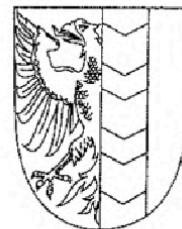


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HZF2F

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Číslo účtu: [REDACTED] v. s. 9050012463  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: [REDACTED]

**Nájemce:** Zemědělské družstvo „Agroholding“ se sídlem v Bernarticích  
zastoupen [REDACTED]

Se sídlem: Bernartice č.p. 111, 790 57  
IČ, DIČ: 47151544  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
ID datové schránky/ [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem Zemědělské družstvo „Agroholding“ se sídlem Bernarticích byla dne 6.12.2016 uzavřena Nájemní smlouva (PID smlouvy: MMOPP00FG65K) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část pozemku parc.č. 2157/1 – ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí (dále také jen „předmět nájmu“)
2. V souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2 vyhlásila vláda České republiky usnesením publikovaným pod č. 69/2020 Sb. na území České republiky ode dne 12. 3. 2020 nouzový stav. Následně vláda České republiky přijala usnesením publikovaným pod č. 82/2020 Sb. krizové opatření, kterým byl s účinností ode dne 14. 3. 2020 zakázán maloobchodní prodej a prodej služeb

v provozovnách, kterýžto zákaz byl následně prodlužován a měněn dalšími navazujícími opatřeními.

3. V důsledku opatření uvedených v čl. II. odst. 2. této dohody bylo nájemci ode dne 14. 3. 2020 znemožněno užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě. Vzhledem k tomu se smluvní strany dohodly na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

### Článek III.

#### Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu znemožnění užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku opatření uvedených v čl. II. odst. 2. této dohody poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 2.722,50 Kč včetně DPH (dále také jen „**sleva z nájemného**“) evidovaného pod variabilním symbolem 9050012463. Slevu z nájemného poskytne pronajímatel nájemci za dobu trvání nájmu ode dne 14. 3. 2020 do dne 30. 4. 2020 (dále jen „**Rozhodné období**“).
2. Jelikož nájemce má roční nájemné již uhrazené v plné výši, bude mu sleva nájemného v celkové výši 2.722,50 včetně DPH vráceno na účet uvedený v čl. I dohody do 30ti dnů od zveřejnění této dohody v registru smluv.

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze znemožnění užívat předmět nájmu nájemcem v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v Rozhodném období, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se znemožněním užívat předmět nájmu v Rozhodném období vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tuto dohodu schválila a zároveň pověřila k jejímu uzavření vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Opavy Rada statutárního města Opavy dne 6. 5. 2020, číslo usnesení 1732/42/RM/20 bod 1. a 2.

V Opavě dne

25.5.2020

v OPME

dne 26. 2020

Za pronajímatele

Nájemce:



Zemědělské družstvo  
**Agroholding**  
se sídlem v BĚSNARTICÍCH  
790 57 BĚSNARTICE  
IČO: 47151544, DIČ: CZ47151544  
zapsáno v OR vedeném KS v Ostravě,  
oddíl Dr XXI ulička 185