



# Kupní smlouva

## Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, PSČ: 306 13

IČO: 70890366

zastoupený

náměstkyní vykonávající funkci hejtmana Plzeňského kraje JUDr. Marcelou Krejsovou

*na straně jedné jako prodávající*

a

## Agentura NKL s. r. o.

IČO: 61504823

se sídlem Slovanská ostrov 226, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená jednatelem panem Jaroslavem Páchou

*na straně druhé jako kupující*

uzavírají tuto

## kupní smlouvu:

### I.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1815/13 o výměře 297 m<sup>2</sup>, který vzniká na základě geometrického plánu č. 1459-50/2019 vyhotoveného Ing. Danielem Eberlem, Úslavská 59, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 1815/7, zapsaného na LV č. 1635 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro k. ú. a obec Zbiroh.

### II.

2.1 Prodávající prodává touto kupní smlouvou nově vznikající pozemek parc. č. 1815/13, k.ú. Zbiroh, uvedený v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi (zejména s existujícím oplocením), dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými.

2.2 Kupující kupuje do svého vlastnictví nově vznikající pozemek parc. č. 1815/13, k.ú. Zbiroh, uvedený v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi (zejména s existujícím oplocením), dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými.

2.3 Předmět převodu je podrobně popsán a oceněn znaleckým posudkem o obvyklé ceně nemovité věci č. 2484/131/2019 vyhotoveným Ing. Vladimírem Nováčkem dne 04.11.2019. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedeným znaleckým posudkem seznámil.

### III.

3.1 Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1521/20 ze dne 08.06.2020 na částku 80 430 Kč.

3.2 Kupní cenu ve výši 80 430 Kč, slovy: osmdesátisícčtyřistatřicet korun českých, zaplatí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 1063003377/5500, variabilní symbol 102362020.

#### IV.

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, nevázne na něm žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu této kupní smlouvy, na které by bylo třeba kupujícího zvláště upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět převodu v okamžiku převodu vlastnického práva. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu a že tento nabývá ve stavu jemu známém. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku, který je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1521/20 ze dne 08.06.2020. Záměr kraje prodat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví kraje.

#### V.

- 5.1 Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy uhradí kupující.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající. Návrh na vklad vlastnického práva bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího.
- 5.3 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 6.2 Tato smlouva kupní je vyhotovena ve třech stejnopisech.

Dne 10 -07- 2020

Dne 26.6.2020

prodávající  
Plzeňský kraj  
zastoupený náměstkyní vykonávající funkci  
hejtmana Plzeňského kraje  
JUDr. Marcelou Krejsovou

kupující  
Agentura NKL s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
panem Jaroslavem Páchou

**Prohlášení o pravosti podpisu**  
na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015781/422/2020/C.

Já, níže podepsaná, JUDr. Lucie Kolářová, advokát, Já, níže podepsaná, JUDr. Lucie Kolářová, advokát, vykonávající advokacii jako společník společnosti KK IURIS s.r.o., IČ: 088 05 083, se sídlem v Přemyslovská 1939/28, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13403, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1. Jaroslav Pácha

Tímto prohlášením advokát nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených na listině nesepsané advokátem ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 26. června 2020



