

DODATEK Č. 2
Ke Smlouvě č. O-129-2018 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 27251918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **NACHTIGALL ARTISTS MANAGEMENT s.r.o.**, IČ: 26431017, se sídlem: Čerchovská 1981/6, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 81680, jednající Alena Kunertová - jednatelka

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 2
ke Smlouvě č. O-129-2018 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze ze
dne 15.11.2018

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 15.11.2018 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-129-2018 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze a dne 9.7.2019 Dodatek č. 1, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání koncertu.
2. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

II. Předmět dodatku

1. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění t a k t o:

Článek III. Předmět, doba, účel podnájmu se ruší a nahrazuje novým textem takto:
Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v budově Obecního domu, podnájemci do podnájmu na dobu určitou 30.8.2020 od 14:00 hod. do 16:00 hod. a 31.8.2020 od 17:30 hod. do 21:00 hod. a podnájemce tyto prostory k užívání přijímá:

Smetanova síň

(dále jen společně „předmět podnájmu“).

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání zkoušky (30.8.2020 a 31.8.2020) a koncertu (31.8.2020) (dále jen „akce“) v době od 19:30 hod. do 21:00 hod. pro maximální počet účastníků dle plánu míst Smetanovy síně (Příloha č. 6 k této smlouvě), kteří budou v souladu s účelem podnájmu a souhlasem podnájemce předmět podnájmu užívat. Specifikace předmětu, účelu, doby podnájmu, úhrady za podnájem a paušálu za služby spojené s podnájmem jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepiší nájemce a podnájemce protokol akce, jehož vzor tvoří Přílohu č. 5 k této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly na xx% slevě z ceny podnájmu.
3. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
4. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění t a k t o:

Článek V. Úhrada za podnájem a za služby se ruší a nahrazuje novým textem takto:

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx,- Kč + DPH (dále jen „úhrada za podnájem“).

Smluvními stranami sjednaný paušál za Základní služby činí xxx,- Kč + DPH. Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v Příloze č. 4 a v Příloze č. 5 této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený na základě nájemcem vystavené faktury zaplatí nejpozději do 7 dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem, paušál (vše včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx,- Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu anebo kteroukoli splátku na ni připadající v níže stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)	Procenta jistoty
24.8.2020	xxx	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu úročena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č.1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne _____

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

NACHTIGALL ARTISTS MANAGEMENT, s.r.o.

Alena Kunertová, jednatelka

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva