

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/028

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4447/RMOB1014/69/14 ze dne 6. 2. 2014

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
VS: 2025601004

dále jen **pronajímatel**

a

Lorne style s.r.o.

Ostrava – Moravská Ostrava, Smetanovo náměstí 1180/7, PSČ 702 00

IČ: 29441242
DIČ: XXXX
Peněžní ústav: XXXX
Číslo účtu: XXXX
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 23. 10. 2017 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/028, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - prostor sloužící podnikání v domě č. p. 2572 ul. Zeyerova 1, Kostelní 3, Masarykovo náměstí 7 a 8, na pozemku parc. č. 18/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 2572 o vým. 918,46 m²) dále jen „nemovitost“ pro účely provozování restaurace italského typu a obchodu s potravinami, nápoji apod., který bude součástí restaurace, s podobnými charakteristikami jako mají restaurace Colosseum. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 21. 7. 2028.

OSTRAVA!!!

**MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ**

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu rekonstrukce předmětných prostor před zahájením činnosti nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 22. 3. 2018 po dobu šesti měsíců, nejdříve však do zahájení činnosti nájemce v pronajatých prostorách o 50 % současného měsíčního nájemného (tj. o 35 399 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

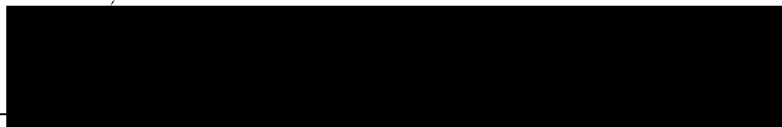
1. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2821/RMOB1418/82/18 ze dne 5. 4. 2018.

Příloha: Výpočtový list platný od 22. 3. 2018

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 09-04-2018

Místo: Ostrava



Ivan Rychecký
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce - Lorne style s.r.o.

Datum: 09-04-2018

Místo: Ostrava



jednatel

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

yúčtování je evidováno - osob:	0	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
			895.83	895.83	676.39

Nájemce objektu: 00-00-2025A-601-03

Lorne style s.r.o.
(IČ 29441242)

Vlastník objektu:

SMO MOb MOaP Ostrava
(IČ 00845451)

č.ú.

Složka

Uhrada

N Pronájem inventáře

235.00 Kč

N Smluvní nájem

70798.00 Kč

Z Teplo

8000.00 Kč

Z Teplá voda

500.00 Kč

N Sleva z nájmu

-35399.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

2025601004

Celkem k úhradě měsíčně

44134.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ**

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

[illegible]

INT	1.00	.	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5
INT	1.00	.	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00
INT	1.00	.	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
INT	1.00	.	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
INT	1.00	.	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
INT	1.00	.	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
INT	1.00	.	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
INT	1.00	.	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
vodoměr TUV	1.00	.	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
vodoměr TUV	1.00	.	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
vodoměr TUV	1.00	.	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
vodoměr TUV	1.00	.	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
vodoměr TUV	1.00	.	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
vodoměr TUV	1.00	.	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty: 235.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Vztah

Přihlášen

Jméno

Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.

Usnesením č. 2821/RMOB1418/82/18 ze dne 5.4.2018 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla uzavřít se společností Lorne style s.r.o., IČ 29441242, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Smetanovo náměstí 1180/7, PSČ 702 00, nájemcem prostoru sloužícího podnikání - části jednotky č. 2572/901 o výměře 918,46 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 2572 ul. Zeyerova 1, Kostelní 3, Masarykovo náměstí 7 a 8, na pozemku parc. č. 18/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/028 ze dne 23. 10. 2017, kterým bude z důvodu rekonstrukce předmětných prostor před zahájením činnosti poskytnuta sleva z nájemného ve výši 50 % aktuálního měsíčního nájemného od 22. 3. 2018 po dobu 6 měsíců, nejdéle však do zahájení činnosti.

V

T