

SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Janáčkova akademie múzických umění v Brně

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: xxx

(dále jen „objednatel“)

zastoupená: JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou

a

SUPER-KRETE CZECH s.r.o.

Nupaky 494, 251 01 Nupaky

IČO 25692810, DIČ CZ25692810

podnikatel zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61708

bankovní spojení: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

zastoupen: Ing. Petrem Švantnerem, jednatelem

uzavírají následující smlouvu

I.

Účel smlouvy

(1) Objednatel pořizuje předmět díla dle této smlouvy za účelem výměny osvětlení na pracovištích rektorátu JAMU za energeticky úspornější, splňující současně platné právní předpisy a normy.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.

II.

Předmět díla

(1) Dílo, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, je vymezeno v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby zpracované projektantem Ing. Janem Poláškem, Brno, Neumannova 530/55, IČO 12179931 v březnu 2020, která je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 a rozumí se jím provedení **výměny zářivkových osvětlovacích těles v kancelářích a ostatních místnostech v prostorech rektorátu JAMU Beethovenova 650/2, Brno** v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele jako účastníka výběrového řízení s názvem „Výměna osvětlovacích těles na rektorátu JAMU“ a v souladu s účelem uvedeným v článku I. odst. (1) této smlouvy (dále jen „dílo“).

(2) Všechny výkony zhotovitele budou provedeny v rozsahu a podle položkového rozpočtu prací, dodávek a služeb zpracovaného zhotovitelem v rámci nabídky, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

(3) Součástí díla jsou všechny související pomocné, vedlejší a ostatní náklady specifikované samostatnými položkami v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

(4) Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a dále v souladu se všemi relevantními právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných, zejména v souladu s normou ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí projektové dokumentace, jinak nejméně ve střední jakosti.

(5) Zhotovitel díla prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu objednatel případně předal či předá k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.

IV.

Místo a termín plnění díla

(1) Místem plnění díla jsou prostory rektorátu JAMU v objektu Beethovenova 650/2, Brno.

(2) Plnění díla je rozděleno na dvě etapy realizované v letech 2020 a 2021. V roce 2020 bude provedena výměna osvětlovacích těles ve 2. NP, zbývající část díla bude realizována v roce 2021.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést 1. etapu díla v těchto termínech:

- a. předání staveniště 13. 7. 2020;
- b. zahájení provádění díla do 3 pracovních dnů od předání staveniště;
- c. řádné dokončení a předání díla do 31. 8. 2020 (bez vad a nedodělků bránících v užívání);
- d. odstranění veškerých vad a nedodělků do 10 dnů od řádného dokončení a předání díla.

(4) Zhotovitel se zavazuje provést 2. etapu díla v těchto termínech:

- a. předání staveniště 19. 7. 2021;
- b. zahájení provádění díla do 3 pracovních dnů od předání staveniště;
- c. řádné dokončení a předání díla do 31. 8. 2021 (bez vad a nedodělků bránících v užívání);
- d. odstranění veškerých vad a nedodělků do 10 dnů od řádného dokončení a předání díla.

(5) Úplné vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno nejpozději ke dni dokončení a předání díla.

(6) Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně objednatele.

V.

Cena díla

(1) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva uzavřena. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou, která nebude valorizována. Cena díla činí:

Sjednaná cena bez DPH	1 511 572,00 Kč
DPH sazba 21 %	317 430,12 Kč
Cena vč. DPH	1 829 002,12 Kč

Slovy: jeden milion osm set dvacet devět tisíc dvě koruny české a dvanáct haléřů.

(2) Sjednaná cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude zhotovitelem připočtena DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění; výše

uvedené vyčíslení DPH je pouze informativní. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži zhotovitele.

(3) Smluvní strany prohlašují, že plnění díla uskuteční v režimu přenesené daňové povinnosti, tzv. reverse-charge, dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se uplatní pouze mezi plátcí DPH, a to při poskytnutí plnění v tuzemsku.

(4) Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, pojištění, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností spočívající v inflaci, změnách daní a kurzů měn a změně cen práce a věcí.

(5) Výkony, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

VI.

Změna ceny díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b. za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Při vzniku jakýchkoliv změn díla budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy, budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě.

(3) Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů.

(4) Cena změny díla bude stanovena podle položek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu prací, dodávek a služeb zhotovitele dle přílohy č. 2 této smlouvy. V případě, že v položkovém rozpočtu takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací a ceníků profesí použitých zhotovitelem při stanovení ceny díla v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky zhotovitele, max. však do výše cen dle Sborníku cen stavebních prací cenové soustavy RTS příp. ceníků profesí v cenové úrovni 2019. Pokud ceník takové položky neobsahuje, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením cenových nabídek podle situace na trhu.

(5) Změna díla bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti písemně druhé smluvní straně, a to zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat konkrétní popis změny. Na základě zápisu a projednání změny zpracuje zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem změny díla. Změnový list bude po odsouhlasení a podepsání osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech kontroly a převzetí díla předložen objednateli.

(6) Změna díla je schválena, pokud objednatel a zhotovitel uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož přílohou je změnový list. Změna díla musí být fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

VII.

Platební podmínky

(1) Objednatel zaplatí cenu díla po řádném a bezvadném provedení jednotlivých etap díla a jejich protokolárním předáním a převzetím podle této smlouvy a odstranění případných vad díla vytknutých při převzetí; zhotovitel nemá právo dříve fakturovat smluvní cenu ani právo na zálohu či část ceny díla. Převzme-li objednatel částečné plnění, je zhotovitel oprávněn fakturovat tomu odpovídající část ceny díla.

(2) Objednatel zaplatí fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu do 30 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel fakturu doručí. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána objednatelem na účet zhotovitele. Bez ohledu na ustanovení předchozí platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla u provedených prací uvedených v soupise skutečně provedených prací, nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

(3) Objednatel je oprávněn vznést písemně námitky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení ceny díla. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(4) Pokud zhotovitel námitky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se zhotovitel v ujednané lhůtě, platí, že námitky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení ceny díla nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury objednateli.

(5) Pokud zhotovitel námitky neuzná, uvede ve vyrozumění přiléhavé odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; cena díla je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi objednateli.

(6) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(7) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
- b. má objednatel právo snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele.

(8) Zhotovitel, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen objednateli neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně objednateli neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

VIII.

Technické podmínky

(1) Technické podmínky díla jsou dány projektovou dokumentací zpracovanou ve stupni dokumentace pro provedení stavby, která současně splňuje požadavky na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce, v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí při oceňování konkrétních výrobků respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň a kvalitu provedení. Při zpracování nabídky i při vlastní realizaci stavby je dodavatel povinen respektovat technické,

materiálové a estetické řešení podle projektové dokumentace a navrhnout pro realizaci takové prvky a materiály, které odpovídají technickým parametrům stanoveným v projektu.

(2) Nedílnou součástí projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může účastník při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytnout součinnost, jež je nezbytná k řádnému plnění smlouvy.

(2) Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné provedení díla, vyjma údajů a podkladů, jejichž pořízení zhotovitelem je z povahy věci součástí realizace díla.

(3) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatelé písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplyvají z dokumentů či informací jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelům za účelem plnění této smlouvy.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatelé, pokyny objednatelé, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

(5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

(6) Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.

(7) Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby dle této smlouvy jsou oprávněni kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje je bez zbytečného odkladu odstranit. Jestliže zhotovitel vady ani v přiměřené lhůtě neodstraní a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(8) Objednatel bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.

(9) Objednatel umožní zhotoviteli za účelem provádění díla přístup do budovy Beethovenova 650/2, Brno. Objednatel umožní zhotoviteli bezpečné uskladnění materiálu a nářadí, potřebného k provedení díla. Objednatel je povinen zajistit jedno odběrné místo elektrické energie 230/380V 50 Hz a vody.

(10) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

(11) Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat pravidelně veškerý odpad. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

(12) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.

(13) Smluvní strany pověřují ve věci plnění díla dle této smlouvy tyto osoby:

a. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech kontroly a převzetí díla:

xxx

b. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

xxx

X.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

(1) Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatel.

(2) O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Provádění díla bude probíhat za omezeného provozu objednatele. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele a soupis organizačních požadavků objednatele.

(3) Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni dokončení a předání díla pracoviště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

XI.

Předání díla

(1) Dílo se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatel. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při provádění díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dílo dokončeno.

(2) O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat zápis o předání a převzetí díla, který musí být oběma smluvními stranami podepsán. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí.

(3) Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení sepsat protokol o předání a převzetí díla včetně soupisu vad a nedodělků s termínem jejich odstranění a předat objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady nutné k užívání díla.

XII.

Práva z vadného plnění

(1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(2) Objednatel oznámí zhotoviteli vady písemně neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

XIII.

