



78805/A/2019-HMU1
Čj.: UZSVM/A/41412/2019-HMU1



MHMPXPE6RC52

Stejnopis č. ____

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu -
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „**převodce**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha – Staré Město,
které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581,
(dále jen „**nabyvatel**“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č.j. UZSVM/A/41412/2019-HMU1

č. INO/35/05/009472/2020

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- **pozemek parc.č. 455/93**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany nemovitosti – památkově chráněné území

zapsán na listu vlastnictví č. 60000 pro **k.ú. Krč, obec Praha**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s nemovitou věcí uvedenou v odst. 1 Čl. I této smlouvy ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu pod č.j. UZSVM/A/6839/2007-MOE2 ze dne 12.1.2007.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděné nemovité věci a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.
4. Na nemovité věci uvedené v článku I. se nachází komunikace Točitá, včetně přílehlého chodníku, která je na základě rozhodnutí č.j. MHMP-45454/1999/DOP-R5/Fi ze dne 22.12.1999 zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy. V severozápadní části pozemku se nachází účelová komunikace, přímé napojení nemovitosti.
5. Předmětná nemovitá věc je vedena v účetní evidenci převodce a jejich účetní hodnota činí 3 565 320 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma:
 - v KN zapsané ochrany nemovitosti – památkově chráněné území,
 - na pozemku se dle georeportu nachází: ochranná pásma vedení VVN a VN, elektrické vedení nízkého napětí, bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení, ochranná pásma metalických sítí, ochranná pásma vodovodních řadů a ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatný převod nemovité věci dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 2M/26 ze dne 11.6.2020.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží šest vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datum jejího podpisu a text smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Hlavní město Praha

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Jan Rak
ředitel
odboru hospodaření s majetkem MHMP
(nabyvatel)