

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

č. 0012472020

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi těmito smluvními stranami

Pronajímatel: **Služby města Pardubic a.s.**

Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

zastoupené Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva

kontaktní e-mail: [REDACTED]

IČ: 25 26 25 72

DIČ: CZ 25 26 25 72

Obch.rejstřík u KS Hradec Králové odd.B, vložka 1527

bankovní spojení: [REDACTED]

a

Původní nájemce: **Louda Auto a.s.**

zastoupené panem Bc. Martinem Fellerem, místopředsedou představenstva a Ing. Vlastimilem Bažantem, členem představenstva

Chot'ánky 166

290 01 Poděbrady

IČ: 463 58 714

DIČ: CZ 699 002 678

Obch. rejstřík u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 19975

a

Nový nájemce: **LOUDA REALITY a.s.**

zastoupené panem Ing. Vlastimilem Bažantem a Ing. Jozefem Ďurčanským, členy představenstva

Chot'ánky 166

290 01 Poděbrady

IČ: 02144972

DIČ: CZ 699 002 678

Obch. rejstřík u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 19331

I.

Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu o vypořádání závazků vzhledem k tomu, že:

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 8. 2019 Dodatek č. 1 smlouvy R:15/15 s účinností od 15. 7. 2019.
2. Smluvní strany měly dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit dodatek smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Na základě výše popsaných závazkových vztahů bylo poskytnuto dílčí plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyl dodatek smlouvy uveřejněn dle § 5 ZRS a nenabyl tak účinnosti.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že smluvní strana Louda auto a.s. byla nahrazena novým nájemcem LOUDA REALITY a.s. v ostatním nebyla smlouva měněna nicméně mezi smluvními stranami bylo poskytováno vzájemné plnění, tzn. nájem informačních a navigačních tabulí i úhrady za tento nájem.
2. Smluvní strany výše uvedené plnění považují za nesporné, v souladu se smlouvami uvedenými v čl. I odst. 1 Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Společnost.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Společnost obdrží 1 vyhotovení a Louda Auto a.s. 1 vyhotovení a LOUDA REALITY a.s. 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Dodatek č. 1 smlouvy R:15/15

V Pardubicích dne 17-06-2020

Za pronajímatele



Ing. Aleš Kopecký
místopředseda představenstva
Služby města Pardubic a.s.

Služby města Pardubic a.s.
Horka 1803, Bílé Předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572

Za původního

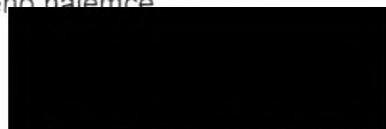


Bc. Martin Feller
místopředseda představenstva
Louda Auto a.s.

Louda Auto a.s.
Chotánky 166
290 01 Poděbrady
IČ 46358714
DIČ CZ699002678

Ing. Vlastimil Bažant
člen představenstva
Louda Auto a.s.

Za nového nájemce



Ing. Vlastimil Bažant
člen představenstva
LOUDA REALITY a.s.

LOUDA REALITY a.s.
č.p. 166
290 01 Chotánky
IČ 021 44 972
DIČ CZ699002678

LOUDA
REALITY



Ing. Jozef Ďurčanský
člen představenstva
LOUDA REALITY a.s.



Dodatek č. 1 smlouvy

R: 15/15

o pronájmu a správě, reklamních tabulí umístěných na sloupech VO uzavřená mezi:

Pronajímatel: Služby města Pardubic a.s.

Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

zastoupené Ing. Alešem Kopeckým, místopředsdou představenstva

e-mail: [REDACTED]

IČ: 25 26 25 72

DIČ: CZ 25 26 25 72

Obch.rejstřík u KS Hradec Králové odd.B, vložka 1527

bankovní spojení: [REDACTED]

var. symbol: číslo smlouvy

a

Původní nájemce: Louda Auto a.s.

zastoupené panem Bc. Martinem Fellerem, místopředsdou představenstva a Ing. Vlastimilem Bažantem, členem představenstva

Choťanky 166

290 01 Poděbrady

IČ: 463 58 714

DIČ: CZ 699 002 678

Obch. rejstřík u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 19975

Nový nájemce: LOUDA REALITY a.s.

zastoupené panem Ing. Vlastimilem Bažantem a Ing. Jozefem Ďurčanským, členy představenstva

Choťanky 166

290 01 Poděbrady

IČ: 02144972

DIČ: CZ 699 002 678

Obch. rejstřík u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 19331

I.

Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na změně v osobě nájemce, a to tak, že s účinností od 15. července 2019 původní nájemce nahrazuje novým nájemcem, jak jsou definováni výše. Nový nájemce tímto okamžikem vstupuje do všech práv a povinností původního nájemce a stává se smluvní stranou namísto původního nájemce, který tímto ze smlouvy vystupuje. Pronajímatel s touto změnou souhlasí.

II.

Ostatní společná ustanovení

- 2.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a jsou účinná.
- 2.2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž je každý originálem, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2.3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 15. července 2019, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že dodatek bude podepsán či zveřejněn pozdějšího dne, smluvní strany ve vzájemném

konsenzu prohlašují, že ujednání v tomto dodatku se budou vztahovat i k období od 15. července 2019 o nabytí platnosti a účinnosti dodatku.

- 2.4. Pronajímatel se zavazuje, že bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle smlouvu včetně dodatku k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že vstupují do všech závazkových vztahů, plynoucích z této smlouvy včetně dodatku, dobrovolně a na základě svobodného rozhodnutí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Pardubicích dne - 6 - 08 - 2019

V Pardubicích dne

Za pronajímatele

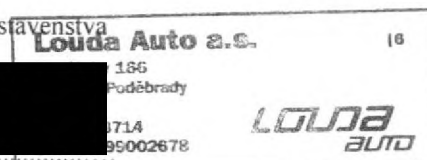
Za původního nájemce

.....
Ing. Aleš Kopecký
předseda představenstva

.....
Bc. Martin Feller
místopředseda představenstva

Služby města Pardubic a.s.
Hradek 1803, Bile Podměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252140788

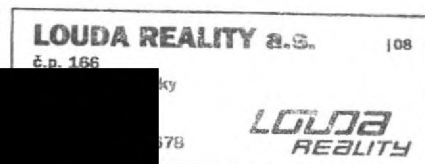
.....
Ing. Vlastimil Bažant
člen představenstva



Za nového nájemce

.....
Ing. Vlastimil Bažant
člen představenstva

.....
Ing. Jozef Durčanský
člen představenstva



S M L O U V A

R: 15/15

o pronájmu a správě, reklamních tabulí umístěných na sloupech VO uzavřená mezi:

Pronajímatel: **Služby města Pardubic a.s.**
Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice
zastoupené Světlouš P o z n í k o v o u, personální manažerkou
e-mail: [REDACTED]
IČ: 25 26 25 72 DIČ: CZ 25 26 25 72
Obch.rejstřík u KS Hradec Králové odd.B, vložka 1527
bankovní spojení: [REDACTED]
var. symbol: číslo smlouvy

a

Nájemce: **Louda Auto a.s.**
zastoupené panem Pavlem L o u d o u, předsedou představenstva
Chotáňky 166
290 01 Poděbrady
IČ: 463 58 714 DIČ: CZ 699 002 678
Obch. rejstřík u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 19975

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel na základě požadavku nájemce zajistí umístění **21 kusů** informačních a navigačních tabulí opatřených polepem z nereflexní folie o rozměru 750 x 1000 mm.
- 1.2. Tabule jsou a zůstávají majetkem pronajímatele.

II.

Dodací a nájemní podmínky

- 2.1. Informační a navigační tabule bude umístěna na vzájemně dohodnutém místě, pokud dodatečně nenastanou okolnosti znemožňující tuto instalaci na dohodnutém místě nebo okolnosti, pro které je umístění konkrétní reklamy na reklamním zařízení vyloučeno – např. v důsledku rozhodnutí statutárního města Pardubic, Magistrátu města Pardubic, Policie ČR, orgánu dozoru podle právních předpisů o regulaci reklamy či jiného orgánu. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účelně vynaložené náklady spojené s demontáží reklamy v takovém případě hradí nájemce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.
- 2.2. Dohodnutá místa dle odst. II., bodu 2.1., smlouvy, jsou uvedené v Příloze č. 1.
- 2.3. Nájem reklamního zařízení se sjednává na dobu určitou, a to od 15. dubna 2015 do 14. dubna 2016.
- 2.4. Pokud jeden měsíc před uplynutím sjednané doby nebyl písemně podán žádnou ze smluvních stran návrh na ukončení smlouvy, má se za to, že se sjednaná doba prodlužuje o stejnou dobu, na kterou byla smlouva uzavřena.

III.

