

Univerzita Palackého
v Olomouci

Smlouva o zřízení služebnosti

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené strany, v souladu s § 1260 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto:

smlouvu o zřízení služebnosti:

1. Univerzita Palackého v Olomouci,

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc,

IČ: 61989592,

bank. spojení:

číslo účtu:

jednající: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M. A., Ph.D., rektor,

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vysokých školách)

jako povinný

2. Florence K. Bach s.r.o.,

se sídlem: Kozí 157/5, 779 00 Olomouc,

IČ: 26825406,

číslo účtu:

jednající:

jako oprávněný

(povinný a oprávněný dále také jako smluvní strany)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je na základě platného nabývacího titulu výlučným vlastníkem nemovité věci v části obce Olomouc, a to: pozemku parc. č. St. 572, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavební objekt č. p. 154, vše kat. úz. Olomouc - město, obec Olomouc, zapsáno na listu vlastnictví č. 49 v katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

2. Povinný prohlašuje, že své výlučné vlastnické právo ke shora uvedené nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s touto nemovitou věcí, a že je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II. Geometrický plán

1. Geometrickým plánem č. 1637-181/2019 ze dne 30. 12. 2019, který vyhotovil [REDAKCE] a ke kterému udělil dne 8. 1. 2020 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc svůj souhlas, byl z části pozemku povinného parc. č. St. 572, zastavěná plocha a nádvoří oddělen nový pozemek parc. č. 673, ostatní plocha o výměře 31m², vše kat. úz. Olomouc - město (dále jen „služebný pozemek“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Prohlášení povinného

1. Povinný dále prohlašuje, že:
 - a) právní titul k výše uvedené nemovité věci je platný, účinný a vymahatelný, že na tomto právním titulu nevážnou žádné právní vady, které by mohly zapříčinit jakékoli zpochybnění vlastnického práva povinného,
 - b) není si vědom jakýchkoli skutečností, které by mohly vést k zamítnutí vkladu práva odpovídající zřízení služebnosti do katastru nemovitostí,
 - c) na výše uvedené nemovité věci nevážnou žádné závady a zavazuje se do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad žádné takové závady na nemovité věci, vyjma závad ve smlouvě uvedených, nezřídit,
 - d) žádná třetí osoba nevznesla k výše uvedené nemovité věci jakýkoli nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva povinného.

IV. Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný prohlašuje, že je na základě rovněž platného nabývacího titulu výlučným vlastníkem nemovité věci v části obce Olomouc, pozemku parc. č. St. 575, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č. p. 157, vše kat. úz. Olomouc - město, obec Olomouc, zapsáno na listu vlastnictví č. 119 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „panující pozemek“).
2. Součástí panujícího pozemku je rodinný dům č. p. 157. Sklep vybudovaný jako součást domu č. p. 157 zasahuje pod povrch služebného pozemku o výměře 31m², a to pod celý jeho povrch. Sklep nemá samostatné účelové určení, neboť je od samého počátku stavby užíván jako součást domu č. p. 157.
3. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného a všech dalších vlastníků panujícího pozemku služebnost užívacího práva služebného pozemku, spočívající v právu oprávněného mít, udržovat a nerušeně užívat sklep pod povrchem služebného pozemku a v povinnosti povinného trpět sklep pod služebným pozemkem a zdržet

se jakékoliv činnosti, která by užívání sklepa znemožňovala, zejména neprovádět takové stavební či terénní úpravy služebního pozemku, které by existenci sklepa jakkoliv ohrozily, ledaže tyto úpravy budou nezbytné k zachování služebního pozemku.

4. Oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady na provoz, údržbu a opravu sklepa pod povrchem služebního pozemku.
5. Služebnost nezahrnuje právo oprávněného užívat povrch služebního pozemku.
6. Oprávněný práva ze služebnosti přijímá, služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková.

V. Trvání smlouvy a její úplatnost

1. Služebnost se ve prospěch oprávněného a pro každého dalšího vlastníka panujícího pozemku zřizuje na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že služebnost se zřizuje za úplatu. Úplata je dohodou smluvních stran stanovena jako jednorázová, a to ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Ke stanovené úplatě bude účtována DPH ve výši podle účinných právních předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje úplatu uvedenou v předchozím odstavci uhradit povinnému bezhotovostně ve prospěch jeho bankovního účtu, uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury, kterou je povinný oprávněn vystavit oprávněnému nejdříve dnem zápisu vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ. Splatnost faktury byla stanovena dohodou strany na 14 dní ode dne jejího doručení oprávněnému. V případě, že faktura vystavená povinným nebude mít náležitosti stanovené právními předpisy, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je oprávněný oprávněn do dle splatnosti vrátit takovou fakturu zpět povinnému k přepracování. Lhůta splatnosti se tímto vrácením přerušuje a oprávněný není v prodlení se zaplacením úplaty. Nová lhůta splatnosti počíná běžet nejdříve dnem doručení nové, řádně opravené faktury.

VI. Následný převod předmětu smlouvy a rozsah služebnosti

1. V případě, že povinný, jako vlastník nemovitých věcí, převede nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy na jiného vlastníka, je povinen do třiceti dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit oprávněnému nového vlastníka nemovitých věcí.
2. Rozsah a obsah služebnosti touto smlouvou neupravený se posoudí podle místních zvyklostí. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu služebnosti, má se za to, že rozsah nebo obsah je spíše menší, než větší.

VII. Katastr nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy je v souladu s § 498 odst. 1 OZ věcí nemovitou a vzniká v souladu s § 1262 odst. 1 OZ zápisem do katastru nemovitostí. Právní

účinky zápisu nastávají zpětně k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí je povinen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc podat oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy, se smluvní strany zavazují k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, nebo k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

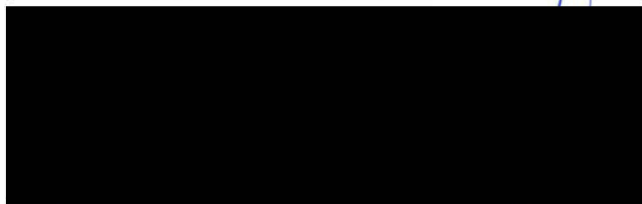
VIII. Zánik služebnosti

1. Smluvní strany se mohou dohodnout na zrušení služebnosti a to tak, že uzavřou písemnou dohodu s podpisy na jedné listině.
2. Služebnost dle této smlouvy zaniká výmazem z katastru nemovitostí.

IX. Závěrečná ustanovení

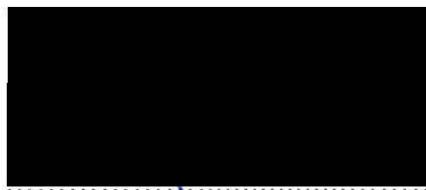
3. Povinný podpisem této smlouvy potvrzuje, že k tomuto právnímu jednání byl Správní radou Univerzity Palackého v Olomouci dne 1.6.2020 vydán předchozí písemný souhlas v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vysokých školách.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoli strany, případně třetích osob.
5. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými osobami obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný, zbývající stejnopis je určen k provedení zápisu vkladu práva zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.

V Olomouci dne 15.6.2020



Univerzita Palackého v Olomouci
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M. A., Ph.D.,
povinný

V Olomouci dne



Florence K. Bach s.r.o.

oprávněný

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

[REDACTED]