

**Město Rychnov nad Kněžnou,**

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající starostou města panem Ing. Janem Skořepou

IČ : 00275336

bank. spojení : Česká spořitelna a.s. , č.ú. 30015-1240286399/0800

dále jen **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

**a**

**Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou**

se sídlem , 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova čp. 2

zastoupené ředitelem panem Mgr. Tomášem Zelenkou

IČO 00371149

Bankovní spojení :

Č. účtu:

Tel.

E – mail :

Datová schránka:

dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě č. 2/2020 ze dne 24.3.2020  
na prostory sloužící podnikání v I. NP budovy čp. 2  
v Rychnově nad Kněžnou, ul. Jiráskova

Na základě Rozhodnutí rady města ze dne 7.7.2020 Usnesení č. 363/2020, je nájem prostor sloužících podnikání od **1.8.2020** rozšířen o místnost č. 111 o výměře 22,76 m<sup>2</sup>, místnost č. 113 o výměře 19,37m<sup>2</sup>, místnost č. 114 o výměře 10,35 m<sup>2</sup> a místnost č. 115 o výměře 18,65 m<sup>2</sup>. Záměr pronajmout prostory sloužící podnikání v budově č. 2 na p.p.č. 1754 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou byl zveřejněn vývěskou číslo 8/2020 ze dne 18.6.2020

**Za prvé:**

**Článek II. – Předmět smlouvy, bod 2.1. se mění následovně:**

Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do nájmu **prostory sloužící podnikání**, nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.2, v Rychnově nad Kněžnou, ul. Jiráskova ( bývalá kasárna ), a to :

místnost č. 108.....	o výměře 100,55 m <sup>2</sup>
místnost č. 110 .....	o výměře 36,29 m <sup>2</sup>
místnost č. 111 .....	o výměře 22,76 m <sup>2</sup>
místnost č. 113 .....	o výměře 19,37 m <sup>2</sup>
místnost č. 114 .....	o výměře 10,35 m <sup>2</sup>

místnost č. 115 ..... o výměře 18,65 m<sup>2</sup>

-----  
C E L K E M ..... 207,97 m<sup>2</sup>  
(dále jen nebytové prostory – předmět nájmu).

### **Článek V. – Nájemné a služby bod 5.1., 5.2., 5.3. 5.4 se mění následovně**

**5.1.** Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran celkem úhrada **114.384,-- Kč** ročně.

(slovy : stočtrnácttisíctřistaosmdesátčtyři korun českých).

**5.2.** Vedle takto sjednaného nájemného se sjednává úhrada za dodávku služeb spojených s nájmem, a ta je hrazena zálohově:

a/ za dodávku elekt.energie v pron.prostoru .....	40.000,-- Kč
b/ záloha na dodávku el. energie ve spol.prost. ....	7.300,-- Kč
c/ záloha na srážkovou vodu .....	7.300,-- Kč
d/ záloha na úklid spol. částí nebyt. prostor.....	8.520,-- Kč
<b>celkem zálohy ročně .....</b>	<b>63.120,-- Kč</b>

**5.3.** Roční úhrada za nájemné a zálohy na služby ..... **177.504,-- Kč**

**5.4.** Vyúčtování služeb spojených s nájmem bude pronajímatelem provedeno a nájemci doručeno nejpozději do 30. 6. následujícího roku. Vyúčtování bude obsahovat přehled celkových fakturovaných nákladů za služby ve věcném členění, podíl pronajatých ploch dle této smlouvy na celkové výměře pronajatých ploch tomu odpovídající podíl na nákladech v Kč, rovněž v detailním členění dle druhu nákladů. Od celkové částky za služby budou odečteny všechny uhrazené zálohy a vyčíslen doplatek či přeplatek. Doplatky a přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování.

Vyúčtování služeb spojených s nájmem předmětu nájmu bude prováděno :

a/ el. energie v pron. prostoru bude vyúčtována dle počtu kWh naměřených na odpočtovém elektroměru, stálá platba bude rozúčtována dle m<sup>2</sup> (207,97m<sup>2</sup>) pronajatého prostoru

b/ el. energie ve spol. prostorách ( osvětlení spol. prostor ) bude vyúčtována tak, že celkové náklady ( fakturované dodavatelem služeb ) budou rozděleny dle počtu nájemníků

c/ srážková voda náklady fakturované dodavatelem služeb budou vyúčtovány poměrně dle podlahové plochy pronajatých prostor ( 207,97 m<sup>2</sup>)

d/ úklid spol. částí prostor bude vyúčtováno poměrně dle podlahové plochy pronajatých prostor ( 207,97 m<sup>2</sup> ) ( náklady fakturované dodavatelem + úklidové prostředky )

**Článek VI. – Splatnost ceny nájemného a zálohy na služby bod 6.1., 6.2 se mění následovně:**

**6.1.** Účastníci sjednávají, že úhrada za nájemné bude prováděna měsíčně v částce **9.532,- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu **30015-1240286399/0800**, splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury .

**6.2** Účastníci sjednávají, že úhrada za zálohy na služby bude prováděna měsíčně v částce **5.260,- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu **30015-1240286399/0800**, splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

**Za druhé:**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Platnost dodatku je od 1.8.2020

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

.....  
za Město Rychnov nad Kněžnou.  
ing. Jan Skořepa - starosta

.....  
za Muzeum a galerii Orlických hor  
v Rychnově nad Kněžnou  
pan Mgr. Tomáš Zelenka - ředitel