



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-07%

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

34/120/20

SMLOUVA O DÍLO

**Sanace suterénu a výměna pochozích vrstev na terasách v objektu Dykova 12,
Praha 10 - realizace**

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martin Pohl, ředitel

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

Ing. Martin Pohl, ředitel

xxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

GREEN SPACE s.r.o.

Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

Marek Potěšil

065 35 160

CZ065 35160

MS v Praze, C 283846

xxx

xxx

Marek Potěšil

xxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

Předmětem díla je provedení stavebních prací v rámci veřejné zakázky s názvem „Sanace suterénu a výměna pochozích vrstev na terasách v objektu Dykova 12, Praha 10 – realizace“

Objekt se nachází na Praze 2 - Vinohradech v Dykově ulici č. 12. Je v majetku České republiky, právo hospodařit s ním má Diplomatický servis, který jej v současné době pronajímá. Jedná se o podsklepenou solitérní vilu se dvěma nadzemními podlažími a jedním obyvatelným podkrovím. Vila je umístěna na vlastním pozemku, přibližně čtvercového rozměru, který se po obou stranách objektu směrem od ulice k zahradě částečně svažuje.

Místem plnění jsou především suterénní části objektu, kde se nachází vlhké omítky, které jsou pod úrovní terénu viditelně poškozené. Obvodové zdi suterénu byly v minulosti odizolovány proti zemní vlhkosti a stékající vodě. Tato vodotěsná izolace však byla špatně provedena, neboť není v těsném kontaktu se zdí a navíc je ukončena, jak prokázaly provedené sondy, 30 cm pod úrovní terénu. Především tato skutečnost je příčinou zatékání, následného vlhnutí a degradace omítek v suterénu. Současně s provedením sanačních prací v suterénu je předmětem veřejné zakázky také výměna pochozích vrstev na terasách v úrovni 2. nadzemního podlaží.

Celkový rozsah prací je stanoven následujícími dokumenty:

- a) Projektovou dokumentací, zpracovanou společností GREEN SPACE s.r.o., dne 4.6.2020,
- b) Nabídkou zhotovitele, obsahující nabídkovou cenu a položkový rozpočet, podanou v rámci výběrového řízení dne 4.6.2020 Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Rámcový popis stavebních prací vyplývající z projektové dokumentace a rozpočtu

- 1) Přípravné a přidružené práce
- 2) Odkopávky a prokopávky
- 3) Hloubené vykopávky
- 4) Přemístění výkopku
- 5) Konstrukce ze zemin
- 6) Povrchové úpravy terénu
- 7) Úprava podloží a základové spáry
- 8) Zpevňování hornin a konstrukcí
- 9) Provedení podkladních a vedlejších konstrukcí
- 10) Provedení podkladní vrstvy pro komunikace dlážděné plochy
- 11) Úprava vnitřních povrchů
- 12) Provádění podlah a podkladových konstrukcí
- 13) Položení potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových
- 14) Provedení doplňujících konstrukcí a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách
- 15) Bourání konstrukcí
- 16) Prorážení otvorů a ostatní bourací práce
- 17) Přesuny sutí
- 18) Provedení izolací proti vodě
- 19) Provedení tepelných izolací

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.6.2020 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

bez DPH 999.586,83 Kč

(slovy devětsetdevadesátdevětisícpětsetosmdesátšestkorunaosmdesáttrihaléře)

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.

DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změny způsobu provedení díla tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle projektové dokumentace nebo nabídkové ceny a položkového rozpočtu, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen to objednateli oznámit a zpracovat návrh změnového listu. Na základě odsouhlasení změnového listu oběma smluvními stranami bude vytvořen a uzavřen dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) vícepráce – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nebyly zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
 - b) méněpráce – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
5. Změnu ceny díla z důvodu víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel navrhne jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (ÚRS Praha, a.s.).
6. Změnu ceny díla z důvodu méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou realizovány, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.

3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude soupis provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu. 85% z ceny díla je možné proplatit oproti dodané faktuře a výkazů provedené práce po předání díla. 5% bude uvolněno po odstranění nedodělků a závad zjištěných při předávání. Zbýlých 10% z ceny díla bude uvolněno po uplynutí záruční doby.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
6. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

V. Doba plnění

1. Dle této smlouvy bude zahájeno plnění po zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a ukončeno v termínech dle Čl. VII., odst. 2.
2. V případě zpoždění prací z vážných důvodů n e z a v i n ě n ý ch zhotovitelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech předmětných částí objektu, které bude zhotovitel potřebovat pro výkon předmětu díla a to po celou dobu prací.
2. Zhotovitel je při plnění předmětu smlouvy povinen:
 - a) dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP
 - b) odpovídat za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet
 - c) provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.

- d) mít odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - e) uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 5 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Termín předání staveniště zhotoviteli15. 7. 2020 (předpoklad)

Termín odevzdání díla do užívání objednateli.....30. 10. 2020 (předpoklad)

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

- 1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 3. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé takovéto porušení.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
- 2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.

3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - d) zánikem jedné ze smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 2.7.2020

V dne 2.7.2020

za objednatele

za zhotovitele