených s realizací prací o víkendech. Mezi stranami je též sporný kdo a v jaké míře za porušení povinností investora odpovídá a způsob pokračování stavebních prací o víkendech a svátcích.
2. Investor společně se Zhotovitelem konstatuje, že s ohledem na provedené práce při zajištění stavební jámy došlo k významnému zlepšení statických poměrů bytového domu.
3. Za účelem urychlení dokončení rekonstrukce Objektu a eliminace budoucích sporů mezi Investorem a Vlastníky (resp. SVJ), resp. Zhotovitelem, uzavírají výše uvedení účastníci tuto dohodu o Narovnání.
4. Pro účely tohoto Narovnání platí význam pojmů a definic užívaných v Dohodě.

### **Předmět Dodatku**

5. Zhotovitel se v minulosti zavázal a uzavřením tohoto Narovnání stvrzuje, že jako kompenzaci ucpání kanalizace v Budově na vlastní náklad vymaluje společné prostory v Budově, a to nejpozději do 31.7.2020. Přesný termín bude upřesněn dohodou mezi Investorem a SVJ a nedojde-li k dohodě, pak Investor vymaluje nejpozději do tří týdnů od výzvy SVJ.
6. Účastníci Dohody se dohodli, že Investor je oprávněn provádět Stavební práce i o víkendech a svátcích v době od 8.00 hod do 17.30 hod., a to od účinnosti tohoto Narovnání do 31.1.2021. V uvedeném období neplatí omezení sjednané v bodě 3.2 Dohody, umožňující provádění Stavebních prací v neděli či svátcích pouze s předchozím souhlasem Vlastníků a SVJ. Stavební práce však nebudou prováděny dne 24. – 27. 12. 2020 a 1.1. 2021. Práva Investora dle tohoto odstavce platí pouze za předpokladu dodržení dohodnuté pracovní doby. V případě porušení ujednání o době realizace Stavebních prací se použije ujednání o smluvní pokutě za porušení bodu 3.2. Dohody (tj. závazek Investora dle bodu 4.1 Dohody). Investor se současně zavazuje Stavební práce organizovat tak, aby nejhluchnější práce probíhaly ve všedních dnech.
7. Účastníci Dohody se dohodli, že:
  - a) Investor uhradí na účet SVJ uvedený v záhlaví tohoto Narovnání částku 100.000,- Kč, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto Narovnání,

- b) Zhotovitel provede zateplení severní strany fasády Budovy (tj. fasádu směrem k Objektu), spočívající v instalaci 14 cm zateplení EPS a vrchní vrstvy omítky, a to současně s provedením fasády na Objektu, nejpozději však do 30.11. 2021. Přesný rozsah zateplení vyplývá z přílohy tohoto Narovnaní.
8. Účastníci se dohodli, že splněním závazků Investora dle bodu 6 tohoto Narovnaní zanikají veškeré nároky na smluvní pokuty, které Vlastníkům a/nebo SVJ vznikly ke dni uzavření tohoto Narovnaní v důsledku předchozího porušování Dohody ohledně prací o víkendech a/nebo svátcích ze strany Investora, resp. Zhotovitele a dále, že zanikají veškeré nároky Vlastníků a/nebo SVJ na náhradu škody z imisí prací prováděných o dnech pracovního klidu. Účastníci také prohlašují, že ke dni uzavření tohoto Narovnaní nevzniknul Vlastníkům a/nebo SVJ žádný jiný nárok na zaplacení smluvní pokuty a/nebo nárok na zaplacení náhrady škody z porušení povinností Investora vyplývajících z Dohody s tím, že pokud by se tak stalo, tak se těchto nároků Vlastníci i SVJ výslovně vzdávají.
9. Ostatní ujednání Dohody a práva povinností z ní vyplývající zůstávají uzavřením tohoto Narovnaní nedotčena.

V Praze dne 24.3.2020

Vlastníci:

Za Investora:

Za SVJ:

Za Zhotovitele: