

SMLOUVA O DÍLO

Stavební úpravy prostor 1. PP v objektu Ministerstva dopravy ČR pro dětskou skupinu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a 2623 a následujících paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo dopravy

Sídlo: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Zastoupená: **Ing. Danem Ťokem, ministrem dopravy**

IČO: 66003008

DIČ: CZ66003008

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Tel:

E- mail:

Technický zástupce:

Tel.:

E-mail:

2. Zhotovitel:

Název společnosti **ADEVITA s. r. o.**

Sídlo: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

Obchodní rejstřík: C 244862

Zastoupená: **Jozef Potanka**

jednatel

Technický zástupce: Jozef Potanka

Tel:

Fax:

E- mail:

IČO: 04255071

DIČ: CZ04255071

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s § 82 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy prostor 1. PP v objektu Ministerstva dopravy ČR pro dětskou skupinu“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu § 38 ZVZ.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1. 11. 2016 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky specifikované v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, projektová dokumentace (Příloha č. 2 této smlouvy), soupis prací a dodávek (Příloha č. 1 této smlouvy) a prohlášení o subdodavatelích (Příloha č. 6 Zadávací dokumentace).
3. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.
4. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele řádně a včas, způsobem, v podobě, ve lhůtách a za podmínek ujednaných touto smlouvou stavební dílo **„Stavební úpravy prostor 1. PP v objektu Ministerstva dopravy ČR pro dětskou skupinu“** a závazek objednatele řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. IV. této smlouvy.
5. Místem plnění je sídlo Ministerstva dopravy (nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, PSČ 110 15, Česká republika (CZ), objekt č. p. 1222, na parc. č. 263 v katastrálním území Nové Město, v obci Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnickém č. 573. Předmětný objekt se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.
6. Dílo zahrnuje zejména následující stavební práce a dodávky:

demontáž:

- zařizovací předměty, obklady, dlažby, dveře a zárubně, rozvody vody a odpadu, částečná i úplná demolice některých příček.

nové dodávky a montáž:

- příčky (zděné, sádkokartonové) a dozdivky příček, omítky,
- kompletní elektroinstalace pod omítkou,
- malby stěn a stropů,
- stěrky, obklady, dlažby a linoleum včetně lepení a ostatních souvisejících prací,
- dveře a zárubně (renovace, dodávka + montáž),
- radiátory (repase, dodávka + montáž),
- rozvody vody od odbočky ze stoupaček, odpady, izolace,
- zdravotnicka (WC, umyvadla, sprcha, výlevka, baterie),
- svítidla.

ostatní:

- odvoz a likvidace odpadů,
- revize elektroinstalací,
- tlakové zkoušky, protokoly,

- další dokumenty nutné ke schválení prostor k užívání dle Pražských stavebních předpisů, zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
7. Podrobnou specifikaci provedení díla stanovuje projektová dokumentace (Příloha č. 2), jejíž součástí je i výkaz výměr (soupis prací a dodávek v oceněné podobě – Příloha č. 1 této smlouvy).
8. Součástí předmětu díla jsou dále zejména, nikoliv však výlučně, i tyto činnosti:
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění díla,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - zajištění průvodních technických dokumentací, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů o technických požadavcích na výrobky,
 - ekologická likvidace vybouraných hmot, stavební suti a stavebního odpadu,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, který bude před započítím stavby zhotovitelem fotograficky zdokumentován,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění veškerých podmínek nutných k provozu v objektu objednatele během provádění díla,
 - věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - zajištění opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místě dotčených stavbou),
 - zajištění případného zvláštního užívání komunikací včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,
 - spoluúčast zhotovitele na veškerých případných správních řízeních, se stavbou souvisejících.
9. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat doporučení objednatele, autorského nebo technického dozoru, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.