Záruka za jakost

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli za jím provedené dílo, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle ustanovení článku XI. této smlouvy.

(2) Vyskytne-li se v záruční době vada, má objednatel bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(3) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 2 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

XVI.

Odstranění vad

(1) Zhotovitel je povinen práva objednatele z vad díla při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.

(2) Neodstraní-li vady díla včas, je objednatel oprávněn nechat vady díla odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

(1) Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno.

(2) Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a. nezahájením prací na díle ze strany zhotovitele ani ve lhůtě 3 kalendářních dnů po termínu sjednaném touto smlouvou,
- b. je-li druhá smluvní strana déle než 7 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. IV. této smlouvy, vyjma termínu zahájení provádění díla,
- c. zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 3 kalendářní dny, přičemž za zastavení či přerušení prací se nepovažují potřebné technologické přestávky,
- d. prováděním díla v rozporu s touto smlouvou,
- e. opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany objednatele

(3) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

(4) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

(5) V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, je-li rozpracovaná část díla použitelná ke sjednanému účelu.

XV.

Smluvní pokuty

(1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost plnit řádně a včas v termínech uvedených v čl. IV. odst. (3) a., b., c. a odst. (4) a., b., c. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(3) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady díla, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v čl. IV. odst. (3) d. a odst. (4) d. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(4) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit reklamované vady díla v záruční době ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(5) Poruší-li zhotovitel svou povinnost informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši DPH z ceny díla.

(6) Poruší-li objednatel svou povinnost zaplatit cenu díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(7) Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

(8) Nárok na smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy jakož i poté co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

XVI.

Závěrečná ujednání

(1) Smlouva není závislá na jiné smlouvě a je uzavřena okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Bude-li uzavírána v listinné podobě, vyhotoví se čtyři stejnopisy, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) V případě pochybností o povinnostech plynoucích z této smlouvy smluvním stranám bude tato smlouva vykládána tak, aby bylo dosaženo jejího účelu, je-li toho potřeba, pak také s přihlédnutím k zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele jako účastníka veřejné zakázky s názvem „Výměna osvětlovacích těles na rektorátu JAMU“.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(5) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(6) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení nebo způsobu provádění díla, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(7) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce objednatele.

(8) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i objednateli jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, se zhotovitel zavazuje na ně podat nabídku v zadávacím řízení nebo při uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu, je-li jejich způsobilým dodavatelem.

(9) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se objednatel dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, zhotovitel souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(10) Objednatel má právo omezit rozsah plnění zhotovitele, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; cena díla se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Zhotovitel nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud objednatel tohoto práva využije.

(11) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že na objednatele přechází povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

(12) Smluvní strany se dohodly, že se obsah smlouvy včetně jejích příloh nepovažuje za obchodní tajemství.

(13) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Vymezení díla – projektová dokumentace stavby

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet prací, dodávek a služeb zhotovitele

V Brně dne 9. 7. 2020

V Brně dne 9. 7. 2020

.....

Zhotovitel

.....

Objednatel

**PŘÍLOHA ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY**

1. Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby s názvem „Rektorát JAMU, Beethovenova 650/2, Brno, Výměna zářivkových osvětlovacích těles“ zpracované projektantem Ing. Janem Poláškem, Brno, Neumannova 530/55, IČO 12179931 v březnu 2020. *(uložena jako samostatná část této smlouvy)*

PŘÍLOHA ČÍSLO 2 SMLOUVY O DÍLO
POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB ZHOTOVITELE

2. **Položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele (podrobná kalkulace ceny za dílo) stavby „Výměna osvětlovacích těles na rektorátu JAMU“** zpracovaný na základě seznamu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr z projektové dokumentace stavby.

VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet:	10001570	VÝMĚNA OSVĚTLOVACÍCH TĚLES		
Objekt :	Název objektu :	JKSO :		
S01	VÝMĚNA OSVĚTLOVACÍCH TĚLES			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
10001570	VÝMĚNA OSV. TĚLES REKTORÁT BEETHOVENOVA 650/2			
Projektant :		Počet měrných jednotek :		
Objednatel :		Náklady na MJ :		
		0		
Počet listů :		Zakázkové číslo :		
		10001570		
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :		
		SUPER-KRETE CZECH s.r.o.		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	1 382 665	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	128 907	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	1 511 572	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy		1 511 572	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		1 511 572	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno :		Jméno :	
	Datum :		Datum :	
	Podpis:		Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :		1 511 572 Kč	
DPH	21,0 % činí :		317 430 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :		0 Kč	
DPH	0,0 % činí :		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 829 003 Kč	

