

S M L O U V A
o pronájmu části pozemku v areálu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.
Liberec, Sladovnická 1082

1. Severočeská servisní, a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČO: 05175917

DIČ: CZ05175917

Bankovní spojení: KB Teplice

Číslo účtu: 115-6676840277/0100

zastoupené Ing. Milanem Kuchařem, generálním ředitelem a členem představenstva
/dále uváděn jako pronajímatel/ na straně jedné

a

2. TECAM Praha, s.r.o.

Se sídlem Praha 12-Modřany, K jezu 2120/2, PSČ 143 00

IČO: 24747611

DIČ: CZ24747611

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5248822/0800

zastoupené: panem [REDACTED], jednatelem společnosti
/dále uváděn jako nájemce/ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

s m l o u v u o pronájmu části pozemku
v areálu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Liberec, Sladovnická 1082

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o pachtu nemovitých věcí ze dne 24.9.2018 mj. pachtýřem pozemku, nacházejícím se na parcele č. 2010/2, v obci Liberec, zapsané na LV č.1718, k. ú. Vratislavice, vedené Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

2. Pronajímatel přenechává na parcele uvedené v odst. 1 touto smlouvou nájemci do užívání pozemek o výměře 1501m².

3. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní vyplývající.

II.

1. Předmětem smlouvy je pronájem části výše uvedeného pozemku o výměře 1501 m² (viz Příloha č. 1 této smlouvy), který bude nájemcem využíván jako venkovní skladovací prostory.

2. Pronajímatel zajistí nájemci poskytování následujících služeb: používání sociálního zařízení v hlavní budově, dodávku el. energie do mobilní buňky, umístěné na pozemku, ostrahu pronajatého pozemku, osvětlení plochy, úklid sněhu a provádění posypu na přístupové komunikaci v zimním období.

3. Předání a převzetí pronajatých prostor bylo provedeno ke dni účinnosti této smlouvy. Nájemce se zavazuje výše uvedené prostory převzít do nájmu a užívat v souladu s účelem, ke kterému se touto

Nájemní smlouva TECAM sklad

smlouvou pronajímají, s péčí řádného hospodáře a zachovávat povinnost vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména občanského zákoníku, živnostenského zákona a dalších.

III.

1.Nájem se sjednává na dobu určitou 6 let od 1.7.2020 do 30.6.2026

2.Nájemní vztah je možno zrušit dohodou smluvních stran nebo s 6 měsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být učiněna v písemné formě, doručena druhé smluvní straně a výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3.Pronajímátel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 2 měsíce po splatnosti daňového dokladu, kterým bylo vyúčtováno nájemné dle této smlouvy.

IV.

1.Nájemné se stanovuje dohodou na částku [REDAKCE] Kč/ měsíc bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy.

2.Cena služeb, uvedených v čl.II, odst.2 této smlouvy, je stanovena paušální částkou ve výši [REDAKCE] Kč /měsíc bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy.

3. Nájemné a služby budou fakturovány nájemcem čtvrtletně, a to vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

4.Pronajímátel je oprávněn zvýšit nájemné a cenu služeb souvisejících s nájmem bez nutnosti uzavřít samostatnou dohodu stran každoročně k 1.1. (nejdříve k 1.1.2021) a to o roční míru inflace podle údajů Českého statistického úřadu, vyjádřenou průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v České republice.

V.

1.Nájemce byl seznámen se stavem pronajatých prostor. Pronajaté prostory byly řádně předány k užívání ke dni podpisu smlouvy. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy protipožární ochrany , hygienické předpisy a ostatní bezpečnostní předpisy platné pro areál, ve kterém se nacházejí předmětné pronajaté prostory.

2.Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3.Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy a změny, pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4.Za vzniklé škody z provozu nájemce, z titulu nedodržování platných právních předpisů, zejména požárních a bezpečnostních předpisů, pokynů pronajímatele, popřípadě i za škody vzniklé z činnosti nájemce a třetí osoby nacházející se v objektu pronájmu, nese plnou odpovědnost nájemce.

5.Po skončení platnosti této nájemní smlouvy je nájemce povinen předat do 7 dnů po ukončení nájmu pronajaté prostory, tyto musí být vyklizeny a vyčištěny. Nájemce je také povinen odevzdat v tomto termínu veškeré ovladače k zadnímu vjezdu do areálu.

VI.

1.Tato smlouva a touto smlouvou blíže neupravená práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a právními předpisy s ním souvisejícími.

2.Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatků.

3.Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

4.Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy podpisy svých oprávněných zástupců.

V Teplicích dne

V Liberci dne 29. 6. 2020