III. Doba plnění díla

1. Dobou plnění díla se rozumí doba počínající zahájením stavebních prací zhotovitelem a ukončením se rozumí dokončení stavebních prací a předání řádně provedeného díla objednateli. Dílo se považuje za dokončené (provedené) dnem odstranění poslední případné vady či nedodělky.
2. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
 - a) Termín zahájení stavebních prací: do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

- b) Termín dokončení stavebních prací a předání řádně provedeného díla objednateli: nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele.
 4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít za podmínek dle odst. 1 tohoto článku.
 5. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce v rozsahu do **5 %** z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy o dílo nebudou mít vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
 6. Vzájemný styk mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob uvedených v článku I. této smlouvy, jejichž totožnost a kontaktní údaje (např. telefonní číslo, faxové číslo, emailovou adresu a poštovní adresu) si smluvní strany vzájemně písemně oznámí (totéž platí i pro jakékoliv změny kontaktních osob, popř. jejich kontaktních údajů apod.).

IV. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají celkovou cenu řádně a včas zhotoveného díla ve výši

Celková cena bez DPH	1.791.968,- Kč
Částka DPH (ke dni uzavření smlouvy 21 %)	376.313,- Kč
Celková cena vč. DPH	2.168.281,- Kč

2. Cena za dílo obsahuje zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (např. na zařízení staveniště, provoz objednatele, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zajištění všech zkoušek, měření a atestů a ostatních dokladů nezbytných pro řádné splnění díla, dále certifikáty o původu a vlastnostech zabudovaných materiálů, likvidaci odpadů, zvýšené náklady vyplývající z této smlouvy o dílo apod.).
3. Sjednaná cena dle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, která nesmí být překročena po celou dobu realizace díla v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy.
4. Změna sjednané smluvní ceny je možná pouze v případě změny sazby DPH a v případě uvedeném v čl. VIII. této smlouvy. V případě změny DPH dané právními předpisy, bude k ceně bez DPH příúčtována daň dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
5. Cena díla je doložena úplným a závazným položkovým rozpočtem (oceněným soupisem prací a dodávek). Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.
6. Objednatel je oprávněn od ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku odečíst cenu neprovedených stavebních prací vyčíslených v Nabídce zhotovitele, a to sníží-li se rozsah prací, které nebudou mít vliv na celkovou kvalitu a funkčnost prací prováděných na díle.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel až po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, na základě faktury vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí části díla dle čl. XIV této smlouvy a podrobný seznam fakturovaných stavebních prací a dodávek.

2. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a evidenční číslo a název této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, anebo údaje v ní obsažené budou nesprávné, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury objednateli.
4. Dnem platby se rozumí den odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený na faktuře, který musí odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této smlouvy nebo číslu účtu uvedenému v registru plátců DPH. Případnou změnu čísla účtu je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit a na zpětný dotaz objednatele opětovně písemně potvrdit, jinak je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli podle předchozího odstavce tohoto článku.
5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody či újmy a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek této smlouvy, stanovisek, rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost bez nároku na finanční plnění ze strany objednatele.
6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na cenu části díla před řádným splněním předmětu této smlouvy, a to v jakékoliv formě.

VI. Staveniště a zařízení staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště, a to nejpozději do **5 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, pokud nebude písemně dojednáno jinak.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší, a který bude mimo jiné dále obsahovat údaje týkající se připojení k dodávkám energií a jejich spotřeby, pracovní doby na stavbě, vstupu osob zhotovitele, vyznačení přístupů a tras pro příjezd ke stavbě, případně dalších informací souvisejících s předáním staveniště, přičemž tento protokol bude následně připojen ke stavebnímu deníku (definovanému níže). Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou ke dni podpisu této smlouvy objednatel a v souladu s dalšími požadavky objednatele nebo jeho stavebního a technického dozoru (dále jen „TDI“). Při provádění stavby musí být postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Musí být dodržovány předepsané pracovní postupy, Českých technických norem (dále též „ČSN“) a stavebních ČSN a bezpečnostní předpisy. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce TDI, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je dále povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
7. V případě, že objednatel předá zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm, je zhotovitel povinen zabezpečit jejich vytyčení a provádět práce takovým způsobem, aby nedošlo k jejich přerušení. V případě jejich přerušení odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu.
8. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
9. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
10. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí a předá staveniště zpět objednateli do **5 kalendářních dnů** od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
11. Součástí Protokolu o předání a převzetí (části) díla je Soupis vad a nedodělků.
12. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla.
13. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.
14. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen zpracovat podrobný technologický postup prací, který při převzetí staveniště předá objednateli ke schválení. Objednatelem schválený technologický postup prací bude podmínkou předání staveniště zhotoviteli a bude připojen ke stavebnímu deníku (definovanému níže).

