**A. Průvodní zpráva**

dle přílohy 5 změny 62/2013 Sb vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

**projektová dokumentace pro ohlášení stavby**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTOR 1.PP V OBJEKTU MD ČR PRO DĚTSKOU SKUPINU**

**nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1**

Datum: květen 2016

Zpracoval: Ing.arch. Robert Hofman - HOFMAN ARCHITEKTI

Dejvická 27, 160 00 Praha 6

T: 723423596

E: info@hofman-architekti.cz

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby,**

Stavební úpravy pro dětskou skupinu.

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Ministerstvo dopravy ČR nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, č.parc.263, k.ú. Nové Město

**c) předmět projektové dokumentace.**

Stavební úpravy ve stávajícím objektu MD ČR pro dětskou skupinu.

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).**

Ministerstvo dopravy ČR Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ:

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),**

Ing.arch. Robert Hofman, Radčina 567/13, 161 00 Praha 6, IČ: 43957005

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing.arch. Robert Hofman, Radčina 567/13, 161 00 Praha 6, IČ: 43957005

Autorizovaný architekt ČKA A.0 2981

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

|  |  |
| --- | --- |
| architektonicko stavební část: | Ing.arch. Robert Hofman ČKA 02981 A.0  Tel: 723 423 596  E-mail: robert.hofman@hma.cz |
| elektro: | Otakar Chládek CKAIT 0009111 TE03  Atel Řehořova 37 Praha 3 13000 |
| ZTI: | Gaňo Stojanov CKAIT 0004727 TE02  Tel:605 727 037  E-mail: gano.stojanov@tiscali.cz |
| požární ochrana: | Ing. Jan Tománek CKAIT 0011898 IH00  Tel. 737 270 526  E-mail: tomanek.j@email.cz |

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

**A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území,**

Jedná se o stávající prostory užívané jako ordinace praktického lékaře s plochou celkem 73,32m2, denní místnosti a sociální zařízení řidičů s plochou celkem 96,01m2 a prostor bývalé pedikůry s plochou 15,40m2. Celková plocha řešeného území činí 184,73 m2. Je umístěna v 1.pp západního křídla stávajícího objektu MD ČR Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Daný objekt – budova MD ČR stojí v pražské památkové rezervaci, samotný objekt je nemovitá kulturní památka. Prostory určené ke stavebním úpravám se nachází mimo záplavová území.

**c) údaje o odtokových poměrech,**

Odtokové poměry se nemění.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Projekt je v souladu s územním plánem Hl.m. Prahy.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Budova MD ČR se nachází dle územního plánu Hl.m. Prahy ve funkční ploše zvláštní komplexy/ ZVO – ostatní, což umožňuje stavební úpravy ve smyslu doplňkové funkce Mateřská školka.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Obecné požadavky na využití území jsou v souladu s vyhláškou 501/2006Sb. ve znění: 431/2012 Sb.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Bez výjimek a úlevových řešení.

i**) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Bez souvisejících a podmiňujících investic

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Budova čp.1222, katastrální území Hlavní město Praha - Nové Město.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Vlastník pozemku dle KN | Parcela č. | Druh pozemku, využití | Druh záboru |
| Česká Republika | 263 | Zastavěná plocha s nádvořím | Trvalý |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Seznam listů vlastnictví | |  |
| Číslo listu vlastnictví | Název a adresa vlastníka | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |
| 573 | Česká Republika | Ministerstvo dopravy  Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, Nové Město, 110 15 |

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Změna dokončené stavby

**b) účel užívání stavby,**

Administrativní budova – státní správa.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Trvalá stavba.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),**

Bez ochrany.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a ustanovení Vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),**

Požadavky dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2) jsou splněny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Bez výjimek a úlevových řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

zastavěná plocha: 254,54m2

obestavěný prostor celkem: 890,90m3

užitná plocha: 187,73m2

počet funkčních jednotek: 1

počet dětí: 24

počet zaměstnanců: 5

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

**BILANCE SPOTŘEBY VODY**

a) výpočtový (návrhový) průtok pitné vody podle ČSN 73 66 55

je uvažován výpočtový průtok pro rovnoměrný odběr

Qv = ∑ q . √n

Qv = 0,2.√6+ 0,2.√7 + 0,2.√2 + 0,2.√1 = 1,50 l/s

b) bilance potřeby vody

děti ve školce

děti..................................24 dětí

personál.............................5 osob

celkem 29 osob

29 × 80 l/os/den……………………………………………2 320 l/den

Qprům = 2 320 l/den = 2,32 m3/den = 53,4 m3/měs = 464 m3/rok

Qmax den = Qprům . kd = 2,32. 1,29 = 2,99 m3/den

Qmax hod = Qmax den . kh : 10 = 2,99. 1,8 : 10 = 0,54 m3/hod = 0,15 l/s

potřeba TUV je uvažována 35 % z celkové potřeby

Qprům TUV = 0,35 . 2,32 = 0,81 m3/den

Qmax den TUV = 0,35 . 2,99 = 1,05 m3/den

Qmax hod TUV = 0,35 . 0,54 = 0,19 m3/hod = 0,05 l/s

**ELEKTRO**

Zásuvkové okruhy : P1 = 5 kW

Současnost : β = 0,7

Skutečný příkon : Ps1 = P1 \* β = 5 \* 0,7 = 3,5 kW

Světelné okruhy : P2 = 4,5 kW

Současnost : β = 0,7

Skutečný příkon : Ps2 = P2 \* β = 4,5 \* 0,7 = 3,15 kW

Vybavení kuchyně : P3 = 5 kW

Současnost : β = 0,5

Skutečný příkon : Ps3 = P3 \* β = 5 \*0,5 = 3,5 kW

Ostatní vybavení : P4 = 1 kW

Současnost : β = 0,5

Skutečný příkon : Ps4 = P4 \* β = 1 \*0,5 = 0,5 kW

Celkový instalovaný příkon : Ps = ΣPsx = 3,5 + 3,15 + 3,5 + 0,5 = 10,65 kW

Jmenovitý proud : : In = (1000\*Ps) / (3\*Uf\*cosϕ) = (1000\*10,65) / (3\*230\*0,95) = 16,25 A

Minimální hl. jištění : 3 x 20A

Hlavní jištění : 3 x 50A

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládaný termín zahájení výstavby je první polovina roku 2017, doba realizace stavby 6 měsíců

Stavba bude realizována v jedné etapě.

**k) orientační náklady stavby.**

4.000.000Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební objekty

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Objekt | podobjekt | část | Název (obsah) | řízení |
| 01 |  |  | Stavební úpravy | O.1 |
|  |  | AST | Architektonicko-stavební řešení | O.1 |
|  |  | EL | Elektroinstalace | O.1 |
|  |  | ZTI | Zdravotní technika | O.1 |

Bez technologických zařízení.