

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/028
ze dne 23. 10. 2017**

VZOR-COVID19-01

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním
funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz č. 2015/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	xxxx
VS:	2025601005

dále jen pronajímatel

a

Anebia Food s.r.o.

xxxx

zastoupená xxx, jednatelkou

IČ:	06433847
DIČ:	CZ 06433847
Peněžní ústav:	xxxx
Číslo účtu:	xxxx
VS:	xxxx

dále jen **nájemce**



Obsah dodatku

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 23. 10. 2017 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2017/028 ve znění dodatku č. 1, kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2572 ul. Zeyerova č. or. 1, ul. Kostelní č. or. 3, ul. Masarykovo náměstí č. or. 7 a 8, na pozemku parc. č. 18/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to jednotka č. 2572/901 o výměře 918,46 m² (dále jen „prostor“) pro účely provozování restaurace italského typu a obchodu s potravinami, nápoji apod., který je součástí restaurace s podobnými charakteristikami jako mají restaurace Colosseum. Nájem byl sjednán na dobu určitou 10 let a 6 měsíců, a to od 22. 1. 2018 do 21. 7. 2028.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu negativních dopadů krizových a mimořádných opatření vydaných v období stavu nouze v důsledku pandemie COVID 19 se aktuální měsíční nájemné za užívání výše uvedených prostor ve výši 72 285 Kč za období od 1. 4. 2020 do 30. 4. 2020, ve výši 72 285 Kč od 1. 5. 2020 do 31. 5. 2020, ve výši 72 285 Kč od 1. 6. 2020 do 30. 6. 2020 snižuje o 30 % (tj. celkem za uvedené období o 65 057 Kč). Sleva ve výši 65 057 Kč bude započtena na nejstarší dlužné nájemné, popřípadě na nejbližší splatné nájemné.

čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

čl. IV.

Záměr poskytnout slevu na nájemném byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 8. 6. 2020 do 25. 6. 2020. v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1939/RMOB1822/30/20 ze dne 8. 6. 2020.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2015/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020.



Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku
pověřen zastupováním funkce
vedoucího odboru majetkového

v době nepřítomnosti zastoupen
Janou Pánkovou v.r.
vedoucí oddělení evidence majetku

Za nájemce – Anebia Food s.r.o.

Datum: _____

Místo: Ostrava

xx

jednatelka