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o stavební dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „stavební deník“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem odstranění veškerých vad a nedodělků na díle uplatněných písemně objednatelem při převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení díla musí být zaznamenány zhotovitelem v den, kdy nastaly.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jiná jím písemně pověřená osoba.
4. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a) oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele,

- b) osoba vykonávající stavební a technický dozor objednatele (TDI), případně osoba vykonávající autorský dozor,
 - c) orgány státního stavebního dozoru a příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne seznámení s tímto zápisem, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 6. Pokud smluvní strana nebude souhlasit s odůvodněním druhé smluvní strany k vytčeným vadám či nedostatkům dle předchozího odstavce, oprávnění zástupci smluvních stran jsou povinny se sejít na společném jednání do 3 kalendářních dnů, o kterém sepiší zápis.
 7. V případě nepředvídatelných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění díla, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy, ale slouží jako poklad pro vypracování eventuálních dodatků k této smlouvě.
 9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli, TDI nebo jiné oprávněné osobě objednatele ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny v průběhu provádění díla

1. Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků objednatele nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:
 - změny množství nutných prací oproti projektové dokumentaci na základě dodatečných požadavků objednatele,
 - změny standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikaci dle projektové dokumentace,
 - nepředvídatelné skutečnosti, jejichž projevy vyvstanou až po zahájení stavby a vyžádají si dodatečné stavebně-technické práce, např. sanační či stabilizační.
2. Změna objemu prací (zvýšení, případně snížení) musí být oznámena technickému zástupci objednatele a věcně zaznamenána ve stavebním deníku. Dále tato změna musí být odsouhlasena zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech smluvních formou dodatku ke smlouvě.
3. V případech, kdy požadavky objednatele vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžadují povolení změny díla před jeho dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až po nabytí právní moci rozhodnutí o změně, vydaného příslušným stavebním úřadem.
4. Ocenění prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě bude provedeno na základě:
 - jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,
 - nejsou-li jednotkové ceny obsaženy ve výše uvedeném výkazu rozpočtu, bude použito jednotkových cen tvořených programem URS pro cenovou úroveň v době provádění

prací, specifikace budou oceněny cenami jejich dodavatelů.

5. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah zakázky v případě, že se v průběhu realizace díla prokáže, že některé stavební práce, specifikované v oceněném výkazu výměr, nejsou pro dokončení a provoz díla nezbytné, nebo z důvodu nutnosti zajištění úspory pro financování jiných prací, které zhotovitel nemohl předvídat, a jsou nutné pro řádné dokončení a bezpečný provoz díla.
7. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

IX. Součinnost objednatele a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v souladu s podklady k veřejné zakázce, se schválenou projektovou dokumentací a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel je zároveň povinen při provádění díla respektovat veškeré pokyny objednatele a TDI týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě písemně stanovené objednatelem a způsobem dle písemného požadavku objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že pracovníci provádějící dílo mají pro stanovenou práci odbornou a zdravotní způsobilost a že budou dodržovat platné právní předpisy a technické normy k zajištění bezpečnosti práce a stanovené technologické, popř. pracovní postupy. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky provádějící dílo všemi ochrannými pracovními pomůckami potřebnými pro práci související se zhotovením díla.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů nebo jeho hrozba vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů nebo jeho hrozbu zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění předmětu této smlouvy nezasahuje a nebude zasahovat do práv jiných osob, zejména práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a to pro jakékoliv využití v České republice i v zahraničí.
7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a včasnost vykonaných prací a dodání související dokumentace.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 46d odst. 2 ZVZ, TDI není oprávněn provádět sám ani osoba s ním propojená.

9. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele týkající se pohybu osob po budově a provozu budovy a seznámit s nimi všechny pracovníky provádějící dílo. Bude-li pracovníky provádějícími dílo způsobena škoda na majetku či zdraví osob objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že odpovídá za prokázanou škodu neomezeně.
10. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném díle, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
11. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
12. Zhotovitel je povinen po dokončení prací uvést prostory dotčené prováděním prací na díle bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití.
13. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele povinnost platit pokuty či se podrobit jiným sankcím, je zhotovitel povinen uložené pokuty nebo škodu vzniklou v důsledku jiných sankcí uhradit objednateli v plné výši.
14. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
15. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v zadávací dokumentaci a v případných rozhodnutích a opatřeních správních úřadů a dotčených organizací. Zhotovitel se zavazuje k dodržování technologických postupů a pracovních postupů dle ČSN a stavebních standardů.
16. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s TDI a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
17. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla vždy písemnou formou.
18. Objednatel, příp. TDI je oprávněn požadovat po stavbyvedoucím kopie dokumentů dokladující věcnou opodstatněnost fakturace.
19. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
20. Objednatel na požádání předá zhotoviteli plnou moc k zastupování stavebníka pro jednání o povolení záboru veřejného prostranství.

X. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména odsouhlasenou projektovou dokumentaci (dále jen „Dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito doklady vyčerpávajícím způsobem seznámil a zavazuje se je plně dodržovat.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se s Dokumentací seznámil a je schopen podle ní dílo realizovat.

3. Zhotovitel se dále zavazuje do jednoho vyhotovení Dokumentace zakreslovat veškeré odchylky, které v průběhu realizace díla nastanou. Toto vyhotovení je Zhotovitel povinen předat Objednateli spolu s protokolem o předání díla.
4. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele. Při provádění prací mimo nebo na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré takové pozemní komunikace.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole všech prací na stavbě, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku 5 kalendářních dnů předem nebo výjimečně e-mailem 3 kalendářní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo jeho pověřeného zástupce tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku. Pokud TDI po proběhlé kontrole neodsouhlasí zakrytí, zhotovitel nesmí dotčenou část zakrýt, a to až do vyřešení připomínek TDI, které vedly k neudělení souhlasu se zakrytím.
7. Pokud se TDI ke kontrole dokončených částí stavby, které mají být zakryty, přes včasné písemné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
9. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, část kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele, je povinen zajistit, aby tento subdodavatel poskytoval i tomu odpovídající část plnění dle této smlouvy. Změna osoby subdodavatele v průběhu plnění této smlouvy je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel prokáže, že nový subdodavatel splňuje kvalifikační předpoklady v obdobném rozsahu jako předcházející subdodavatel, objednatel bezdůvodně neodepře svůj souhlas se změnou osoby subdodavatele.
10. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
12. V souladu s ustanovením § 147a ZVZ je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny za plnění dle této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od jejího splnění/ukončení.

13. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, musí být součástí seznamu subdodavatelů i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů dle odst. 12 tohoto článku.
14. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k zabudování nebo k jeho výstavbě a zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody či újmy způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je oprávněn zabudovat, či použít pro realizaci díla pouze materiál a součásti, jejichž je vlastníkem, a které nejsou zatíženy právem třetí osoby nebo osob, jinak odpovídá objednateli za takto vzniklou škodu či újmu.
15. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit, aby veškeré práce na díle v minimální možné míře narušovaly provoz v sídle objednatele.
16. Veškeré práce proběhnou za plného provozu ostatních prostor budovy, proto bourací a hluché práce budou provedeny mimo pracovní dobu objednatele, přičemž pracovní dobou se rozumí doba v rozmezí od 7.45 hod. do 16.15 hod. v pracovní dny od pondělí do pátku.
17. Činnosti omezující zaměstnance objednatele, jako je uzavírání vodovodních a kanalizačních stoupaček, vypínání společných elektrických obvodů apod., budou prováděny mimo pracovní dobu po konzultaci s odpovědným pracovníkem objednatele.

