

SMLOUVA O PRONÁJMU

Orel župa Sedlákova

Šaldova 18, 61500 Brno

zastoupená: Ing. Miluší Mackovou, starostkou

adresa ubytovacího zařízení: Rekreační zařízení Bukovina

IČ: 64330222, není plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno

zastoupená: Janem Ondrouškem, ředitelem

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, § 2326-2331 v platném znění
tuto smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k pronájmu celé kapacity rekreačního střediska Bukovina.

II.

Ubytování

Pronajímatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínech: od 5. 7. 13 hod do 17. 7. 2020 13 hod a od 15. 8. 13 hod do 22. 8. 2020. 13 hod.

Kapacita objektu je:

V budově: 17 míst + 8 přistýlek

Ve stanech: 28 míst

III.

Ceny a způsob úhrady

Předpokládaná cena je cca 85 000 Kč za oba turnusy.

V ceně je započtena DPH podle zákona.

Cena bude stanovena na základě podkladů o počtu účastníků, způsobu ubytování a spotřebované energie a bude vypočtena podle následujícího ceníku pro budovu a stany.

Ceník pronájmu budovy:

- první den 200,- Kč za osobu
- za každý další den 150,- Kč za osobu
- příplatek za pronájem lůžkovin a ložního prádla 90,- Kč/osoba/pobyt
- v ceně za pobyt je započítáno 30,- Kč z provozních nákladů

K ceně bude připočten poplatek za provozní náklady – energie (**4,14 Kč/kWh**) a stočné + odpady (**200,- Kč/m3**) individuálně dle spotřeby za pobyt.

Ceník pronájmu stanů

- místo ve stanu 60,- Kč/den

K ceně bude připočten poplatek za provozní náklady – energie (**3,47 Kč/kWh**) a stočné + odpady (**200,- Kč/m3**) individuálně dle spotřeby za pobyt.

Platební podmínky:

Ubytovatel vystaví zálohovou fakturu ve výši 3.000,- Kč pro každý turnus a po skončení pobytu vyúčtování. Faktury zašle objednateli ve formátu PDF na mailovou adresu fakturace@luzanky.cz. Při zrušení rezervace pobytu je záloha nevratná.

IV. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- poskytovat pronajímateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
- uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
- dodržovat ubytovací řád ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
- neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny;
- neprodleně informovat pronajímatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
- nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli v prostorách vyhrazených k ubytování.

V.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
- provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení;
- zajistit prostory tak, aby splňovaly zákon 258/2000 Sb. a prováděcí vyhlášku k

tomuto zákonu 106/2001 Sb.

VI.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných dodatků, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednavatel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

V dne

V dne

.....
Objednatel

.....
Pronajímatel