**JUDr. Lucie Kolářová**  
advokát

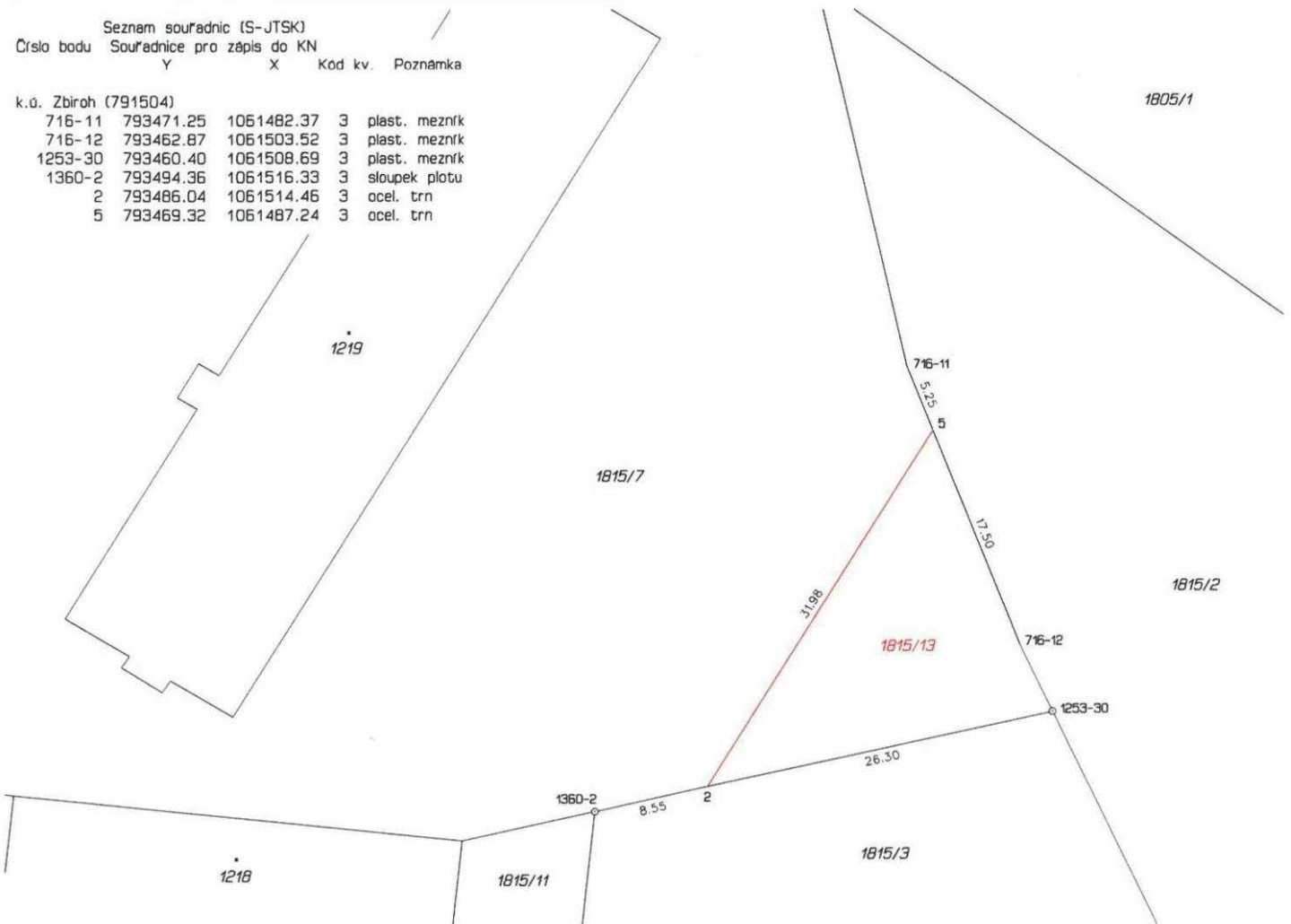
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu m <sup>2</sup>	Označení dílu		
										v katastru nemovitostí	v dřívější poz. evidenci		
1815/7	4376	ostat. pl. manipul. pl.	1815/7	4077	ostat. pl. manipul. pl.			2					
			1815/13	297	ostat. pl. manipul. pl.			2	1815/7	1635	297		
	4376			4374									

\*) Návrh na změnu výměry dle §37, odst. 1, písm. a) katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y                    X    Kod kv.    Poznámka

k.ú.	Zbiroh (791504)				
716-11	793471.25	1061482.37	3	plast. mezník	
716-12	793462.87	1061503.52	3	plast. mezník	
1253-30	793460.40	1061508.69	3	plast. mezník	
1360-2	793494.36	1061516.33	3	sloupek plotu	
2	793486.04	1061514.46	3	ocel. trn	
5	793469.32	1061487.24	3	ocel. trn	



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	<b>Ing. Daniel Eberle</b>	Jméno, příjmení:	<b>Ing. Daniel Eberle</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	<b>2118/2001</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	<b>2118/2001</b>
	Dne <b>5.11.2019</b> Číslo <b>1095/2019</b>		Dne <b>18.11.2019</b> Číslo <b>929/2019</b>	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: <b>Ing. Daniel Eberle</b> Úslavská 59, 326 00 Plzeň Číslo plánu: <b>1459 - 50 / 2019</b> Okres: <b>Rokycany</b> Obec: <b>Zbiroh</b> Kat. území: <b>Zbiroh</b> Mapový list: <b>Hořovice 7-0/41, 7-0/43</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>ocel. trny</b>		Elektronicky podepsal(a) <b>Jitka Hahnerová</b> Datum: 2019.11.18 14:12:43 CET Číslo řízení PGP 757/2019-408 Místo: KÚ pro Plzeňský kraj, KP Rokycany		