

# OBJEDNÁVKA č.6V200659

Vystaveno dne: 30.06.2020

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/186/MRA/20

Požadavek č. 6VP200645

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Palackého 689/2,  
736 01 Havířov  
IČO: 05510775  
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 296 000 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Zednická**

Č.pop./orient.:**314/2**

Byt. č.: **4**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 29.07.2020

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 30. 6. 2020

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 186 /MRA/20
<b>Obchodní firma:</b>	MATOSA PROFISTAV
<b>IČ:</b>	5510775
<b>Cena:</b>	296000
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

**TE: 29-7-2020**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Zednická 314/2		
Byt číslo	4	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+2	Patro :	1
Stavy	TUV:	821	
	SV:	148	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	Nová revize bude bez závad!!!	3000
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	6500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chráničce NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč.výměna STA zásuvky, výměna zvonku vč.tlačítka,v Př. dát 2ks svítidel a vyp.č.6, <b>Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ</b> ,výměna ventilátoru v IŠ na WC(dát stejně jako původní), ranžirování rozvaděče,výměna hl.jističe-25A(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení , světelné okruhy budou min. dva a jištěny chráničojističemi(10A), RZ bude zvlášť pro by a zvlášť pro odběrné místo	42000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, dodat s filtrem	2800
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	220	celý byt vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	11000
32	Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele	m2	57	Strop- celý byt	11400
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	11	lokálně v bytě	500
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	24	KU,Př.,LA,WC	6000
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	33	OP,LO -(PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně	13200
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	24	KU,Př.,LA,WC-provést souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky	24000

63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P-původní FAB s klíčem dát BT!	5000
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	6	Vstup-80P(šířka zárubní jako je zeď), LA,WC-60P(bez prahu), KU-80P(bez prahu, OP-80P(přechod.lišta), LO-80L(přechod.lišta), zárubně usadit tak,aby střed spodního pantu byl 23,5cm(u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč.úpravy stavebního otvoru	12000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	LA,WC-60P, KU,OP-80P2/3sklo, LO-80L	7500
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO odpadu-celý byt od stoupačky(KU-LI -100cm zleva, umyvadlo vedle vany ta, ať je místo pro AP 64cm)- vše zasekat	3500
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	GO vody-celý byt od vodoměrů-pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	3500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-pod umyvadlem, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	500

82	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skřínky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, skřínka nad digestoř 60cm	18000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1200
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	15	LA,WC	2500
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt,bok vlevo, v celé délce pracovní plochy, na konci KU-LI nahoru ke sřínce nad digestoř a dolů k podlaze až k zárubním(srovnat pod obklad-zděné stěny)	3500
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	17,5	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC- na stěny do výše-1,4m, do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky	18000
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm vč. dozdivky	3000
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1200
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1200
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	50cm(dát tak, ať je místo pro AP 64cm!)	2000
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	1000
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500

130	úprava plynovodu	bm	1,5	V KU posunout na 70cm zprava od zárubní a zvýšit na 70- 80 cm, D+M-plyn.ventilu	3000
132	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	1,5m	1000
133	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, demo dlažby(2 vrstvy) KU,Př.,LA,WC-24m2, demo obložení stoupaček plynovodu v Př. u vstupu do KU na pravé straně vč.zednického srovnání a začištění	8000
134	jiné	soub.	1	Vnitřní rozvody vody a odpadu- vysekání rýh, otvorů a prostupů vč.zednického zapravení i po přípravě pro žebř.ÚT v LA-8bm + 2m2, Stěny a strop-oprava uvolněných hrubých omítek-12m2, WC-výměna dvířek IŠ za plechové dvířka 60x60cm ,bílé, 1ks klíčů a zvětšení otvoru+zednické zapravení, WC-výměna wc sedátka+vyčistit, Přívody ÚT a plynovod-nátěr na bílo-14bm vč.žlutých pruhů u plynovodu, dozdívky k zárubním -LA a WC(z 65 na 60cm) a OP a LO(z 90 na 80cm), vyčistit deskové radiátory a v případě nutnosti nátěr vrchní mřížky	7000

145	Sádrové omítky - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	220	Sádrové omítky vč.lepidla-Stěny a strop celý byt, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 5m2	55000
150	jiné	soub.	1	Podlahy-OP,LO - 33m2-demo parket(VRŽOU!), srovnání podkladu, položení OSB desek s perodrážkou v tl.2,5-3,5cm tak, ať jsou podlahy v jedné rovině s KU a Př. a pod dveřmi je mezera <b>0,5cm</b>	15000

cena celkem bez DPH

296000

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	<b>ANO/NE</b>		
	<b>ANO/NE</b>		



Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	296000
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
4,4	2,4
Jídelna	
Obývací pokoj	
4,4	4,3
Ložnice	
4,3	3,5
DP	
Předsíň	
1,4	2,7
1,6	4
WC	
0,9	1,8
LA	
1,8	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
10,56	34
0	0
0	0
18,92	43,5
0	0
15,05	39
0	0
0	0
0	0
3,78	20,5
6,4	28
0	0
1,62	13,5
0	0
2,7	16,5
59,03	195

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

254,03
219,71 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8