



Naše č. j.: UT-14176/2020
Naše sp. zn.: UT-32800/2018/08
Smlouvy různé / V / 5

Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě
(č. j. UT-32800/2018, uzavřené dne 10. 12. 2018)
(dále jen „Smlouva“ a „Dodatek č. 2“)

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
e-mail: [redacted] ID datové schránky: 7ruiypv,
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č. ú.: 52626881/0710,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jako „*nájemce*“)

a

INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
právní osoba zapsaná v OR vedeném KS v Brně, sp. zn. B 6691,
se sídlem Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno,
IČ: 24207543,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 246514618/0300,
zastoupená Ing. Pavlem Košťálem, statutárním ředitelem
(dále jako „*pronajímatel*“)

Na základě vzájemného konsenzu smluvní strany uzavírají Dodatek č. 2, kterým se mění stávající Smlouva:

Čl. I.

1. Dle ustanovení článku 3. odst. 3.6 Smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit, na základě výzvy učiněné nájemci, nájemné o míru inflace (pro rok 2019 - 2,8 %), vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Doúčtování rozdílů mezi fakturovaným nájemným od začátku roku 2020 a nájemným zvýšeným o míru inflace, vyúčtuje pronajímatel v samostatné faktuře nejpozději v měsíci červenci 2020.
2. V souvislosti s ukončením Projektu Provoz Center na podporu integrace cizinců I., reg. č. AMIF/20/04, který je financován v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu, dochází k formální úpravě označení daňových dokladů.

Čl. II.

1. V Čl. 1 odst. 1.2 „Nájemné“ v „Nájemné za Nebytový prostor“ se od 1. 1. 2020 **zvyšuje nájemné za nebytový prostor na částku 1.850,4 Kč ročně za m² bez DPH a nájemné za parkovací místo na částku 12.336 Kč ročně bez DPH.**
2. V Čl. 1 odst. 1.2 „Nájemné“ v „Nájemné za Nebytový prostor“ se od 1. 1. 2020 **zvyšuje celkové nájemné za předmět nájmu na částku 26.486,42 Kč měsíčně bez DPH.**
3. V Čl. 1 odst. 1.3 „Služby a poplatky“ v „Platby za Služby“ se od 1. 1. 2020 **zvyšují platby za služby u nebytových prostor na částku 1.233,6 Kč ročně za m² bez DPH a platby za služby se zvyšují celkem na částku 16.972,28 Kč měsíčně bez DPH.**
4. Čl. 1 odst. 1. 1 „Předmět a účel nájmu“, „Účel nájmu“ od 1. 7. 2020 **nově zní:**
„Účelem nájmu je zajištění prostor pro kanceláře Centra na podporu integrace cizinců pro Zlínský kraj (dále také „CPIC“) – tzn. ekonomicky nevýdělečných činností.“
5. V Čl. 3 „Nájemné“ odst. 3. 2 se od 1. 7. 2020 **na konci odstavce ruší věta:**
„Pronajímatel se zavazuje, že daňové doklady (faktury) budou označeny názvem a číslem projektu v následujícím znění: Provoz Center na podporu integrace cizinců I., reg. č. AMIF/20/04“.
6. Odst. 3. 4 v Čl. 3 „Nájemné“ **se od 1. 7. 2020 zrušuje.**

Čl. III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 2 nedotčena a zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, že rozumí jeho obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

V Praze dne 10. 7. /...../2020



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(nájemce)



V BRNĚ dne 30. 06. /2020



Ing. Pavel Košťál
statutární ředitel
(pronajímatel)