Vzájemná práva a povinnosti

3.1. Pronajímatel zajistí za nájemce veškerá schvalovací řízení na odborech Magistrátu města Pardubic, Policii ČR a jiných dotčených organizacích nutná pro instalaci informačních a navigačních tabulí.

3.2. Pronajímatel přebírá záruky za instalaci a bezpečné umístění informačních a navigačních tabulí, neručí za obsah informačních a navigačních tabulí.

3.3. Pronajímatel dává 2letou záruku na kvalitu nalepené samolepící fólie od doby instalace.

3.4. Pronajímatel provede, resp. zajistí na základě dohody případnou změnu obsahu reklamních tabulí, kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu, pokud o to nájemce požádá. Tuto změnu uhradí nájemce dle skutečných nákladů do 14 dnů na účet pronajímatele.

3.5. Poškození nebo zničení informačních a navigačních tabulí neopravňuje nájemce k odstoupení od této smlouvy. Nájemce byl seznámen s možností poškození při dopravní nehodě, povětrnostními podmínkami, vandaly apod.

V případě takového poškození informačních a navigačních tabulí zajistí pronajímatel, na své náklady, urychlenou opravu.

3.6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

IV.

Stanovení ceny a způsob platby

4.1. Cena za pronájem informačních a navigačních tabulí je stanovena dohodou.

4.2. Smluvní cenu, v prvním roce, 175.290 Kč + DPH (12x 8.990 Kč/ks a 9x 7.490 Kč/ks), za 21 kusů, se nájemce zavazuje uhradit na základě čtvrtletně zaslaných faktur v době splatnosti, která činí 14 dní.

4.3. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude 15. dubna 2015 pro 1. splátku, 15. července 2015 pro 2. splátku, 15. října 2015 pro 3. splátku, 31. prosince 2015 pro 4. splátku vždy na částku 43.822,50 Kč + DPH.

4.4. V případě, že smlouva nebude písemně dle odstavce II., bodu 2.4. této smlouvy ukončena, zavazuje se nájemce uhradit smluvní cenu ve druhém a dalším roce, ve výši 157.290 Kč + DPH (21x 7.490 Kč/ks) za 21 kusů informačních a navigačních tabulí na základě čtvrtletně zaslaných faktur se splatností 14ti dnů.

4.5. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude 15. dubna pro 1. splátku, 15. července pro 2. splátku, 15. října pro 3. splátku, 31. prosince pro 4. splátku vždy na částku 39.322,50 Kč + DPH

4.6. Nájemce bere na vědomí, že v případě prodloužení s platbou o více jak 30 kalendářních dnů, je pronajímatel oprávněn sejmout informační a navigační tabule a okamžitě odstoupit od smlouvy. Náklady spojené s demontáží uhradí nájemce na základě zaslané faktury v době splatnosti, která činí 14 dní.

V.

Ostatní společná ustanovení

5.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení obecně platných právních předpisů občanského zákoníku ve znění změn a doplňků.

5.2. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1932 odst. 2, § 1949 až 1952, § 1971 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1933 odst. 1 občanského zákoníku s tím, že dle dohody stran, bude-li strana dlužna z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek nejdřív splatný.

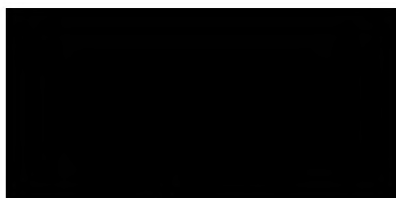
5.3. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž je každá originálem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

5.4. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15. dubna 2015.

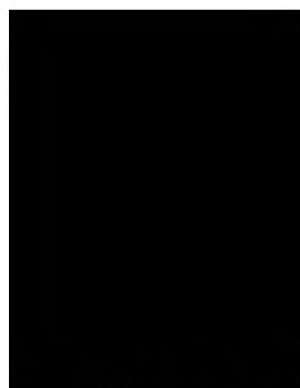
5.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že vstupují do všech závazkových vztahů, plynoucích z této smlouvy, dobrovolně a na základě svobodného rozhodnutí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 15. dubna 2015

Za pronajímatele



personální manažerka



Pavel Louda
předseda představenstva

SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC a.s.
Bílé předměstí, Hůrka 1803
530 02 Pardubice
④

Louda Auto a.s. 106
Choťánky 166
290 01 Poděbrady
IČ 46358714
DIČ CZ699002678
LOUDA
AUTO