XI. Kontrola díla

1. Objednatel zajistí na stavbě výkon TDI, který písemně stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů.
2. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, TDI, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
4. V případě, že z kontrolního zjištění vyplývá, že zhotovitel porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, je objednatel nebo TDI oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil na vlastní náklady nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, přičemž mu pro zajištění nápravy písemně stanoví přiměřený termín.
5. TDI i technický zástupce objednatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele, nebo hrozí-li jiné vážné škody či újmy.
6. V případě, že zhotovitel přeruší práce na díle z důvodů spočívajících na jeho straně, neprodleně projedná s objednatelům důvod přerušení provádění prací na díle a dohodne s ním termín opětovného zahájení prací na díle. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla uvedenou v této smlouvě, pokud nedojde mezi smluvními stranami písemně k dohodě jiné. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na díle nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od této smlouvy okamžitě odstoupit.

XII. Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně TDI, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při průběhu plnění předmětu díla, zejména v případě prodlení v plnění zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
2. Objednatel, případně TDI, je povinen oznámit zhotoviteli konání kontrolního dne písemně nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupce zhotovitele i objednatele, případně TDI.
4. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastnit kontrolních dnů vždy.
5. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit TDI.
6. Obsahem kontrolního dne je zejména soupis provedených prací od zahájení realizace, zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDI a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a lhůt pro provádění díla.
7. Objednatel, případně TDI, pořídí z kontrolního dne zápis o jednání, který obdrží všichni zúčastnění.
8. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

XIII. Odpovědnost za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody či újmy, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám, pokud za ně nese obecnou nebo přímou odpovědnost. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody či újmy objednateli nebo jiným subjektům zejména opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek této smlouvy o dílo, právních předpisů, českých technických norem ČSN či jiných norem a předpisů vztahujících se k dílu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu či újmu odstranit nebo uhradit, není-li odstranění škody či újmy možné.
2. Vlastnické právo na realizovaném díle přechází na objednatele řádným předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých). Platnou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen doložit objednateli před podpisem smlouvy a na vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla.

XIV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádně provést dílo dnem, kdy je řádně provedené dílo předáno objednateli.
2. Řádné splnění povinnosti zhotovitele podle odst. 1 tohoto článku smluvní strany osvědčí protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran a TDI.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna min. 3 pracovní dny před stanoveným termínem předání. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, a dále může převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu, na základě protokolu o předání a převzetí. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
6. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla, nestanoví-li objednatel písemně lhůtu delší.
7. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení nezbytné doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které vyžadují právní předpisy, zejména:
 - ověřenou kopii projektové dokumentace doplněnou o výkresy či záznamy provedených odchylek, v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí,
 - originál stavebního deníku,
 - provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo.Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu může být důvodem pro nepřevzetí díla.
8. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně lhůty pro odstranění nedostatků. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

XV. Záruky, záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** od data kompletního a řádného předání a převzetí díla. Záruka na spotřební zboží je platná po dobu 24 měsíců.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, vyjma běžné údržby a případů havárie.
4. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v odst. 1. tohoto článku.
5. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelům, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta. Tyto lhůty smluvní strany vždy dohodnou písemnou formou.
6. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu odstranitelnou. Jde-li o vadu neodstranitelnou, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady uplatněním práva na přiměřenou slevu z ceny nebo práva na nové bezvadné plnění. Objednatel může uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami díla, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
7. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou na adresu sídla zhotovitele.
8. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