Poznámka :

Stavba :	10001570 VYMĚNA OSV. TĚLES REKTORÁT BEETHOVE	Rozpočet :	10001570
Objekt :	S01 VYMĚNA OSVĚTLOVACÍH TĚLES		VYMĚNA OSVĚTLOVACÍCH TĚLES

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000 Soupis vedlejších a odtatních nákladů	9 000	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	38 730	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	11 160	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	30 535	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	27 770	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 195	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	1 382 665	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	9 517	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	128 907	0	0	1 382 665	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			128 907	0
Oborová přírážka			128 907	0
Přesun stavebních kapacit			128 907	0
Mimostaveništní doprava			128 907	0
Zařízení staveniště			1 511 572	0
Provoz investora			1 511 572	0
Kompletační činnost (IČD)			1 511 572	0
Rezerva rozpočtu			1 511 572	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	10001570 VÝMĚNA OSV. TĚLES REKTORÁT BEETHOVENSKÉHO	Rozpočet: 10001570
Objekt :	S01 VÝMĚNA OSVĚTLOVACÍCH TĚLES	VÝMĚNA OSVĚTLOVACÍCH TĚLES

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Dodavatelem nabízený výrobek
Díl: 000		Soupis vedlejších a odtatních nákladů					
1	0-02	Provoz investora	soubor	1,00			
2	0-05	Měření osvětlení a zpracování protokolu	hod	10,00			
3	0-06	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00			
	Celkem za	000 Soupis vedlejších a odtatních nákladů				9 000,00	
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy					
4	611403399RT2	Hrubá výplň rýh maltou ve stropech s použitím suché maltové směsi	m2	15,00			
		300*0,05		15,00			
5	611423331R00	Oprava omítek stropů s rákosem do 30% pl-štukových	m2	150,50			
6	611425531RT2	Omítka rýh stropů MV do 15 cm omítkou štukovou s použitím suché maltové směsi	m2	15,00			
7	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou, pro krabice	kus	24,00			
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				38 730,00	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					
8	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	620,00			
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				11 160,00	
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
9	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	3 000,00			
10	95-01	Zakrytí podlah a nábytku folií + likvidace	m2	627,00			
		501,6*1,25		627,00			
11	95-02	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	80,00			
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				30 535,00	
Díl: 96		Bourání konstrukcí					
12	971033131R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 15 cm, MVC pro krabice	kus	24,00			
13	974082172R00	Vysekání rýh vodiče omítka stropů MVC šířka 3 cm	m	300,00			
14	978012141R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 30 %	m2	150,50			
		1.NP.:157,10		157,10			
		2.np.:344,5		344,50			
15	96-01	Demontáž stávajících svítidel	ks	123,00			
16	96-02	Ekologická likvidace demont. svítidel	ks	123,00			
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				27 770,00	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					
17	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	14,63			
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 194,50	
Díl: M21		Elektromontáže					
18	M21-01	Svítlidlo a příslušenství A1, dodávka + montáž	ks	13,00			
19	M21-02	Svítlidlo a příslušenství A2 dodávka + montáž	ks	78,00			
20	M21-03	Svítlidlo a příslušenství B1, dodávka + montáž	ks	12,00			
21	M21-04	Svítlidlo a příslušenství C1, dodávka + montáž	ks	31,00			
22	M21-05	Svítlidlo a příslušenství D1, dodávka + montáž	ks	1,00			
23	M21-06	Krabice odbočná pod omítkou včetně víčka a svorkovnice(věnečku), zapojení, dod. + montáž	ks	24,00			
24	M21-07	Kabel.y a vodiče pomocný materiál, příchazky, spojky dod. +montáž CYKYLO- J3x1,5	m	400,00			
25	M21-08	Identifikace a vyhledávání stávajícího vedení	hod	25,00			
26	M21-09	Napojení na stávající instalaci	hod	10,00			
27	M21-10	Vypracování výchozí revize	hod	20,00			
28	M21-11	Přesun hmot elektroinstalace	kpl.	1,00			
	Celkem za	M21 Elektromontáže				1 382 665,00	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					
29	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,54			
30	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	6,54			
31	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,54			
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	91,57			
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,54			
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	26,16			
35	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	6,54			
36	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	6,54			
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				9 517,11	