XVI. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení:
 - a) se zahájením stavebních prací v termínu dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy,
 - b) s dokončením stavebních prací a předáním díla po termínu dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy,
 - c) se zjednáním nápravy v případě zjištěného porušení povinností Zhotovitele dle čl. XI. odst. 4 a s odstraněním vady dle XIV. odst. 6 této smlouvy,
 - d) s odstraněním vad v záruční době dle čl. XV. odst. 5 této smlouvy,
 - e) s odstraněním zařízení staveniště, vyklizením staveniště a uvedením staveniště do náležitého stavu dle ustanovení VI. odst. 10 této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli ve lhůtách stanovených v čl. X. odst. 12 a 13 této smlouvy Seznam subdodavatelů (jak je definován v textu této smlouvy) včetně seznamu vlastníků akcií těch subdodavatelů, kteří mají formu akciové společnosti, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.
4. Smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč je zhotovitel povinen uhradit v případě:
 - a) porušení povinnosti zabezpečení staveniště stanovené v čl. VI. odst. 5 této smlouvy,
 - b) porušení povinnosti vytyčení a nepřerušování inženýrských sítí stanovené v čl. VI. odst. 7 této smlouvy,
 - c) porušení povinností stanovených v čl. IX. odst. 1 a odst. 9, čl. X. odst. 6 a 9, čl. XI. odst. 3 nebo čl. XII. odst. 8 této smlouvy za každý jednotlivý případ,
 - d) neúčasti na kontrolním dni dle čl. XII. odst. 4 této smlouvy.
 - e) v případě porušení povinností stanovených v čl. IX. odst. 10, 11 a 12 této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu dle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč.
6. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost stanovenou v čl. XVIII. odst. 1 nebo 3 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda či újma, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Uhrazená výše smluvní pokuty se nezapočítává do výše škody či újmy, která má být uhrazena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok na řádné dokončení plnění předmětu této smlouvy, popř. odstranění vad.
8. Smluvní pokuta i náhrada škody či újmy jsou splatné ve lhůtě 20 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XVII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran v písemné formě podle ustanovení § 1981 občanského zákoníku, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takový okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni podpisu takovéto dohody oběma smluvními stranami.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud prokazatelně zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou dle ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit pro porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele v následujících případech:
 - nedodržení právních předpisů při provádění díla zhotovitelem,
 - prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delší než 10 kalendářních dnů od termínu dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy,

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení stavebních prací a předání díla dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy delším než 21 kalendářních dnů z viny na straně zhotovitele,
 - porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VI. odst. 5, čl. VII. odst. 1, čl. IX. odst. 2, 3 a 4, čl. XI. odst. 3 a čl. XVIII. odst. 1 a 3 této smlouvy,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
 - opakované poskytování plnění dle předmětu smlouvy v rozporu s pokyny objednatele nebo TDI,
 - zhotovitel neplní povinnost mít sjednáno pojištění podle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy,
4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od této smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt, zajištěný a hrazený Objednatelem ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami URS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zůstává nedotčeno plnění poskytnuté před odstoupením od smlouvy a povinnosti obou smluvních stran jsou zejména následující:
- zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu do doby převzetí staveniště a objednatel je v případě, že došlo k odstoupení od smlouvy z důvodů na jeho straně, povinen zhotoviteli uhradit náklady tím vzniklé, jinak náklady hradí sám zhotovitel,
 - objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením provádění díla,
 - zhotovitel do 10 kalendářních dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - objednatel se vyjádří k soupisu prací (včetně uplatnění případných smluvních pokut) nejpozději do 10 kalendářních dnů,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
 - objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat protokol o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání stavby,
 - na základě výše uvedeného vyjádření objednatele provede zhotovitel finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě uplatněných smluvních pokut a vystaví výslednou fakturu v souladu s podmínkami této smlouvy,
 - objednatel uhradí zhotoviteli výslednou fakturu ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

7. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, případně nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

XVIII. Další ujednání

1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoliv informace o podmínkách této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace, osobní a citlivé údaje, informace týkající se obchodního tajemství, technologie nebo know-how, s výjimkou povinnosti poskytovat informace podle zvláštních předpisů. Ustanovení odst. 4 tohoto článku tím není dotčeno.
2. Závazky dle předchozího odstavce a odst. 3 tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
3. Žádná ze smluvních stran nemá právo postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle ustanovení § 147a odst. 1 ZVZ uveřejnit tuto smlouvu, včetně jejích příloh, změn a dodatků, jakož i výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů zhotovitele veřejné zakázky, na profilu objednatele, a zároveň tuto smlouvu zveřejní v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, v registru smluv.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
3. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo dle občanského zákoníku. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zaregistrováním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Nedílné přílohy smlouvy:

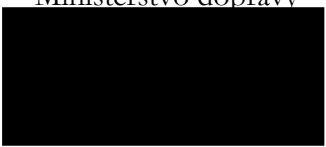
Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek – položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

V Praze dne: 1. 2. 2017

V Dolních Břežanech dne: 26. 1. 2017

Česká republika
Ministerstvo dopravy

.....


Ing. Dan Ťok
ministr dopravy

ADEVITA s. r. o.

...


Jozef Potanka
jednatel